



### Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Gillbergerummet, Städet, 2021-12-14 kl 13:00		
Ajourneringar			
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Peter Pettersson, förvaltningschef Gun Kriström, miljöchef Eva Holmgren, nämndsekreterare		
Justerare	Sanna Bertilsson (M)		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2021-12-22, kl. 15:30		
Underskrifter	Sekreterare	..... Eva Holmgren	Paragrafer §119-§133
	Ordförande	..... Kenneth Andersson	
	Justerare	..... Sanna Bertilsson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2021-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-23	Datum då anslaget tas ned	2022-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	..... Eva Holmgren		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

### Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
<b>Ledamöter</b>											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C), t.jg. ers C-G Kihlström											
Eva Harstad (C), t.jg. ersättare B-M Johansson											
Lennart Lindström (M)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV), t.jg ers Maria Skogh											
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S), t.jg ers Gunnel Clettborn - (SD)											
<b>Ersättare</b>											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



### Ärendelista

§ 119 Dnr	
<b>Val av protokolljusterare .....</b>	<b>4</b>
§ 120 Dnr	
<b>Fastställande av dagens föredragningslista .....</b>	<b>5</b>
§ 121 Dnr MB/2021:199	
<b>Budget och Verksamhetsplan 2022 .....</b>	<b>6</b>
§ 122 Dnr MB/2021:196	
<b>Tillsynsplan för miljö- och bygg år 2022-2024 .....</b>	<b>8</b>
§ 123 Dnr MB/2021:1	
<b>Ekonomisk uppföljning november 2021 .....</b>	<b>9</b>
§ 124 Dnr MB/2021:204	
<b>Indexuppräknig timtaxa Miljöbalken.....</b>	<b>10</b>
§ 125 Dnr MB/2021:205	
<b>Indexuppräknig timtaxa Livsmedel .....</b>	<b>11</b>
§ 126 Dnr MB/2020:244	
<b>Säffle 7:38 - Ladan Knusesund .....</b>	<b>12</b>
§ 127 Dnr MB/2020:190	
<b>Säffle 7:13 - Detaljplan för friidrott och padeltennis m m, Tegnér - Beslut om godkännande .....</b>	<b>13</b>
§ 128 Dnr MB/2021:178	
<b>Planbesked - Mon, Södra Ed 1:2 .....</b>	<b>14</b>
§ 129 Dnr MB/2021:195	
<b>Stenhuset 18 - Förlängt tidsbegränsat lov för skolverksamhet..</b>	<b>15</b>
§ 130 Dnr MB/2021:3	
<b>Anmälan av delegationsbeslut.....</b>	<b>17</b>
§ 131 Dnr MB/2021:2	
<b>Anmälda handlingar.....</b>	<b>18</b>
§ 132 Dnr	
<b>Övrig information .....</b>	<b>19</b>
§ 133 Dnr	
<b>Prisutdelning Miljö- och Arkitekturpris 2021.....</b>	<b>20</b>



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

§ 119

Dnr

### Val av protokolljusterare

#### Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sanna Bertilsson (M) som protokolljusterare.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sanna Bertilsson (M) som protokolljusterare.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

§ 120

Dnr

### Fastställande av dagens föredragningslista

#### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr MB/2021:199

## Budget och Verksamhetsplan 2022

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska fördela budgetramarna för år 2022 genom ett beslut om internbudget för driftbudgeten samt för investeringsbudgeten. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att driftbudgetramen på 10 085 tkr och investeringsramen om 180 tkr fördelas enligt bilagan.

Kommunfullmäktige antog den 21 juni 2021 sju fullmäktigemål att gälla under perioden 2020-2023 för Säffle kommun. Miljö- och byggnadsnämnden ska anta verksamhetsplan för 2022 med nämndmål och mått utifrån beslutade fullmäktigemål som antagits av fullmäktige.

I kommunfullmäktiges beslut i juni tilldelades Miljö- och byggnadsnämnden ett kommunbidrag om 10 085 tkr för år 2022, vilket är en förstärkning med 848 tkr jämfört med 2021. Förstärkningen består av riktade medel på 750 tkr för en tjänst till miljöverksamheten, återföring av minskat underhåll med 5 tkr och en generell uppräknings av ramen med 1% som ger 92 tkr. I tilläggsbudgeten som beslutades av kommunfullmäktige i november var budgetramen för Miljö- och byggnadsnämnden oförändrad. Investeringsbudgeten för år 2022 är 180 tkr och hela beloppet är en ram som nämnden fattar egna beslut om.

Kommunfullmäktige antog den 24 juni 2019 sju fullmäktigemål att gälla under perioden 2020-2022 för Säffle kommun. I budgetbeslutet för 2020 beslutades att de sju målen skulle gälla även för år 2023. Miljö- och byggnadsnämnden antar verksamhetsplan för 2022 med nämndmål och mått utifrån beslutade fullmäktigemål från förra året som antagits av fullmäktige.

### Beslutade fullmäktigemål:

1. Säffle kommun är en plats för alla.
2. I Säffle kommun finns goda förutsättningar för det livslånga lärandet.
3. I Säffle kommun kan alla försörja sig.
4. Säffle kommun möjliggör det goda livet.
5. Säffle kommun har god kvalitet med fokus på hållbar utveckling.
6. Säffle kommun har en långsiktig ekonomisk hållbarhet.
7. Säffle kommun är en attraktiv arbetsgivare.



Föreslagna nämndmål:

1. God bebyggelseutveckling
2. God skolmiljö
3. Effektivt detaljplanearbete
4. God och effektiv hälsoskyddstillsyn inkl livsmedel
5. God och effektiv miljömålstillsyn
6. God service i myndighetsutövning
7. God och ekonomisk hushållning
8. God arbetsmiljö

**Beslutsunderlag**

Ekonomens tjänsteyttrande, 2021-12-01  
Driftbudget 2022  
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan 2022

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer budgeten och verksamhetsplanen för 2022.

--

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 122

Dnr MB/2021:196

## Tillsynsplan för miljö- och bygg år 2022-2024

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef och miljöchef redogör för tillsynsplan och verksamhetsplan 2022.

Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämnden är planerad verksamhet för arbetet inom miljö- och hälsoskydd samt plan och bygg år 2022-2024, med tyngdpunkt på år 2022.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan Miljö- och hälsa, 2022  
Verksamhetsplan Plan och bygg, 2022

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2022 samt Verksamhetsplan Plan och bygg 2022.





§ 123

Dnr MB/2021:1

## Ekonomisk uppföljning november 2021

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har en positiv avvikelse på 529 tkr efter november månad. Övriga intäkter hamnade på 4 271 tkr, vilket är 1 274 tkr högre än budget för perioden. Kostnaderna inkl. räntor hamnade på 12 204 tkr, vilket är 744 tkr högre än budget för perioden. Större delen av intäkterna beror på ett högt antal bygglovsansökningar, årliga avgifter för livsmedelskontroll samt miljökontroll. Dessutom är personalkostnaderna något lägre på grund av VAB och sjukfrånvaro. Bostadssociala bidrag har kommit igång ordentligt och överstigit de förväntade kostnaderna med 88 tkr över budget och mer förväntas innan årets slut.

MBN beräknas få ett överskott på 400 tkr i slutet på 2021. Miljöenheten beräknas få in högre intäkter för miljöskydd enligt tidigare prognos. Dessutom beräknas kostnaderna för personal bli fortsatt något lägre i år på grund av frånvaro i dessa pandemitider.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport efter november, 2021-12-13

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden efter november 2021.



§ 124

Dnr MB/2021:204

## Indexuppräkning timtaxa Miljöbalken

### Ärendebeskrivning

14 december 2020, tog kommunfullmäktige beslut om taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagen område. Timavgiften angavs till 950 kronor per timme.

I 10 § så anges att Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja avgiftsbeloppet med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Prisindex är tänkt att användas av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

PKA-värdet för 2021 är 2,1%

Det innebär att höjningen för 2022 år nivå är  $950 \times 0,021 = 19,95$

Vilket innebär 970 kr i timavgift.

### Beslutsunderlag

Miljöchefens yttrande, 2021-11-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timtaxan för miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken justeras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet PKV vilket innebär att timtaxan från och med 1 januari 2022 är 970 kronor.



§ 125

Dnr MB/2021:205

## Indexuppräkning timtaxa Livsmedel

### Ärendebeskrivning

2018-03-12 §35 tog kommunfullmäktige beslut om taxa för livsmedelstillsynen inom livsmedelstillsynen. Timavgiften angavs till 1010 kronor per timme.

I 4§ § så anges att Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja avgiftsbeloppet med den procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i konsumentprisindex, räknat fram till den 1 oktober månad, året före avgiftsåret.

KPI-värdet för 2021 är 3,1%

Det innebär att höjningen för 2022 år nivå är  $1010 \times 1,031 = 1041$

Vilket innebär 1041 kr i timavgift för år 2022.

### Beslutsunderlag

Miljöchefens yttrande, 2021-11-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timtaxan för miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken justeras i enlighet med konsumentprisindex (KPI) vilket innebär att timtaxan från och med januari 2022 är 1041 kronor.



§ 126

Dnr MB/2020:244

### Säffle 7:38 - Ladan Knusesund

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-06-19 § 74 att förelägga dåvarande fastighetsägaren att åtgärda brister med omläggning av ladugårdens tak samt förstärkning av skadade takstolar senast 2020-01-01.

Därefter förlängdes föreläggandet med ny ägare till 2021-01-01. Efter ägarbyte ansökte nya ägarna om ytterligare tid för att få ordning på fastigheten och sökte om anstånd till 2021-12-31 som beviljades.

Arbetet är påbörjat och de har kommit en bra bit på vägen men är ännu inte riktigt i mål beroende på olika yttre omständigheter varför de ansöker om ytterligare ett års anstånd på föreläggandet.

#### Beslutsunderlag

Brev från fastighetsägarna, 2021-11-12

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga föreläggandet från 2018-06-19 § 74 till 2022-12-31.

----

Beslutet expedieras till:

-Fastighetsägaren

Underrättelse om beslut expedieras till:

- Ägaren av Säffle 7:38  
- Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



§ 127

Dnr MB/2020:190

## Säffle 7:13 - Detaljplan för friidrott och padeltennis m m, Tegnér - Beslut om godkännande

### Ärendebeskrivning

Önskemål om markköp för anläggande av idrottshall för padeltennis har framförts till Säffle kommun.

En lokaliseringsutredning och samråd med intressenten har funnit att ett markområde i anslutning till simhallen och Tegnérhallen är lämplig för ändamålet. Inom anslutande område finns sedan tidigare planer på att etablera ny friidrottsanläggning. Båda markområdena ligger inom fastigheten Säffle 7:13 och saknar i dagsläget detaljplan.

Planförslaget omfattar även ett område för parkering på västra sidan Tegnérskolan, i nordöstra hörnet av kvarteret Enkullen mot korsningen Granvägen/Tegnérgatan. Området nyttjas idag som tillfällig parkering, men är i gällande stadsplan från 1962 avsett för bostadsändamål. Planen handläggs med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5 då planen inte är helt förenligt med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2021-12-09  
Planbeskrivning, 2021-12-06  
Plankarta med bestämmelser, 2021-12-06  
Naturvärdesinventering, 2020-09-01  
Trafiktekniskt PM, 2021-04-15  
Dagvattenutredning, 2021-04-27  
PM Geoteknik, 2021-09-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detaljplanen i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för friidrott och padeltennis m.m, Tegnér samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

- - -

Beslutet expedieras till:  
- Kommunfullmäktige



§ 128

Dnr MB/2021:178

## Planbesked - Mon, Södra Ed 1:2

### Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked från fastighetsägarna till Mon, Södra Ed 1:2, har inkommit till Säffle kommun kring utveckling vid Sjönsjö för möjliggörande av nya fritidshustomter.

Det finns en stadig efterfrågan av nya bostadstomter för villabebyggelser i lantliga och sjönära lägen, men ändå nära Säffle stad.

Syftet med planen är att pröva utveckling av upp till 20 nya småhustomter för fritidsboende. Planen ska även bekräfta befintliga arrendestugor samt möjliggöra för enskild, gemensam vattenförsörjning och avloppsrening.

För området finns inga gällande detaljplaner. Området ingår inte i kommunens LIS-plan. I gällande översiktsplan är del av området utpekad som ett område med sammanhållen bebyggelse (Kållerud).

Preliminärt bedöms inte planförslaget innebära betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs inte.

### Beslutsunderlag

Fastighetsägarens ansökan, 2021-11-09

Plan-PM, Detaljplan för Mon, Södra Ed 1:2, 2021-11-22

Situationsplan, 2021-11-09

### Förslag till beslut på sammanträdet

Då planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan föreslås detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked.
2. Teckna planarbetsavtal med exploatör.
3. Avgiften för planbeskedet fastställs till 9 520 kronor.

---

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren



§ 129

Dnr MB/2021:195

## Stenhuset 18 - Förlängt tidsbegränsat lov för skolverksamhet

### Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2021-11-19 med en ansökan gällande förlängning av tidsbegränsat bygglov på fastigheten Stenhuset 18. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-11-19  
Plankarta, 2021-11-19  
Yttrande från granne, 2021-12-06

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg att det är viktigt att trafiksituationen i området ses över och förbättras.

Hämtning och lämning kan även göras från byggnadens östra sida.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till 2026-12-08.
2. Förlängning utav befintligt bygglov Mb2016-385.
3. Bygglovavgiften fastställs till 6 044 kronor.

Nämnden tillägger:

Viktigt att trafiksituationen i området ses över och förbättras. Hämtning och lämning kan även göras från byggnadens östra sida.

### Upplysningar

1. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

- - -



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Barn- och utbildningsnämnden, Teknik- och Fritidsnämnden
- Niklas Ekberg, gatuchef

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande





§ 130

Dnr MB/2021:3

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked      Förteckning 2021-11-18 – 2021-12-08

Miljöärenden                              Förteckning 2021-11-18 – 2021-12-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

§ 131

Dnr MB/2021:2

## Anmälda handlingar

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning november 2021.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

§ 132

Dnr

### Övrig information

#### Ärendebeskrivning

Ingen övrig information.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-12-14

§ 133

Dnr

## Prisutdelning Miljö- och Arkitekturpris 2021

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande delar ut pris till årets Miljöpristagare Fritidsbanken samt till årets Arkitekturpristagare Härden 5 och Posthuset i Tveta.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande