

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Efter granskning

PLANENS SYFTE

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2014:900. Planförslaget ska antas av miljö- och byggnadsnämnden.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-21 § 97

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2023-11-06) har varit utsänt på remiss under tiden 2023-12-18 till och med 2024-01-12. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

Följande har angett att de inte har något att erinra:

- Skanova

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Plankarta

- Gränsen i plankartan har justerats i östra delen.
- Plankartan kompletteras med utökad marklovsplikt för utjämning av nivåskillnader.
- Regleringarna i plankartan har setts över och justerats något.
- Plankartan har uppdateras med utskriftsformat.
- Bygglov och marklov har ändrats till utökad lovplikt

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande biotopskyddet och alléer.
- Bygglov och marklov har ändrats till utökad lovplikt

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkter som kvarstår efter samrådsskedet

Länsstyrelsen synpunkt gällande avsaknad av beskrivning av kommunens avsikter för området. Kommunen anser att syftet med planen är tillräckligt tydligt.

GRANSKNINGSSKEDET

Granskningshandlingar

Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning godkändes av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-02-20 §18. Till planhandlingarna hör även grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

Granskning

Planförslaget (Granskningshandling 2024-02-07) har funnits tillgängligt för granskning under tiden 2024-03-04 till 2024-04-02.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i detta granskningsutlåtande med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN

Granskningen föranleder ingen justering av handlingarna.

BESLUTSPROCESS

Planen förväntas antas av Miljö och byggnadsnämnden den 19:e april.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet har sammanställts av Anna Lindstedt, SBK Värmland AB.

| INKOMMNA YTTRANDE | KOMMENTARER |
|--|----------------|
| <p>LÄNSSTYRELSEN Datum 2024-03-15 Dnr:1869-2024</p> <p>Granskning av områdesbestämmelser för Millesvik, Säffle Millesviks Klockargård 2:1 m. fl., Säffle kommun Kommunens ärendenummer: Mb 2023:269</p> <p>Beskrivning av ärendet Förslag till områdesbestämmelser har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Områdesbestämmelsen handläggs med standardförfarande.</p> <p>Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-10675-2023, daterat den 29 januari 2024.</p> <p>Syftet med områdesbestämmelserna Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen, med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL Länsstyrelsen har inget ytterligare att erinra i fråga om hur förslaget till områdesbestämmelser tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av områdesbestämmelsen inte kommer att prövas.</p> | <p>Noteras</p> |

| INKOMMNA YTTRANDEN | KOMMENTARER |
|---|-----------------|
| <p>LANTMÄTERIET Datum:2024-03-06 LM2024/010641</p> <p>Områdesbestämmelse för Millesvik, Millesviks Klokckargård 2:1 med flera Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-02-07) har följande noterats:</p> <p>Förslaget godkänns Lantmäteriet har vid genomgång av förslaget för områdesbestämmelse inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning.</p> | <p>Noteras.</p> |

| INKOMMNA YTTRANDE | KOMMENTARER |
|--|-----------------|
| <p>VATTENFALL Datum:2024-03-05</p> <p>Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad Områdesbestämmelse för Millesvik och lämnar följande yttrande.</p> <p>Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjort med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.</p> | <p>Noteras.</p> |

