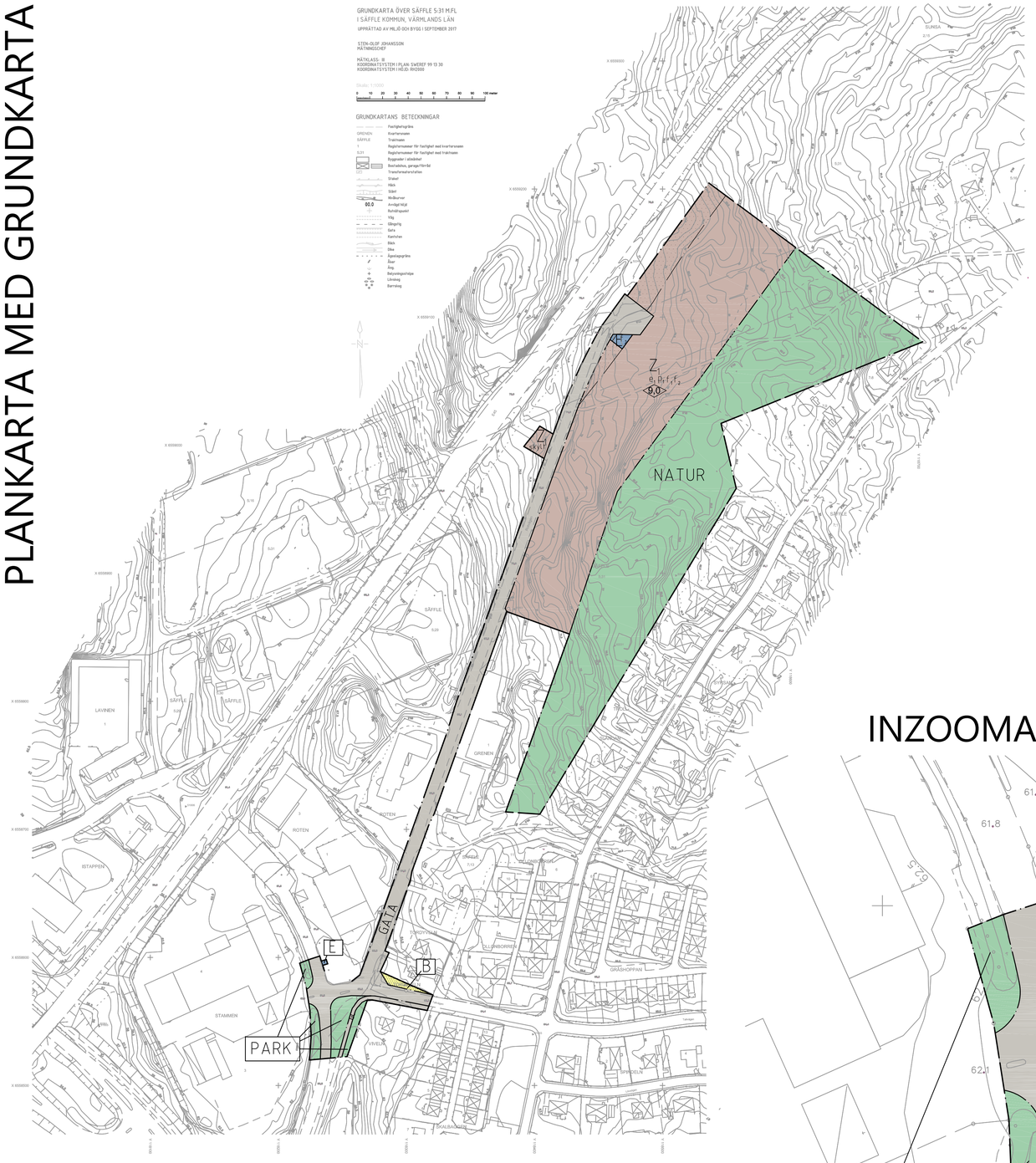
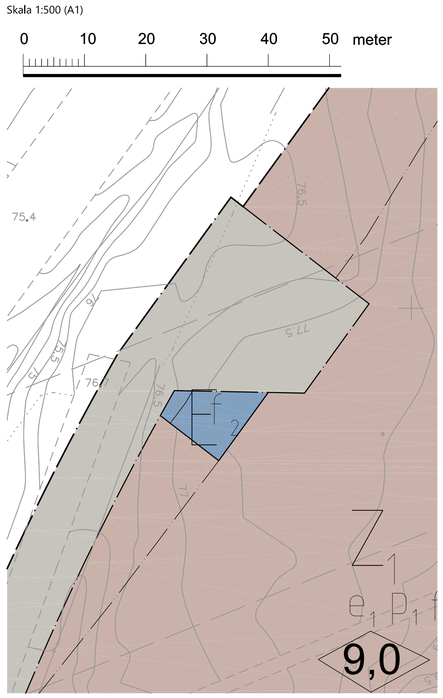
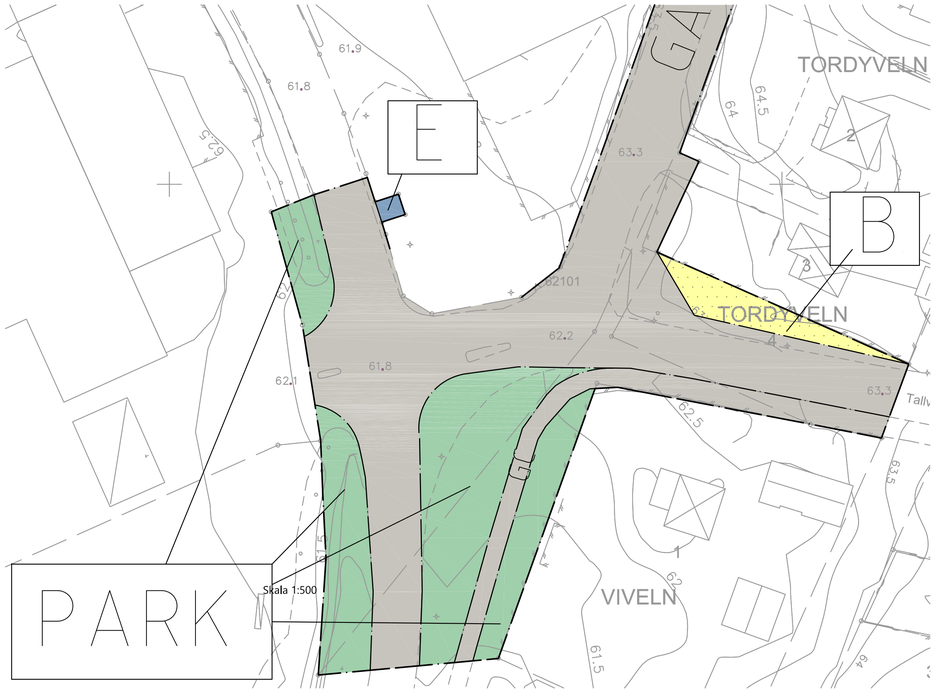
PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala 1:2000 (A1)



INZOOMADE DELAR AV PLANOMRÅDET



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR — Naturmark
- PARK — Parkmark
- GATA — Lokaltrafik
- GC — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Z_1 — Icke störande verksamheter
- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Marken får bebyggas med högst 50% av fastighetsarea som är belägen inom planområdets gräns (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

skylt — Reklamskylt får uppföras med en maximal höjd om 10 meter. Skylttavlans underkant ska uppföras till en lägsta höjd om 4 meter (PBL 4 kap. 10§)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1 — Lagertält eller annan komplementbyggnad av temporär karaktär får ej placeras väster om huvudbyggnad mot E45, om sådan uppförs ska byggnad ges en indragen placering mot öster, bakom huvudbyggnad (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f_1 — Byggnadsvolymer ska utformas med huvudfasaden mot E45. Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp. Obruten fasad får vara högst 20 meter lång (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

f_2 — Blank plåt och andra starkt reflekterande material får ej användas på fasad eller lutande tak (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- behovsbedömning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- utlåtande (efter utställning)

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2017-02

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Rotvägen

Del av Säffle 5:16 och 5:31 m fl

Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-11-21
Antagen av MB: 2017-12-12
Laga kraft: 2018-01-09

SÄFFLE KOMMUN

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Peter Pettersson
Enhetschef miljö och bygg

Annika Sahlén
Planhandläggare

Dnr SBN 2016-000333

Version 2017-11-21