

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark

- Centrum och besöksanläggning, **bostäder**

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Marken får bebyggas med maximalt 25% av fastighetsarean
- f Ny bebyggelse ska utföras med träfasader och i övrigt ta särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden
- q Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas
- k Byggnad ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär består. Byggnadens värdeskapande karaktärsdrag är äldre fönster, sockel i natursten och brutet takfall
- ll Högsta antal våningar
- parkering Parkering får anordnas
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskyddet upphävs för hela planområdet
- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detaljplanen upprättas med begränsat planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN FÖR SLUSSVAKTARBOSTADEN (del av Säffle 6:9) MED FÖLJANDE ÄNDRINGAR (rött)

	Beslutsdatum	Instans
SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN	GODKÄNNANDE	
SÄFFLE 2016-04-04	ANTAGANDE 2016-08-16	MB
	LAGA KRAFT 2016-09-22	
DANIEL NORDHOLM STADSARKITEKT	PETER PETTERSSON ENHETSCHEF MILJÖ OCH BYGG	ANNIKA SAHLÉN PLANHANDLÄGGARE

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Traktsgräns
	Regelnnummer för fastighet med kvartersgräns
	Regelnnummer för fastighet med traktsgräns
	Byggnader i allmänhet, lakeis begränsningslinjer redovisade
	Byggnader, fasadrikt redovisade
	Staket
	Häck
	Stodkur
	Nedskurvor
	Ruinrestpunkt
	Väg
	Gångstig
	Kanalslän
	Agostegräns
	Bebyggelseställe
	Barrträd

GRUNDKARTA ÖVER SLUSSVAKTARBOSTADEN (DEL AV SÄFFLE 6:9)  
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I APRIL 2016

STEN-OLUF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHEF

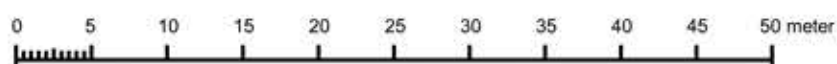
MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RHG2000

Upprättad  
2018-06-04  
Antagen  
2018-10-23  
Laga kraft  
2018-11-19

Daniel Nordholm,  
stadsarkitekt

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

Skala: 1:500



Xref ritning:

Rasterbilder: