



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2024-03-26 kl 13:00 – 14:05

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 24-26

Justerare

Eva Harstad

Justering

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 24-§ 35

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Eva Harstad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Datum då anslaget sätts upp

2024-04-04

Datum då anslaget tas ned

2024-04-26

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M), tjug ers Patrik Wennsten											
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)	x										
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 24	Dnr	Val av protokolljusterare.....	4
§ 25	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 26	Dnr MB/2024:1	Information - Ekonomisk uppföljning februari 2024.....	6
§ 27	Dnr MB/2023:280	Information - Planuppdrag Syltoppen.....	7
§ 28	Dnr MB/2024:46	Information - Planuppdrag Duse Stacka.....	8
§ 29	Dnr MB/2024:48	Bonaren 5 - Planuppdrag.....	9
§ 30	Dnr MB/2024:51	Tallriksharven 1 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus	10
§ 31	Dnr MB/2024:52	Botilsätters-Byn 1:1 - Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus...	12
§ 32	Dnr MB/2024:54	Glättaren 1 - Tidsbegränsat lov för bilverksamhet/ parkering....	14
§ 33	Dnr MB/2024:2	Anmälda handlingar 2024.....	15
§ 34	Dnr MB/2024:3	Anmälda delegationsbeslut 2024.....	16
§ 35	Dnr	Övrigt.....	17



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 24

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö-och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 25

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista med ändring punkt 6, Bonaren 5, utgår.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista med ändring punkt 6, Bonaren 5, utgår.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 26

Dnr MB/2024:1

Information - Ekonomisk uppföljning februari 2024

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom Anna-Lena Andersson informerar om förvaltningen och nämndens ekonomi efter de två första månaderna av året.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr MB/2023:280

Information - Planuppdrag Syltoppen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om att Kommunstyrelsen uppdragit åt Miljö- och byggförvaltningen att planlägga mark för verksamhet inom fastigheten Säffle 6:34 samt inom del av fastigheten Säffle 6:18. Detaljplanerad mark för verksamhet möjliggör för Säffle kommun att tillföra 2,2 hektar till markreserven avsedd för verksamhet.

Det är Kommunledningskontorets ståndpunkt att en utökning av markreserv för verksamhet är nödvändig för att ha flexibilitet i mark som kan erbjudas kommande etableringar. Kostnader för planarbetet bedöms uppgå till 300 000 kronor, och rymms inom Kommunstyrelsens budget för plankostnader.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



§ 28

Dnr MB/2024:46

Information - Planuppdrag Duse Stacka

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om att Kommunstyrelsen uppdragit Miljö- och byggförvaltningen att planlägga markområdet som innehåller Duse camping, Duse fyr samt området Stacka.

Detaljplanerad mark för verksamhet samt bostad möjliggör för Säffle kommun att:

- Upplåta Duse camping på sådant sätt som möjliggör för verksamheten att själva genomföra och finansiera utvecklingen av campingen
- Skapa ett logiskt objekt av Duse fyr med tillhörande utemiljö, som är bättre lämpat till förhyrning
- Försälja nybildade fastigheter inom Stacka

Det är Kommunledningskontorets ståndpunkt att ovanstående möjligheter driver utvecklingen av Duse och Krokstadhalvön i positiv riktning.

Kostnaden för planarbetet är bedömd till totalt 820 000 kronor. KS driftbudget för 2024 innehåller medel för detaljplanearbete som finansierar plankostnaden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 29

Dnr MB/2024:48

Bonaren 5 - Planuppdrag

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 30

Dnr MB/2024:51

Tallriksharven 1 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-02-06 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tallriksharven 1.

Den rubricerande fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Bakgrund

Detaljplanen medger kedjehus i ett plan på Tallriksharven 1. Nu söks det förhandsbesked för avstyckning av 6 tomter med möjlighet att bygga enbostadshus upp till 1,5 plan. Tänka avstyckningar planeras till ca 1000 m². Väg och anslutningar finns redan planerade till fastigheten.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2024-02-09 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2024-02-06.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till tänkta avstyckningar samt att det tillåts byggas enbostadshus i upp till 1,5 plan med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Positivt förhandsbesked beviljas.
- Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 616 kronor.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Tallriksharven 2
- Pinnharven 1 & 2
- Kultivatorn 1

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 31

Dnr MB/2024:52

Botilsätters-Byn 1:1 - Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-02-09 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Botilsätters-Byn 1:1.

Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men angränsar till detaljplanelagt område.

Bakgrund

Det tänkta fritidshuset ska placeras enligt situationsplan, ca 250 meter från Vätern. Tänkt avstyckning planeras till ca 3000 m².

Platsbesök har gjorts på platsen.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2024-03-07 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2024-02-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta fritidshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 616 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Botilsäters-Byn 1:1, 1:3, 1:12, 1:16
- Botilsäters-Rud 1:18, 1:20

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 32

Dnr MB/2024:54

Glättaren 1 - Tidsbegränsat lov för bilverksamhet/ parkering

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-03-12 en ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering för verksamhet på fastigheten Glättaren 1 (Annelundsskolan). Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Bakgrund

Det har kommit in en anmälan om att det bedrivs verksamhet (bilhandel) på fastigheten Glättaren 4. Det står ett flertal bilar på tomten vid platsbesök. Skylt sitter på garaget samt hemsida styrker bevisning om att bilhandel pågår. Bilarna ger ett ovärdat intryck och det försvårar framkomligheten på gatan.

För att få bort bilar från tomten söks det nu ett tidsbegränsat bygglov till 2025-12-31 för anläggande av parkering samt att få bedriva verksamhet på fastigheten Glättaren 1 enligt muntlig överenskommelse med den fastighetsägaren.

Planerade åtgärden avviker från gällande detaljplanen då planen medger bostadsändamål/kontor.

Grannhöran är skickad och har en svarstid för yttrande senast 2024-04-04.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Inkommen anmälan, 2024-03-12

Beslut

Då svarstid för närboende med möjlighet till synpunkter i ärendet inte har löpt ut ger nämnden ordföranden i uppdrag att fatta beslut när tiden för detta har löpt ut och handläggningen av ärendet har färdigställts.

Bedöms förslaget slutligen lämpligt ska det tillfälliga lovet ges på högst 1 år (12 månader) samt att lovet gäller maximalt åtta (8) parkeringsplatser. Därefter måste verksamheten bedrivas i område avsedd för bilverksamhet.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 33

Dnr MB/2024:2

Anmälda handlingar 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 34

Dnr MB/2024:3

Anmälda delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2024-02-13 – 2024-03-20
Miljöärenden	Förteckning 2024-02-13 – 2024-03-20
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2024-03-19
Räddningstjänsten	Förteckning 2024-03-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§ 35

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Nämndens aprilmöte sker den 19 april kl. 10:00 i Gillbergarummet, Städet.

Ordf sign


Just. sign


Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	EVA HARSTAD	
TID:	2024-04-02 15:09:09 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07d50e0a4758cfd1fed797fe3d0ee04724	

NAMN:	KENNETH ANDERSSON	
TID:	2024-04-03 08:16:03 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09dfb658b4e12d59c591908a506c84cf5d	

NAMN:	EVA HOLMGREN	
TID:	2024-04-03 08:21:49 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06d9d414b29f1f57d43bc76349d328211e	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-04-03 08:21:55 +02:00
Ref: 122717SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)