

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande	Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.	
Tidplan		
planprocessen	Beslut om samråd	MB maj -10
	Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder	maj-juni -10
	Beslut om utställning	MB juni -10
	Utställning	juli-augusti -10
	Godkännande för antagande	MB augusti -10
	Antagande	KF oktober -10
	Laga kraft	november -10
teknisk försörjning	Utbyggnad kommer att ske när erforderliga planbeslut är fattade, medel ställts till förfogande och behov föreligger.	
allmänna platser	Allmänna platser kommer att iordningsställas när erforderliga planbeslut är fattade, medel ställts till förfogande och behov föreligger.	
bebyggelse	Bebyggelsen kommer att uppföras när erforderliga planbeslut är fattade, bygglov erhållits och i den takt byggherrarna finner det lämpligt alternativt vad som överenskommits i exploateringsavtal.	
Genomförandetid	Planens genomförandetid är satt till femton (15) år från lagakraftdatum.	
Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:	
	<ul style="list-style-type: none">- behovsbedömning,- planarbete,- försäljning/förvärv av erforderlig mark för plangenomförandet,- iordningsställande av allmän platsmark,- erforderliga fastighetsbildningsåtgärder (lantmäterimyndigheten),- bygglovsprövning, och	

- förbindelsepunkter för VSD-ledningar.

Byggherren ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- försäljning/förvärv av erforderlig mark för plangenomförandet,
- bygglovsansökan och bygganmälan samt kontakter med myndigheter och andra,
- kompletterande geoteknisk undersökning,
- nybyggnadskarta,
- utsättning,
- uppförande av bebyggelse och iordningställande av tomtmarken, och
- anslutningsledningar till kommunens ledningsnät.

Avtal

Exploateringsavtal, som reglerar de närmare omständigheterna kring exploateringen, kommer att upprättas mellan kommunen och respektive byggherre.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Plangenomförandet förutsätter att ett större antal fastighetsbildningsåtgärder kan genomföras.

För kvartersmarken bildas fastigheter enligt den struktur som planen redovisar, dvs. nya fastigheter bildas genom avstyckningar från kommunens fastighet Säffle 7:13.

Den allmänna platsmarken ligger kvar på kommunal fastighet.

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Rätten till underjordiska ledningar skall tryggas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet innebär att kommunen får direkta kostnader för upprättandet av detaljplan, fastighetsbildning, utbyggnad av teknisk försörjning, gator och vägar samt iordningställande av övrig allmän platsmark.

Kommunen får direkta intäkter i form av ersättning för mark som säljs samt för bygglovs- och anslutningsavgifter.

De ekonomiska frågorna mellan kommunen och respektive byggherre kommer att regleras i avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Utbyggnaden av området kan komma att ske etappvis. Takten på etapputbyggnaden kommer att styras av byggherrens exploateringsintresse och medelstildelningen.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövningen, det kan beställas hos kommunen.

Grundundersökningsutlåtande kommer att krävas i samband med bygglovsprövningen såvida det inte bedöms obefogat med hänsyn till exploateringsens ringa omfattning eller andra omständigheter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Lasse Westerberg och plan-och bygglovsingenjör Peter Pettersson medverkat.

GODKÄND AV MB 2010-08-24

ANTAGEN AV KF 2010-10-28

LAGA KRAFT 2010-11-22