

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Fastighetsindelning
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- E1 Transformatorstation
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- ϕ_1 Marken får endast förses med skylt, skylten får ej vara digital

Fastighetsindelningsbestämmelser

- All kvartersmark inom planområdet skall utgöras av en fastighet

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd för skylt är 30 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 11 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dagvattendamm ska anordnas och utföras med minsta fördröjningsvolym om 1500 kubikmeter
- n_2 Dagvattendike ska anordnas

Skydd mot störningar

- m_1 Utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E45.
- m_2 För bebyggelse placerad inom 70 meter från E45 ska friskluftsintag placeras mot en trygg sida, det vill säga på byggnadens tak eller bort från E45.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 7500 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

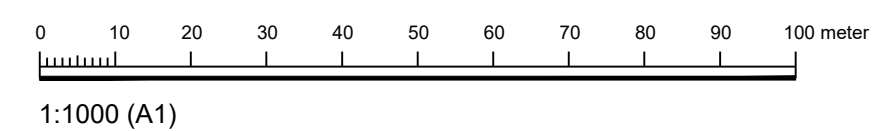
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Stånt
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Elledning
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Gata
- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägostlagsgräns
- Belysningsstolpe
- Barrskog

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV GUTTANE 1:2 M.FL. I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGGFÖRVALTNINGEN JANUARI 2023
GRANSKAD AUGUSTI 2023

EMILIA PERSDÖTTER
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Guttane västra

del av Guttane 1:2 m.fl.

Säffle Kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2023-06-30		Godkännande 2023-08-22	MBN
		Antagande 2023-10-02	KF
Upprättad 2023-01-27	Reviderad 2023-04-28	Laga kraft 2023-11-01	KF
Anna Lindstedt, Samhällsplanerare	Daniel Nordholm, Stadsarkitekt		
Peter Pettersson, Förvaltningschef	Annika Sahlén, Planhandläggare		