



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, Städet, 2023-02-14 kl 13:00 – 15:45

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Gun Kriström, miljöchef
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 1-4
Beatrice Lundquist, miljöinspektör
Eva Holmgren, nämndsekreterare

Justerare

Jonas Bönfors

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 1-§ 11

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Jonas Bönfors

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-02-14

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-24

Datum då anslaget tas ned

2023-03-17

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Urban Fredriksson (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)	x										
Martin Ekberg (L)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 1	Dnr Val av protokolljusterare.....	4
§ 2	Dnr Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 3	Dnr Information om miljö- och byggförvaltningen.....	6
§ 4	Dnr MB/2023:14 Bokslut 2022 Miljö- och bygg.....	7
§ 5	Dnr MB/2021:94 Del av Säffle 6:18 och Gjutaren 4 - Utökning av detaljplanelagd mark, etapp 2 & 3 - Beslut om godkännande.....	8
§ 6	Dnr MB/2021:225 Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl.....	10
§ 7	Dnr MB/2023:15 Inventarieförteckning 2022.....	11
§ 8	Dnr MB/2023:2 Anmälda handlingar 2023.....	12
§ 9	Dnr MB/2023:3 Anmälda delegationsbeslut 2023.....	13
§ 10	Dnr Övrigt.....	14
§ 11	Dnr MB/2022:164 Prisutdelning Arkitekturpris 2022.....	15



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 1

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 2

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 3

Dnr

Information om miljö- och byggförvaltningen

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningens organisation och arbetsområden presenterades för nämndens deltagare av förvaltningschef Peter Pettersson och miljöchef Gun Kriström.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr MB/2023:14

Bokslut 2022 Miljö- och bygg

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har uppnått målen för 2022. Ekonomiska utfallet för 2022 visar att nämnden går precis jämt mot budget för 2022.

Intäkterna (exklusive kommunbidrag) uppgår till 5,1 Mnkr, vilket är 1,5 Mnkr högre än budget för året. Intäkterna har en total budget om 3,6 Mnkr och kommunbidragen 10,1 Mnkr. Kostnaderna inkl. räntor är 15,2 Mnkr, vilket är 1,5 Mnkr högre än budget för perioden. Den totala kostnadsbudgeten är om 13,7 Mnkr.

Inga investeringsmedel har använts under 2022 och ingen större investering är planerad för 2023, därför lämnas ackumulerat belopp tillbaka.

Beslutsunderlag

Uppföljning bokslut för Miljö- och byggnadsnämnd 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av årsbokslut inklusive verksamhetsuppföljning för 2022 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 5

Dnr MB/2021:94

Del av Säffle 6:18 och Gjutaren 4 - Utökning av detaljplanelagd mark, etapp 2 & 3 - Beslut om godkännande

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 maj 2021 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för industri- och näringsverksamhet. Premium Svensk lax AB (exploatören) planerar att lokalisera verksamhet för fiskodling till industriområdet i den sydvästra delen av Säffle stad. Exploatören har uttryckt ett behov av ytterligare verksamhetsmark. En lokaliseringsstudie har genomförts där ett flertal platser i kommunen översiktligt har bedömts. Av de områden som bedömdes valdes två områden vara intressanta att arbeta vidare med. Kommunen bedömer att det finns ett behov att skapa möjlighet för ytterligare industrimark oavsett om ett genomförande av en utökning av planerad verksamhet för fiskodling sker.

Planen handläggs med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5 då planen inte är helt förenligt med översiktsplanen.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 8 november till och med 6 december 2022. Synpunkter som inkommit under granskningstiden har redovisats i sin helhet i ett granskningsutlåtande, med kommentarer från miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2023-01-20

Planbeskrivning, 2023-01-20

Plankarta med bestämmelser, rev 2022-09-23

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-08-19

Naturvärdesinventering, 2022-08-24

Arkeologiskt PM Kulturmiljöutredning, Värmlands Museums Dnr. 21.270.0094, rapport nr 2021:11

Markteknisk undersökningsrapport (MUR), 2022-03-11

Markteknisk undersökningsrapport ritningar, 2022-03-11

Beräkning av massbalans, 2022-03-11

PM Bergteknik, 2022-09-09

PM Dagvatten och skyfall, 2022-03-11

PM Geoteknik, 2022-09-09

Komplettering PM geoteknik, 2023-01-17

PM Miljöteknik inkl bilagor, 2022-03-11

PM Trafik, 2022-03-11

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för industrimark, sydvästra Säffle. Del av Säffle 6:18 och del av Gjutaren 4 samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 6

Dnr MB/2021:225

Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl.

Ärendebeskrivning

En förfrågan om etablering av detaljhandel om ca 7 500 kvm har inkommit till Säffle kommun. Förfrågan avser ett område väster om Guttane. Planområdet omfattar del av fastigheterna Guttane 1:2, 1:5 och 1:14, samtliga är privatägda. Del av Säffle 6:18 (4) som ägs av Säffle kommun ingår inom gatumarken. Planområdet angränsar till E45 i norr, Guttanevägen i öster och Åmålsvägen i söder. Föreslaget planområde omfattar ca 3,5 hektar.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Beslutsunderlag

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-01-27
Planbeskrivning, 2023-01-27
Plankarta med bestämmelser, 2023-01-27
PM geoteknik, 2022-05-04
Naturvärdesinventering, 2022-05-30
Riskanalys Brandskyddslaget, 2022-05-10
Handelsöversikt Biltemaetablering Säffle, HUI 2022
Dagvattenutredning, 2023-01-20
Bilaga 1 Dagvattenutredning, 2023-01-20
Bilaga 2 Dagvattenutredning, 2023-01-20
Trafikutredning, 2022-10-20
Bilaga 1 Trafikutredning – Åtgärd 1, 2022-10-20
Bilaga 2 Trafikutredning – Åtgärd 2, 2022-10-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet.
2. Förslag till detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl ställs ut för samråd enligt 5 kap §§ 11 och 11 c och d plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 7

Dnr MB/2023:15

Inventarieförteckning 2022

Ärendebeskrivning

Inventarieförteckningar är väsentliga för att kommunen ska ha god ekonomisk ordning. Förteckningarna ska lämnas till ekonomienheten i samband med delårsbokslut och bokslut. Kvittning av aktuell inlämnad inventarieförteckning görs av ekonomienheten.

Beslutsunderlag

Inventarieförteckning, 2022-12-31
Kvittens, 2023-02-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad hantering av inventarieförteckningen i samband med årsbokslut 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad hantering av inventarieförteckningen i samband med årsbokslut 2022.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 8

Dnr MB/2023:2

Anmälda handlingar 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning 2023-02-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 9

Dnr MB/2023:3

Anmälda delegationsbeslut 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2022-12-09 – 2023-02-09
Miljöärenden	Förteckning 2022-12-09 – 2023-02-09
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-02-09
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-02-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 10

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-02-14

§ 11

Dnr MB/2022:164

Prisutdelning Arkitekturpris 2022

Ärendebeskrivning

Arkitekturpriset 2022 tilldelas Somas Instrument AB, Glaciären 2-4, av ordförande Kenneth Andersson (C). Närvarande för att ta emot priset är Peter Hägg, VD samt Lars Hägg, inköp och logistikchef.

Närvarande är också Säffle Tidningen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
DATUM & TID: 2023-02-20 08:41:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _099987571cbe6dbce5fa317e9c5e3580dd



NAMN: JONAS BÖNFORS
DATUM & TID: 2023-02-20 12:33:36 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _071f97c973d72390b86a230e363b5128a5



NAMN: EVA HOLMGREN
DATUM & TID: 2023-02-20 13:41:40 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06a9225337a54dece21f6dcf24e338c644



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-20 13:41:47 +01:00
Ref: 65731SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)