



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Industritrafik

#### Kvartersmark

- Industri

### UTNYTTJANDEGRAD

- e, 50 Största byggnadsarea i procent av tomtarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtragrens

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

### BYGGNADSTEKNIK

- b<sub>1</sub> Maximalt tillåtet dagvattenflöde är 70 l/sek från all kvartersmark inom planområdet, vilket motsvarar en ledning med dimension 250 mm i 10 promilles lutning. Flöden överstigande detta måste omhändertas lokalt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- utlåtande

Godkänd av MB 2014-05-13  
Antagen av KF 2014-08-25  
Laga kraft 2014-09-19

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- KÖPMANNEN** Kvartersnamn
- SÄFFLE** Traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 6:18 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Slänt
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata

- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ång.
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barrskog

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I FEBRUARI 2014

STEN-OLOF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för UTVIDGNING AV SYDVÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET

delar av Säffle 6:18 och Köpmannen 2  
Säffle kommun, Värmlands län

Peter Pettersson  
enhetschef miljö och bygg

Jan Erik Engström  
arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se