

Upphävande av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle

Säffle kommun

Värmlands län

2023-09-05

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter samrådsskedet

PLANENS SYFTE

Syftet med att upphäva förslaget till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på E45 för att höja trafiksäkerheten och framkomligheten.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett förenklat förfarande med samråd och samrådsredogörelse enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38§. Planförslaget ska antas av Miljö och byggnadsnämnden.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20 §63.

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2023-03-29) har varit utsänt på remiss under tiden 2023-07-04 till 2023-08-31. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Inga synpunkter som har inkommit har föranlett någon justering av planhandlingarna.

KVARSTÅENDE SYNUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Det finns inga kvarvarande synpunkter efter samrådet.

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum:2023-08-17 Ärendebeteckning: 402-5723-2023</p> <p>Förslag till upphävande av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle, Säffle kommun Länsstyrelsens dossiér: D130b</p> <p>Beskrivning av ärendet Rubricerat förslag till upphävande av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 15 maj 2023, har översänts för samråd enligt 5 kap. 38 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 17 augusti 2023.</p> <p>Planens syfte Syftet med att upphäva byggnadsplanen är att möjliggöra fastställelse av den vägplan som Trafikverket arbetat fram för väg E45.</p> <p>Tidigare ställningstaganden Förslaget bedöms inte strida med gällande översiktsplan.</p> <p>Länsstyrelsens roll Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ta till vara och samordna statens intressen, • verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser, • verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och • verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt. <p>Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.</p> <p>Undersökning om betydande miljöpåverkan Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.</p>	<p>Noteras.</p>

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta ett upphävande av en detaljplan (eller motsvarande). Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Noteras.

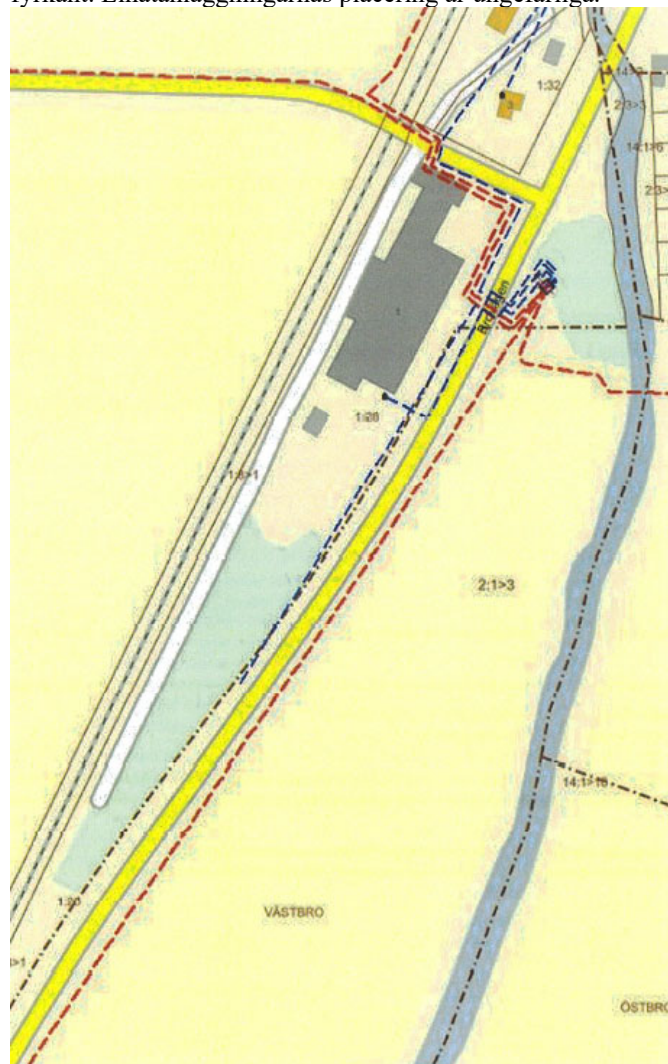
TRAFIKVERKETS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum: 2023-08-30</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2023/75213, Samråd gällande detaljplan för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle, upphävande, Säffle kommun.</p> <p>Trafikverket har granskat föreslagen förändring av detaljplan och bedömer att de ytor som upphävs är tillräckliga för vägplanens genomförande. Trafikverket vill dock tillägga att planhandlingarna behöver bifogas uppdaterade digitala gränser för vägområde samt uppdaterade plan- och illustrationskartor där små förändringar skett, vilket behöver stämmas av igen. Kontakta vägprojektet för detta.</p> <p>Trafikverket har under förutsättning att avstämning med uppdaterat underlag sker inget att erinra.</p>	<p>Noteras. Kontakt har tagits med vägprojektet. Planhandlingen upphävs dock i sin helhet varför underlaget inte bedöms nödvändigt för denna plan.</p>

LANTMÄTERIETS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum: 2023-07-12 Ärende:LM203/034366</p> <p>Upphävande av byggnadsplan för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-03-29) har följande noterats: Lantmäteriet har vid genomgång av förslaget för upphävandet av aktuell byggnadsplan inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden.</p>	<p>Noteras.</p>

VATTENFALLS YTTRANDEN

Datum:2023-06-30

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot rubricerat ärende, men vill upplysa om att vi har elnätanläggningar i området i form av 11 kV markkabel, röd streckad linje i kartan nedan och 0,4 kV markkabel, blå streckad linje samt transformatorstation, svart fyrkant. Elnätanläggningarnas placering är ungefärliga.



KOMMENTARER

Noteras. Upphävandet av planen i sig utgör ingen skillnad för ledningarna dock kan dessa komma att påverkas av kommande vägplan.

SKANOVAS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum: 2023-06-30</p> <p>Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.</p> <p>Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella 01målet för att kunna samordna nya ledningar.</p> <p>Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta https://www.ledningskollen.se Kabelanvisning beställs via https://www.ledningskollen.se För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com</p>	<p>Noteras. Upphävandet av planen i sig utgör ingen skillnad för ledningarna dock kan dessa komma att påverkas av kommande vägplan.</p>

