



SÄFFLE KOMMUN

Granskningsutlåtande

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av stadsägan nr 360+392, hemmanet Krokstad

Ett förslag till ändring av byggnadsplanen har upprättats.

Planändringen syftar till att ändra del av allmän platsmark till kvartersmark för bostäder för att möjliggöra en utökning av bostadstomt.

Planen har skickats på remiss till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kommunen och angränsande fastighetsägare, rättighetshavare och boende. Planförslaget har varit föremål för samråd och för att ge alla intresserade möjlighet att ta del av och ge synpunkter på förslaget fanns handlingen tillgänglig under tiden **2 mars – 27 mars 2020**. Planen har funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun, Järnvägsgatan 9 samt på kommunens hemsida.

Avsikten med samrådet är att synpunkter under samrådstiden ska kunna bidra med ytterligare kunskap om området samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

Under samrådstiden inkom 4 yttranden varav 0 från privatpersoner.

Efter plansamrådet och inkomna synpunkter har revideringar skett. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring Vattenfalls ledning, planbestämmelse har tagits bort och fastighetens läge har kontrollerats.

Granskningen av planen har ägt rum under tiden **4 maj – 25 maj 2020**. Planen har åter skickats på remiss och funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun, Järnvägsgatan 9 samt på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har 3 yttranden inkommit.

Samtliga inkomna synpunkter under granskningen finns redovisade i detta granskningsutlåtande med kommentarer från Miljö- och byggförvaltningen, Säffle kommun.

LÄNSSTYRELSEN



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-2247318

YTTRANDE

Datum
2020-05-15

Referens
402-4009-2020

Sida
1 (2)

Säffle kommun
Miljö och byggförvaltningen
661 80 SÄFFLE

**Förslag till ändring av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse del av stadsägan nr 360+392
hemmanet Krokstad, Säffle kommun**

D115b

Ärendet

Rubricerat förslag till ändring av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 7 april 2020, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 14 maj 2020.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utökning av bostadstomt.

Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen inga synpunkter och därmed finns heller inga kvarstående synpunkter.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Noteras.

SOCIALFÖRVALTNINGEN

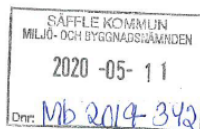


SÄFFLE KOMMUN

Socialförvaltningen

Emma Kristensson, 0533-68 12 96
emma.kristensson@saffle.seDatum
2020-05-08

Dnr KS 2020.65

Sida
1(1)**Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av stadsägan nr 360 + 392, hemmanet Krokstad. (Krokstad 3:25 och 3:26). Dnr Mb 2019-342.**

Kommunens funktionshinderkonsulent har inga synpunkter att ge på de reviderade handlingarna, krav som ställs på tillgänglighet framgår i samrådshandlingen.

Emma Kristensson
Funktionshinderkonsulent

Noteras.

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET



Säffle kommun
miljo.bygg@saffle.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2020/008236

DATUM: 2020-05-25 ERT ÄRENDE: MB 2019-342
KOMMUN: SÄFFLE LÄN: VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse och del av stadsägan nummer 360 och 392, hemmanet Krokstad. Krokstad 3:25 och 3:26

Vid genomgång av planförslagens handlingar (daterade 2020-04-07) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

YTTERLIGARE KONTROLL MOT GÄLLANDE FASTIGHETSINDELNING

I samrådskedet kommenterade Lantmäteriet att kontroll bör göras mot gällande fastighetsindelning då tidigare avstyckningar avviker från gällande detaljplan. I planbeskrivningen anges att Krokstad 3:26 efter planändringen kan utökas med kvartersmark för bostad 20 meter åt väst. En snabb kontroll i DRK (Lantmäteriets digitala registerkarta) visar att område utanför nu gällande detaljplan i så fall planläggs. En ändring av detaljplan är inte tillåtet om syftet är att planområdet utökas. Om 20 meter inte är aktuellt måste skrivningen kring det ändras i planbeskrivningen. Om planområdet behöver utökas ska det ske genom antagande av ny detaljplan.

PLANBESTÄMMELSER OCH GRUNDKARTA

I plankartan finns beteckningar för prickmark och egenskapsgräns. Dessa återfinns inte bland planbestämmelserna och behöver läggas till. Dessutom saknas angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd.

För Lantmäteriet

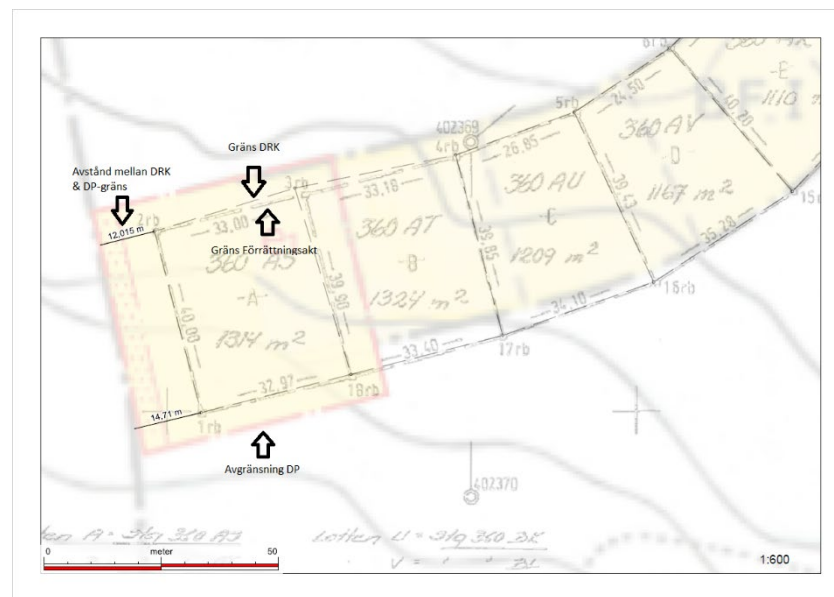
Anders Sundström

Anders Sundström

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

Syfte är inte att planlägga ny mark (utanför gällande detaljplanegräns) utan att utöka området till gällande detaljplans planområdesgräns. Då fastighetsbildningen i området blivit fel stämmer inte planändringens läge (se bifogad bild). Plankartan ändras efter gällande fastighetsindelning varav ny mark tas i anspråk. Planen kommer således att genomgå en ny granskning.



Prickmark och bestämmelsegräns finns angivet bland plankartans ursprungliga beteckningar och har således inte lagts till som nya bestämmelser för planändringen.

Förändringar inför granskningskede omgång två:

Planbeskrivningen:

- Justeringar gällande beskrivning av utökningsområdets utbredning

Plankartan:

- Förändrat läge på utökningsområdet

Ställningstagande

Då väsentliga förändringar krävs efter granskningskedet ska planen genomgå ytterligare en granskning enligt PBL 5 kap 25§.

Medverkande tjänstepersoner

Granskningsutlåtandet är sammanställt av stadsarkitekt Daniel Nordholm i samverkan med planhandläggare Annika Sahlén och förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen Peter Pettersson, Säffle kommun.

Säffle den 5 juni 2020