

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Industri med verksamhet som inte kräver ett större skyddsavstånd än 200 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 50 Största bygnadsarea i procent av tomtarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- dike Dike för dagvattenfördröjning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot annan kvartersmark och minst 2,0 meter från tomtgräns mot övrig mark

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGGADSTEKNIK

- b₁ Fördröjning av dagvatten skall ske. Från planområdet tillåts maximalt 40 liter/sekund dagvattenflöde till kommunens ledningsnät och diken. För att klara detta krävs ensammanlagd magasinvolym på minst 110 000 liter

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- utfåtande

Godkänd av MB 2014-06-17
Antagen av KF 2014-09-29
Laga kraft 2014-10-24

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

UTVIDGNING AV ROLFSEKERS INDUSTRIOMRÅDE

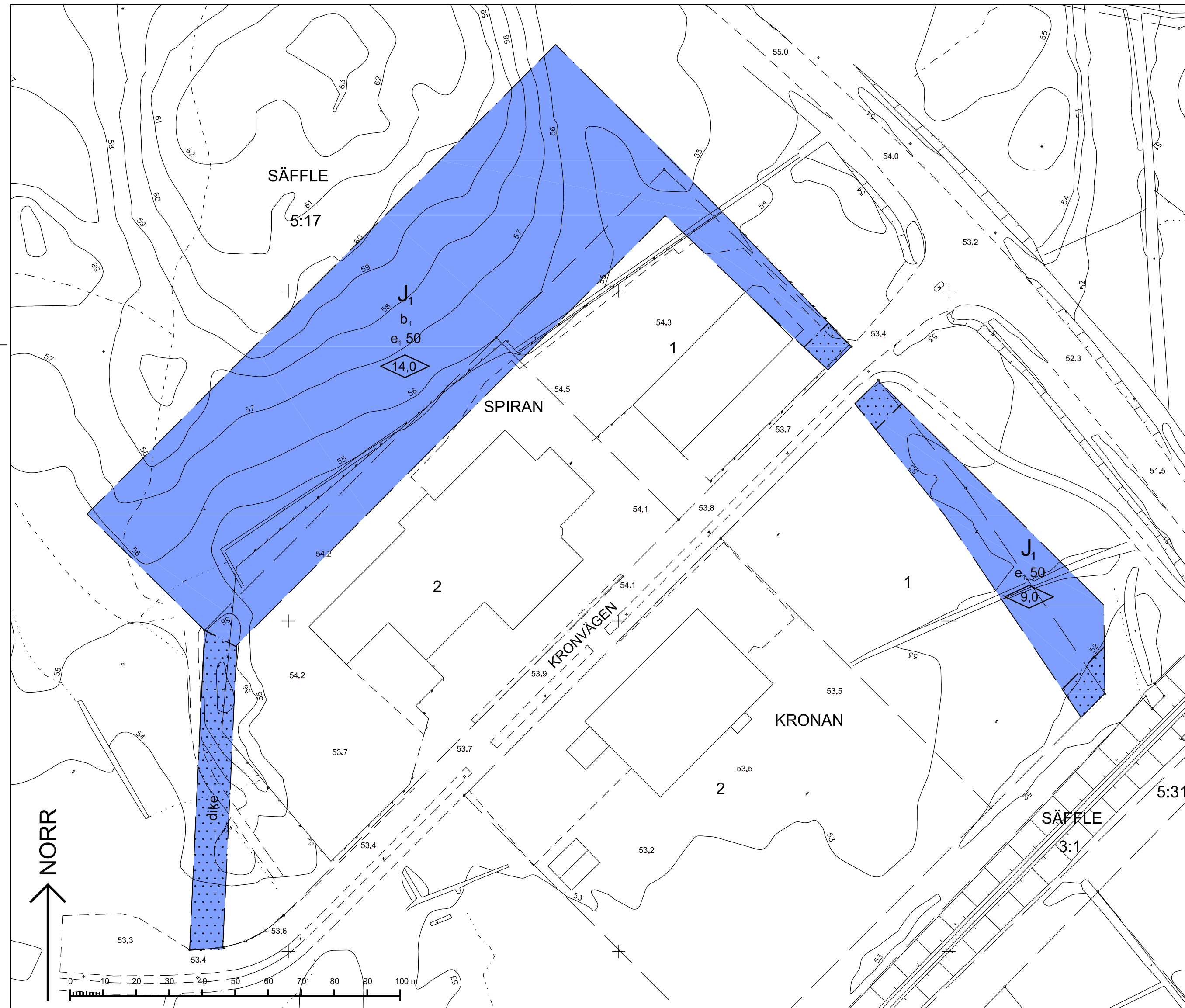
delar av Säffle 5:17, Kronan 1, Spiran 1 och Spiran 2
Säffle kommun, Värmlands län

Peter Pettersson
enhetschef miljö och bygg

Jan Erik Engström
arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se



GRUNDKARTA ÖVER SPIRAN M FL I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I MARS 2014

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- KRONAN Kvarternamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvarternamn
- 5:17 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Slänt
- Nivåkurvor

- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägogsgräns
- Åker
- Äng
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barrskog