

# **SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE**



## **ÖVERSIKTSPLAN 2013 FÖR SÄFFLE KOMMUN BILAGA 3**

**ANTAGANDEHANDLING**

**ANTAGEN AV KF 2013-12-16**

**LAGA KRAFT 2014-10-31**

## **SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE**

Med sammanhållen bebyggelse menas bebyggelse på minst tre tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark (kyrkogård, parkeringsplats, samfällad mark av olika slag och andra luckor i bebyggelsens omfattning av någon tomtbredds storlek). Med bebyggelse menas en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Med en samling avses minst tre byggnader. Byggnadsverk är samlingsnamn för byggnader och andra anläggningar.

Begreppet ”sammanhållen bebyggelse” har i plan- och bygglagen, gällande från 2 maj 2011, ersatt det tidigare begreppet ”samlad bebyggelse”.

Inom områden med sammanhållen bebyggelse krävs bygglov i motsvarande omfattning som inom ett detaljplanelagt område.

Som en vägledning väljer Säffle kommun att peka ut nedanstående områden som sammanhållen bebyggelse i kommunen och där bygglov behövs med hänsyn till bebyggelsens omfattning.

Ytterst ankommer det dock på den enskilde att själv bedöma om sammanhållen bebyggelse föreligger inom det område där han vill göra ex en liten tillbyggnad. Hänsyn bör tas till såväl grannintressen som allmänna intressen. Vid en felaktig bedömning av den enskilde kan denne i efterhand bli utsatt för påföljd och ingripande enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

### **Områden med sammanhållen bebyggelse:**

1. Södra Harefjorden (Vivas och Harnäs)
2. Kållerud
3. Rörvik, Goviken, Kalvön mm
4. Öckenviken
5. Getebolsviken
6. Gisslebyn, Olebyn och Ed
7. Sillingsfors
8. Norra Skarbol (Björkbacken och Sjölyckan)
9. Billsvik
10. Gillberga (Kättebacka och Nedre Kålsäter)
11. Ekenäs
12. Värmlandsbro (ej detaljplanelagt område)
13. Svaneholm (ej detaljplanelagt område)
14. Värmlands Nysäter (ej detaljplanelagt område)
15. Kik





















