

ÖRNEN

BYLUNDA

SÄFFLE
6:11

SÄFFLE

Olov Trätäljagatan

K1 Q1

K2 Q1

B
D

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- BYLUNDA Kvarternamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 7 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Gångväg
- Körbänkant
- Kantsten/Körbänkant
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Ägoslagsgräns

GRUNDKARTAN ÖVER BYLUNDA 7 OCH 8
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN;
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I NOVEMBER 2014

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13/30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrumändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak, entréer och tillgänglighetsåtgärder, som anpassas och underordnas huvudbyggnadens särart får uppföras
- Endast komplementbyggnad får uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Träden i alleformation längs Olov Trätäljagatan omfattas av biotopskydd och får inte avverkas. Marklov krävs för markarbeten i anslutning till träden som kan påverka dess rotsystem

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m
Högsta antal våningar

- f₁ Ny byggnad ska till utformning och utförande anpassas till och underordnas befintlig huvudbyggnad
- k₁ Byggnadens exteriöra särdrag inte får förvänskas utan ska bevaras i ursprungligt skick, med särskilt avseende på mansardtak, frontespis med indragen balkong, naturstensgrund, fönster, snickeridetaljer och faluröd fasadpanel
- k₂ Byggnadens exteriöra särdrag inte får förvänskas utan ska bevaras i ursprungligt skick, med särskilt avseende på frontespis med fronton samt den symmetriska fönstersättningen och fasadpanel mot Olov Trätäljagatan
- q₁ Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - särskilt utlåtande

Hela planområdet utgör enligt Länsstyrelsens bedömning fornlämningssområde (fornlämning By 39:1). Denna är del av ett större gravfält från främst järnåldern med ett 30-tal fornlämningar. Flera stenformationer finns på naturmarken i denna del av planområdet.
Länsstyrelsen ska kontaktas inför förändringar av marken (utfyllnad, schaktning, grävning, uppförande av byggnad, ledningsarbete eller liknande). Se även planbeskrivningen avsnitt Planeringsförutsättningar och förändringar: Fornlämningar.

ANTAGEN AV MB 2015-03-17
LAGA KRAFT 2015-04-13

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Bylunda 7 och 8
Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad 2015-02-06

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Peter Pettersson
Enhetschef miljö- och byggheten

