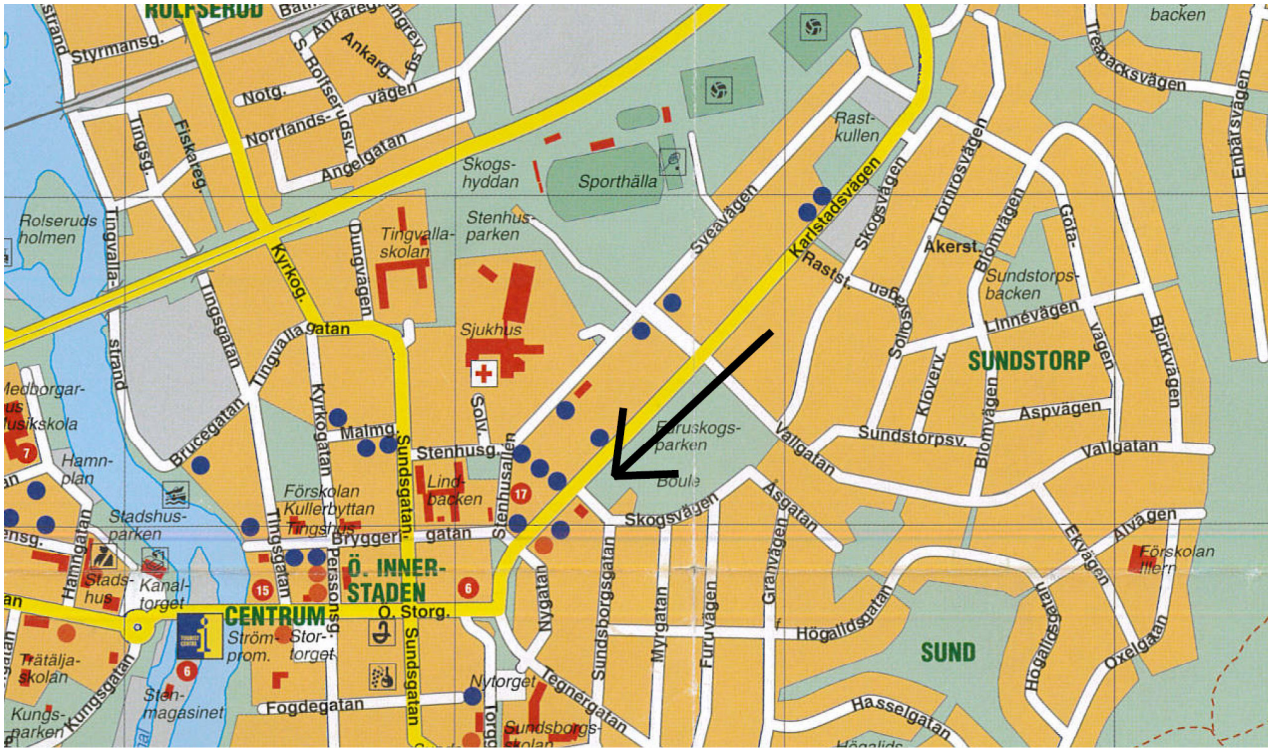
ANTAGANDEHANDLING

detaljplan för
ALLÉKIOSKEN



del av SÄFFLE 7:1

SÄFFLES KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

innehåll:
planbeskrivning
utlåtande

övriga handlingar:
plankarta med bestämmelser

KLARA arkitektbyrå a

GODKÄND MBN	2014-12-16
ANTAGEN KF	2015-03-02
LAGA KRAFT	2015-03-25

Detaljplan för Allékiosken
del av Säffle 7:1

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- **Planbeskrivning**
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att bekräfta pågående markanvändning så att pågående verksamhet kan utvecklas. Sedan 1950-talet har en kioskbyggnad funnits på platsen. Planläggningen ska ligga till grund för en fastighetsbildning.

Befintlig kiosk/gatukök och delar av marken runt denna får användningen restaurang. Sammanlagd byggnadsyta inom planområdet får högst vara 220 m^2 och närmast parken i nordöst får endast skärmtak, pergola eller uteservering uppföras. En tio meter bred zon närmast grannfastigheten Gullvivan 6 lämnas obebyggd.

Planen upprättas med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Markens lämplighet

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § skall mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Det aktuella området ligger strategiskt till för den tänkta användningen med närhet till fungerande infrastruktur.

Etableringen är av allmänt intresse och bedöms vara förenlig med intentionerna i 3 kap. 1 § miljöbalken.

Värdefulla områden

Enligt 3 kap. 2-5 §§ miljöbalken skall stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Områden med värden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Föreslagen planering tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2-6 §§.

Planläggningen tar en mindre del av ett grönområde i anspråk men till-

gången till grönområden i närheten av tätorten bedöms inte påverkas i så hög grad att planläggningen skulle vara olämplig.

Riksintressen

Enligt 3 kap. 5-8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

Planområdet berör inte något riksintresse.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. Idag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

utomhusluft

Idag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller partiklar, kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly, bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

I Säffle kommun har mätningar gjorts i centrum under perioden november 2003 till och med maj 2004. Syftet med mätningarna var att kartlägga luftkvaliteten i förhållande till MKN för partiklar, kvävedioxid och bensen. För partiklar överskreds den s.k. övre utvärderingströskeln vilket enligt förordningen innebär fortsatta mätkrav föreligger, övriga värden låg under MKN.

Av de faktorer som är lättast att påverka har trafikmängden störst betydelse. Den enskilt mest effektiva åtgärden för att reducera halten partiklar torde, enligt olika försök, vara att minska dubbdäcksanvändningen.

Planändringen bedöms inte bidra till någon större trafikökning även om verksamheten får möjlighet att utvecklas. Det centrala läget med närhet till olika servicefunktioner och bostäder gör att en stor kundkrets finns inom gångavstånd.

Plangenomförandet bedöms inte heller innebära några andra förändringar som medför ökade utsläpp till luften.

fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom avrinningsområde Säffle kanal/Byälven som mynnar i Vänern inom Göta älvs huvudavrinningsområde. Vänern ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som skall skyddas.

Vänern klassas som laxfiskvatten och då avser miljökvalitetsnormerna parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten kommer att överskridas. Planområdet är av begränsad storlek och användningen genererar relativt små föroreningshalter i dagvattnet. Bebyggelsen är ansluten till de kommunala ledningsnäten.

omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, så som de idag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare vilket inte gäller Säffle.

vattenförvaltning

Inom ramen för det s.k. vattendirektivet behandlas alla yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen har en klassning av alla vattens kemiska och ekologiska status gjorts, miljökvalitetsnormer har antagits.

Spillvatten kommer att anslutnas till det kommunala ledningsnätet och omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipient. Planområdet är av begränsad storlek och användningen genererar relativt små föroreningshalter i dagvattnet.

Ett plangenomförande bedöms därför inte påverka möjligheterna att uppnå god kemisk och ekologisk status vattnen.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Säffles centrala delar.

Området avgränsas i sydöst av en bostadsfastighet, i nordöst av Furuskogsparken och på övriga sidor av Skogsvägen och Karlstadsvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 1200 m^2.

Markägoförhållanden

Marken inom det berörda området ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för Säffle kommun antogs av kommunfullmäktige den 16 december 2013.

Här ses det aktuella området som en del centralorten utan närmare precisering.

Den aktuella planläggningen strider alltså inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden m.m.

detaljplaner

Det aktuella området omfattas idag av en detaljplan, *Förslag till stadsplan för den centrala delen av Säffle köping* upprättad och fastställd 1951.

Planen anger park eller plantering för den berörda delen.

Planens genomförandetid är utgången.

kulturmiljöprogram för Värmland

Länsstyrelsen har i sitt *Kulturmiljöprogram för Värmland* från 1989 uppmärksammat Säffle som en kulturhistoriskt värdefull miljö. Hela planområdet ingår i denna miljö.

Det övergripande värdet är bebyggelsemiljöer med karaktäristisk gravhög och gravfält från järnåldern och märkliga, tidstypiska och välbevarade byggnader från 1700-, 1800- och 1900-talen.

Längs Karlstadsvägen ligger bebyggelse från 1950-talet som inventerats

av Värmlands museum och som är en del i det exempel på efterkrigstidens uppbyggnad av det svenska välfärdssamhället som Säffle är ett tydligt exempel på. Inom planområdet etablerades ett gatukök som är den del av detta samhälle. Företeelsen är ett kulturarv även om gatukökets arkitektur förändrats under åren.

Behovsbedömning

Slutsatsen är att ett plangenomförande inte bedöms vara av sådant slag att den kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte utföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR / FÖRÄNDRINGAR

Natur

topografi

Planområdets marknivå ligger runt + 54.5 meter (RH 2000).

vegetation

Vegetationen inom planområdet inskränker sig till att bestå av gräsmatta.

biotopskydd

Längs Karlstadsvägen finns en allé som omfattas av det generella biotopskyddet. Träden står tydligt utanför planområdet och bedöms inte påverkas av planläggningen.

geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs grundlagret av lera-silt inom största delen av planområdet. I sydöst består marken av berg med ett tunt eller osammanhängande ytlager av oklassad jordart. Gränsen mellan lera-silt och berg ligger, enligt de översiktliga kartorna, ungefär mitt mellan grillkioskens fasad och bostadshuset på grannfastigheten Gullvivan 16.

Troligtvis utgörs hela den byggbara ytan inom planområdet av lera-silt. För lättare byggnader bedöms normala grundläggningsmetoder kunna tillämpas. Kunskaperna bedöms vara tillräckliga för planskedet.

markradon

En översiktlig markradonundersökning gjordes 1989 i Säffle kommun. Den är inte gjord med tillräcklig noggrannhet för att ensam användas som underlag för bedömning av radonrisken utan får ses som en indikation på var områden med förhöjd risk finns. Säffles centrala delar är inte markerade som potentiellt högriskområde.

Byggnader inom lågriskområde kan normalt utföras utan särskilda skyddsåtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt överskrids. Byggnader inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte överskrids. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

förorenad mark

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha förekommit någon form av verksamhet inom området som kunnat medföra föroreningar av marken.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle påträffas markföroreningar eller misstänkta markföroreningar skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om

hur hantering av schaktmassor och sanering skall ske.

höga vattenstånd

Planområdet riskerar inte att beröras av översvämning enligt de översvämningskarteringar för Vänern som gjorts 2013 av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Även i översvämningskartering för Byälven från 2002 ligger planområdet utanför det område som löper risk att översvämmas.

Byälvens nivåer uppmättes vid översvämningen november 2011 till ca +47,3 meter (RH 2000) i centrala Säffle och hela planområdet ligger högre än den nivån.

Kunskaperna bedöms som tillräckliga för planskedet och inga speciella åtgärder behöver vidtas.

fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets databas *Fornsök*, inga kända fornlämningar inom, eller i omedelbar närhet av, planområdet.

Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. Länsstyrelsen.

Verksamheter

inom planområdet

Inom planområdet finns en kiosk/gatukök. Marken sydväst om kioskbyggnaden utgör idag en del av Skogsvägen och på andra sidor omges byggnaden av Furuskogsparken.

Befintlig verksamhet bekräftas i planen och kvartersmarken ges användningen restaurangändamål och den trottoar som är en del av Skogsvägen får användningen LOKALGATA.

utom planområdet

Norr om planområdet ligger Furuskogsparken med en stor lekplats. I sydöst gränsar planområdet till en villatomt. I övrigt omges planområdet av flerbostadshus.

Bebyggelse

inom planområdet

Kioskverksamhet har funnits på platsen sedan 1950-talet. Sitt nuvarande utseende fick kiosken till stor del i mitten av 1970-talet. Byggnaden är i en våning med stående träpanel och har ett större fönsterparti med entré mot Skogsvägen. Fasaden är sluten mot parken. Byggnaden har ett flackt, valmat, tak belagt med tegelimiterande plåt.

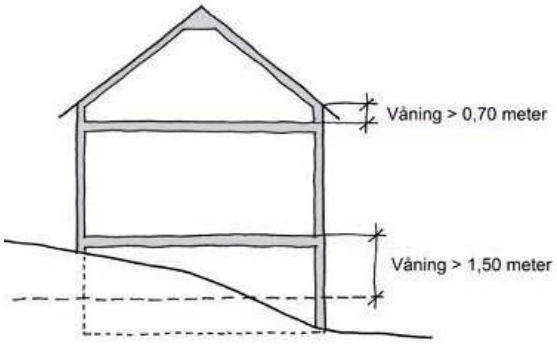
Invid byggnaden finns en altan/uteservering som är omgärdad av ett trästaket.

Av hänsyn till grannfastigheten, Gullvivan 6, sparas en 10 meter bred zon i sydöst som inte får bebyggas. Mot parken är den fria zonen 2 meter bred vilket möjliggör att underhåll kan skötas från kvartersmark utan att inkräkta på parken.

I den södra delen av planområdet finns mark som bara får bebyggas med skärmtak, pergola och uteservering. Marken kan ses som en zon där byggnad övergår i park och där lättare konstruktioner och grönska, utgör övergången.

Den sammanlagda byggnadsarean får vara högst 220 m^2 inom planområdet. Byggnadsarea är den yta som en byggnad upptar på marken. I byggnadsarean ingår även utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. Det kan till exempel röra sig om balkonger, burspråk och större skärmtak.

Antalet våningar är begränsat till en. Platsen har historiskt sett tagits i anspråk av låga byggnader vilket gjort att parken tydligt annonserat sig från korsningen Karlstadsvägen-Skogsvägen.



Som våning räknas, enligt 1 kap. 4 § PBF (Plan- och byggförordningen), vind där bostadsrum eller arbetsrum kan inredas, om den beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Källare räknas som våning om golvets översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Takvinkeln är begränsad till 20 grader vilket är den taklutning som befintlig byggnad har. Syftet med den bestämmelsen är att hålla nere byggnadens höjd och undvika ett tak som dominerar vyn från och mot parken.

utom planområdet

Flerbostadshusen på andra sidan Karlstadsvägen, från planområdet sett, har sadeltak mönstermurade fasader i rött tegel och är från 1950-talet. I den kulturhistoriska utredningen *Ny stad i rött tegel - om bostadsbyggandet i Säffle centrum 1950-1969* bedöms byggnadernas värde bl.a. ligga i fasader, fönsterindelning och taket vilket är täckt av rött lertegel.

Byggnaden som ligger på andra sidan Skogsvägen, från planområdet sett, har också mönstermurade fasader i rött tegel och en sockelvåning med inslag av ljusblå och vit mosaik.

Bostadshuset som gränsar till planområdet i sydöst har sadeltak och putsade fasader.

tillgänglighet

Befintlig byggnad nås via huvudentrén där ramp finns. Till uteserveringen är det ett trappsteg från trottoarens nivå.

Verksamheter skall i princip utformas så att det medger tillgänglighet för personer med funktionshinder. Vid en om- eller tillbyggnad finns möjligheter till nya lösningar för tillgängligheten.

Trafik

gator

Planområdet angörs från Skogsvägen som i Säffles trafikplan är klassad som lokalgata. Skogsvägen ansluter till Karlstadsvägen som är klassad som infart/genomfart och har separat gång- och cykelbana.

För båda vägarna gäller att kommunen är huvudman och hastighetsbegränsningen är 50 km/tim.

I den sydvästra delen av området finns en markremsa som i gällande plan har användningen park. I syfte att anpassa detaljplanen till verkliga förhållanden får den delen nu istället användningen LOKALGATA.

Det är inte lämpligt med utfart direkt mot Karlstadsvägen och körbar förbindelse från planområdet får därför inte anordnas mot Karlstadsvägen.

parkering

Längs Skogsvägen finns, i höjd med planområdet, ett tiotal gatuparkeringsplatser som används av både besökare till kiosken och Furuskogsparken.

Kioskverksamhetens parkeringsbehov bedöms även i fortsättningen kunna lösas på gatumark. Möjligheten och behovet av att utöka antalet parkeringsplatser har tidigare undersökts av kommunen och ett antal olika alternativa utformningar finns framtagna. Användningsgränsen för gatumarken har anpassats så att inget planmässigt hinder ska finnas för en omdisponering av gatuparkeringarna. Vilket parkeringsbehov som finns och hur det ska lösas i detalj hanteras i bygglovskedet. Den del av gatan som ligger inom planområdet kommer till största delen att utgöras av trottoar.

kollektivtrafik

Planområdet är väl försörjt med kollektivtrafik i och med att det ligger i direkt anslutning till Karlstadsvägen som trafikeras av flera av Värmlanstrafiks busslinjer. Närmaste busshållplats ligger inom 50 meter från planområdet.

varutransporter

Transportfordon levererar varor genom att köra in mellan allén och kiosken. Varutransporter sker två gånger i veckan mellan kl. 9-10 på förmiddagen. Sopbil kommer en gång per vecka.

Även om mängden varor och material kan öka något när verksamheten utvecklas så bedöms inte antalet transporter komma att förändras. Bedömingen görs att leveranser kan fortsätta angöra på det sätt som beskrivs ovan.

gång- och cykeltrafik

Framför kioskens entré passerar en trottoar och längs den nordöstra fasaden finns en asfalterad yta som övergår i en grusad gång vilken i sin tur längre norrut ansluter till den parallellt löpande gång- och cykelvägen.

Planändringen påkallar inga förändringar i gång- och cykelnätet.

Störningar

buller från verksamheter

Verksamheter av olika slag kan alstra ett visst buller. Det kan, förutom från transporter, förekomma ljud från själva verksamheten som sådan samt från fläktar och liknande.

Varuleveranser och sophämtning sker i så begränsad omfattning att inga störningsbegränsande åtgärder förväntas behöva vidtas.

Ett respektavstånd på 10 meter mellan verksamhetens byggbara mark och närmaste grannfastighet i sydöst minskar risken för störningar.

Inga ytterligare åtgärder bedöms nödvändiga att vidta.

farligt gods

Ingen väg inom 200 meter från planområdet är rekommenderad transportväg för farligt gods enligt Trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB).

Teknisk försörjning

dricksvatten	Planområdet är anslutet till det kommunala dricksvattennätet.
spillvatten	Planområdet är anslutet till det kommunala spillvattennätet
dagvatten	Fastigheten är i dagsläget inte ansluten till dagvattennätet. I syfte att undvika översvämning vid kraftiga regn i framtiden ska möjlighet finnas att fördröja dagvatten inom kvartersmark. Dimensionerande flöde blir enligt rationella metoden 2,6 liter/sekund vid en regnvaraktighet på 10 minuter och med ett påslag med klimatfaktor på 20%. Detta ger ett behov av en effektiv magasinsvolym på 1,6 m^3 vid full utbyggnad som kan generera 220 m^2 hårdgjord yta. En lösning med mackadamfyllt dike eller motsvarande leder till större ytbehov för anläggningen. Om bädden har ca 30% hålrum resulterar det i en total volym på ca 5 m^3 vilket motsvarar en yta på 5x1x1 meter. Vilken lösning som väljs är fastighetsägarens ansvar men lösningen ska godkännas av kommunen innan åtgärd. Vid en utbyggnad av fastigheten bör det säkerställas att regn med en återkomsttid högre än 10 år kan avledas ytledes från fastigheten till allmän gatumark, om möjligt via infiltrerande grönytor.
värme	Uppvärmning sker idag med direktverkande el i kombination med luftvärmepump. Inga förändringar kommer att ske.
el	Strömförsörjning finns inom planområdet. Vattenfall Eldistribution AB är nätägare.
tele, data	Telenät finns inom planområdet. Skanova Access är nätägare.
avfall	Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

Konsekvenser av planens genomförande

Planen innebär att omkring 1200 m^2 överförs från parkmark till kvartersmark. Stor del av området är redan sedan länge ianspråktaget för den planerade verksamheten. Omkring 150 m^2 upptas av kioskbyggnaden med tillhörande uteservering.

Det aktuella planområdet ligger i kanten av parken, i anslutning till redan befintlig bostadsfastighet, och bidrar därmed inte till någon fragmentisering av själva parkområdet. Parkens användbarhet för lek och rekreation bedöms inte påverkas av ett genomförande.

Planen ger större möjlighet att utveckla kioskverksamheten på platsen och ger verksamhetsutövaren bättre förutsättningar för långsiktig planering. Den ses också som en tillgång i parkmiljön.

Planen bedöms inte heller innebära någon större förändring av stadsbilden då både antal våningar och taklutning är reglerade i planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

Tidsplan

planprocessen	Beslut om samråd	MBN juni - 14
	Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder	juli-augusti - 14
	Beslut om granskning	september -14
	Granskning	oktober -14
	Godkännande för antagande	MBN november - 14
	Antagande	KF november - 14
	Laga kraft	december – 14

bebyggelse

Bebyggelse kommer att uppföras när erforderliga planbeslut är fattade, bygglov erhållits och när byggherren finner det lämpligt eller vad som särskilt avtalas i exploateringsavtal eller liknande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 (fem) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- behovsbedömning,
- planarbete,
- planprövning,
- försäljning av erforderlig mark,
- fastighetsbildning (Lantmäteriet), och
- bygglovsprövning.

Köparen/byggherren ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- förvärv av erforderlig mark,
- bygglovsansökan och kontakter med myndigheter och andra,
- nybyggnadskarta,
- utsättning, och
- uppförande av bebyggelsen och iordningsställande av tomtmark.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan köparen/byggherren och kommunen.

Exploateringsavtal eller liknande, som reglerar de närmare omständigheterna kring exploatering har/kommer att upprättas mellan kommunen och köparen/byggherren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-bildning

Del av fastigheten Säffle 7:1 styckas av och bildar en ny fastighet.

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Servitut

Servitut behöver bildas som säkrar rätten för restaurangverksamheten att angöra varutransporter på marken i anslutning till planområdets nordvästra gräns.

EKONOMISKA FRÅGOR

kostnader och intäkter för kommunen

Kommunen initierar och bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Kostnadsregleringar kommer att göras i samband med markförsäljningen.

I övrigt kommer inte kommunen att ha några direkta kostnader för planens genomförande.

Kommunens direkta intäkter blir i form av försäljning av mark, bygglovsavgifter och anslutningsavgifter.

kostnader för köparen/byggherren

De ekonomiska frågorna mellan kommunen och köparen/byggherren kommer att regleras i ett särskilt exploateringsavtal eller motsvarande.

Planavgift kommer inte att tas ut eftersom kostnaderna för planen har reglerats via planavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande geoteknisk undersökning kan komma att krävas i samband med bygglovsprövningar såvida det inte bedöms onödigt med hänsyn till projektets ringa omfattning eller andra omständigheter.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning. Detta kan beställas hos kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har Peter Pettersson, enhetschef plan- och bygg, och Niklas Ekberg, gatuchef, på Säffle kommun medverkat.

ÖVRIGA MEDVERKANDE

Från KLARA arkitektbyrå ab har även arkitekt Jan Erik Engström medverkat.

REVIDERING

Efter granskningen har följande ändringar gjorts:

- bestämmelse om att zonen närmast bostadsgrannfastigheten inte får användas som parkering har införts, och
- förbud mot in- och utfart mot Karlstadsvägen har införts.

2014-09-16, reviderad 2014-12-05

Maria Örenfors
planeringsarkitekt FPR/MSA