

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark



### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet berörs av RAÄ By 265:1. Denna lämning utgör fornlämning. Alla eventuella typer av gräv- eller schaktarbeten kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Ändring genom tillägg till detaljplan för Kanalvillan 1 (Säffle 6:51)

### ANTAGANDEHANDLING

Säffle 2015-08-28, rev 2015-10-21

Daniel Nordholm  
Stadsarkitekt

Annika Sahlén  
Planhandläggare

Peter Pettersson  
Enhetschef miljö och bygg

ANTAGEN AV MB 2015-11-17  
LAGA KRAFT 2015-12-10

## PLANBESTÄMMELSER

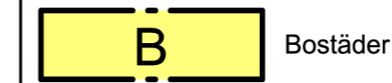
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark



### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- $n_1$  Markens höjd får inte ändras
- $n_2$  Skyddsstängsel skall finnas mot kanalen

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- I, II Högsta antal våningar

#### Utseende

##### Hänsynsbestämmelser

- $f_1$  Eventuell ny bebyggelse skall utföras med träfasader och i övrigt ta särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden

### Varsamhet

#### Varsamhetsbestämmelser

- $k_1$  Fönster skall till form, material, indelning, proportioner och placering vara lika ursprungliga. Underhåll och renovering skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker
- $k_2$  Fasader skall vara träpanel, underhåll och renovering skall ske med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden

### Byggnadsteknik

Bostadsbyggnader skall uppföras i radonsäker utförande. Avsteg får bara medges om plats-specifika mätningar visar att behov inte föreligger

### Värdefulla byggnader och områden

- $q_1$  Särskild värdefull byggnad som inte får rivras
- $q_2$  Naturstensgrunden, de bearbetade träfasaderna med fönster och balkonger samt det röda tegeltaket skall bevaras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

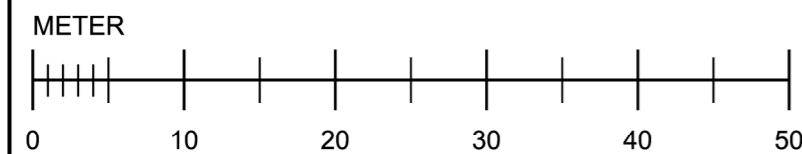
Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

### Strandskydd

- $a_1$  Område för vilket strandskyddet upphävs

### UPPLYSNINGAR

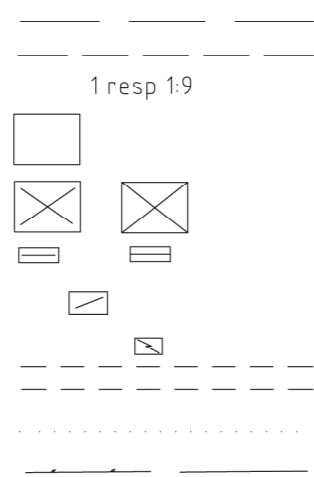
Hela planområdet ligger inom område som i forminnesregistret redovisas som "övrig kulturhistorisk lämning" (RAÄ-nr. By 265:1). Alla eventuella gräv- eller schaktarbeten skall föregås av anmälan till Länsstyrelsen



Grundkarta över KANAVILLAN i Säffle kommun, Värmlands län. Upprättad 2013-01-14. SWECO Infrastructure AB

Yvonne Stenbom  
Kartingenjör

#### BETECKNINGAR

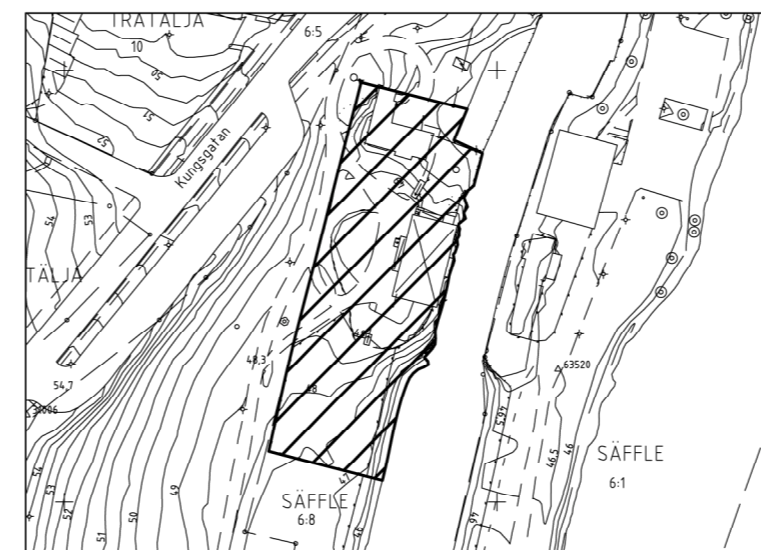


- Traklgäns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Offentlig byggnad
- Bostad karterad efter tak resp husiv
- Uthus karterad efter tak resp husiv
- Skärmtak
- Transformator
- Väghant
- Ägoslagsgräns
- Staket resp häck

- Flaggstång resp stolpe
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Polygon- resp gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjdpunkt
- Nivåkurvor 0,5 m ekvidistans

Skala 1:1000  
Mätklass: III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13:30  
Koordinatsystem i höjd: RH00

OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS



## DETALJPLAN FÖR KANALVILLAN 1

TYP AV HANDLING:

PLANKARTA

STATUS:

ANTAGANDEHANDLING

BERÖRDA FASTIGHETER:

DEL AV SÄFFLE 6:8

SÄFFLE KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:

KARLSTAD 2013-06-03

INGÅENDE HANDLINGAR:

- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BEHOVSBEDÖMNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- UTLÅTANDE

beslutsdatum	sign
ANTAGEN MB 2013-09-24	
LAGA KRAFT 2013-10-21	

**KLARA arkitektbyrå ab**  
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se