

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

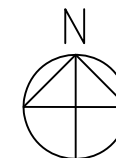
- Fastighetsgräns
- TELLUS** Kvarternamn
- SÄFFLE** Traktnamn
- 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 6:18** Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Gångväg
- Gångstig
- Kantsten/Körbanekant
- Belysningsstolpe
- Barrskog

GRUNDKARTA ÖVER KV TELLUS 1
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I FEBRUARI 2015

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Skala 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Centrum

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Marken får bebyggas (BYA) med maximalt 25 % av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

25% av byggrätt får bebyggas till en högsta byggnadshöjd av 8 meter, för övrig byggrätt får högsta byggnadshöjd i meter uppgå till 5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - behovsbedömning
 - särskilt utlåtande (efter samråd)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

ANTAGEN AV MB 2015-04-21
LAGA KRAFT 2015-05-18

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Tellus 1
(del av Säffle 6:18)
Säffle kommun, Värmlands län

Säffle, 2015-04-07

Säffle kommun

Säffle kommun

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Peter Pettersson
Enhetschef miljö och bygg