

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

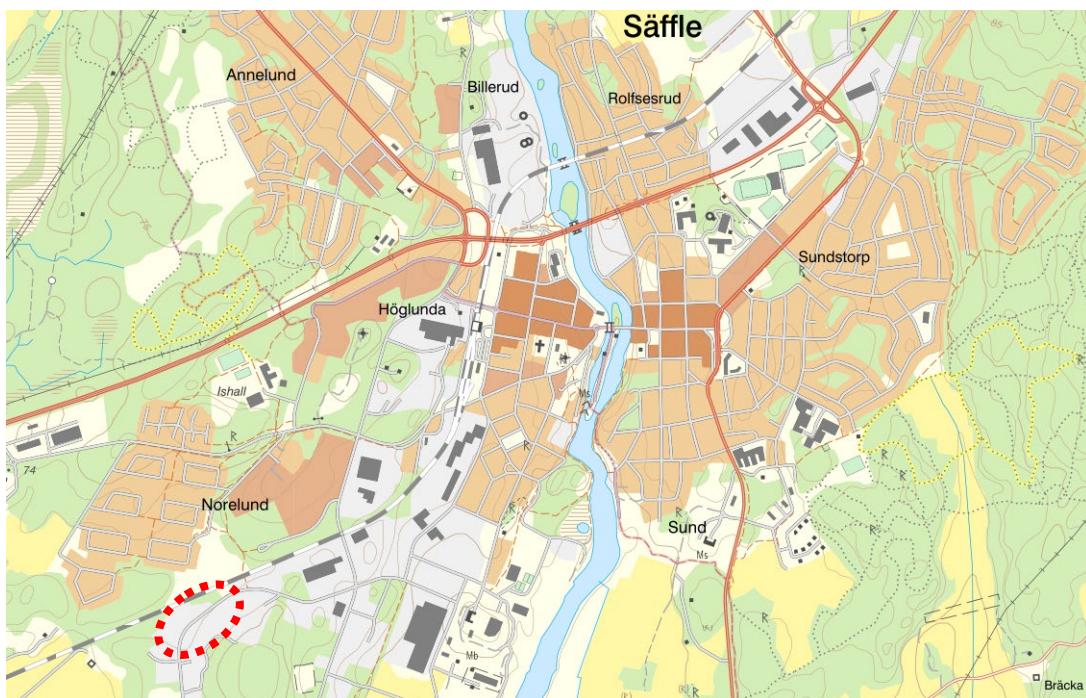
En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Ändring av del av stadsplan för industriområdet i sydvästra delen av Säffle, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Brandmannen 2, del av Säffle 6:18
Planens syfte:	Planändringen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning och utbyggnad av industriverksamhet
Handläggare:	Marielle Nilsson



Kartan visar planområde rödmarkerat.

Planens huvuddrag

Planändringen berör Brandmannen 2 samt del av Säffle 6:18. Fastighetsägaren till Brandmannen 2 önskar förvärva mark av kommunen öster om sin fastighet (del av Säffle 6:18) i syfte att utveckla sin verksamhet. Önskad utveckling hindras av ett planlagt parkstråk i gränsen mellan fastigheterna. Parkstråket är smalt och sträcker sig mellan Säterivägen och Vänerbanan.

Genom planändringen föreslås användningen park ändras till industriändamål samt eventuellt minska prickad mark längs Säterivägen och se över markreservat inom Brandmannen 2.

Planändringen innebär ingen ökad byggrätt eller förändrad markanvändning förutom för parkstråket.

Lokalisering

Ingen annan plats har studerats.

Platsens förutsättningar

Inom planområdet finns inga utpekade värden.

Marken består av lera—silt men berör inga akksamhetsområden för skred.

Nuvarande miljöbelastningar

Inom Säffle 6:18 har sanering skett då marken förorenats av verksamhet i söder (Åkaren 2). Vissa föroreningar finns kvar som berör parkstråket inom planområdet.

Brandmannen 2 är belägen intill Vänerbanan. Planändringen föreslår inga förändrade avstånd till järnvägen.

Nollalternativ

Om inte planändringen genomförs kvarstår det nuvarande parkstråket vilket hindrar en fortsatt utveckling inom ett etablerat industriområde.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation		X		Norge/Vänerbanan är riksintresse för kommunikationer. Planändringen påverkar inte riksintresset
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Säffle stads sydvästra delar berörs av riksintresset. Planområdet är beläget inom ett industriområde varav påverkan på riksintresset bedöms som litet.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planändringen innebär inga större förändringar varav den inte bedöms påverka någon miljö kvalitetsnorm negativt.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Ett mindre grönstråk föreslås övergå till industriändamål varav parkstråket betydelse för dagvattenhanteringen måste ses över inom ramen för planändringen.
Föroreningar i fisk- och musselvatten		X		

Dnr: KS FAST 2020-000252

(SFS 2001:554)				
Omgivningsbullen (SFS 2004:675)				Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	Troligtvis inte.

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan		X		Området är utpekad verksamhetsområde i Säffle FÖP
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen		X		Ett smalt stråk av parkmark övergår till industriändamål. Inom området består den södra delen av en grusad yta samt gräs. I norr berör parkstråket avverkad mark samt utkanten av en trädunge.
Friluftsliv		X		Området är beläget inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Området bedöms dock inte besitta

				några värden för friluftslivet då det är ett etablerat industriområde samt är beläget intill järnväg.
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planen föreslår ändringar inom industriändamål samt tar ett mindre parkstråk i anspråk.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Marken består av lera-silt. Inga aktsamhetsområden för sked finns i området.
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark		X		Inom fastigheten Brandmannen 2 finns inga registrerade föroreningar. Inom Säffle 6:18 som berörs med anledning av parkstråket har en förorening påträffats som troligtvis spridits via dagvattnet ifrån fastigheten i söder. Sanering har utförts men ett dike med halter över MKM har inte sanerats. Rapporten bedömer att föroreningen (zink) är acceptabel. Frågan hanteras vidare inom planarbetet.
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall				
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Parkstråkets betydelse för dagvattenhanteringen ses över inom ramen för planändringen.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	

Dnr: KS FAST 2020-000252

Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftförelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild			X	
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning		X		Planområdet är beläget intill Vänerbanan. Prickmarken intill järnvägen kvarstår vid ändringen.
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.		X		
Ge upphov till betydande fordonstrafik.			X	
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Dnr: KS FAST 2020-000252

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält		X		Järnvägen är elektrifierad
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen		X		Förorening finns i närliggande fastighet. Frågan utreds vidare inom ramen för planarbetet
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	Planändringen innebär inga förändringar gällande risker vid järnväg. Prickmark intill järnvägen kvarstår
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	Normalriskområde
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	Planändringen innebär inga förändrade risker
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		

Dnr: KS FAST 2020-000252

Barnens perspektiv		X		
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Planförslaget innebär i stort endast utökad utbyggnad inom etablerad industritomt varav påverkan på sociala aspekter är små. Ett parkområde tas bort i anspråk för industriändamål. Detta område är av litet intresse för allmänheten idag då det är ett smalt stråk inom ett industriområde som även påverkas av järnvägen.

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Planändringen berör riksintresse för rörligt friluftsliv men bedöms inte påverka riksintresset negativt. Vidare ses parkstråkets betydelse för dagvattenhanteringen i området över inom ramen för planändringen för att inte negativt påverka MKN för vattenförekomster.
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Förorenad mark
- Dagvatten

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av Ändring av del av stadsplan för industriområdet i sydvästra delen av Säffle ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

Handläggare

Marielle Nilsson
Samhällsplanerare