

## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Detaljplan för:</b> | <b>Syltoppen, Säffle kommun</b>  |
| Fastighetsbeteckning:  | Säffle 6:34 och del av Säffle 6:18   |
| Planens syfte:         | Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industrimark inom Säffle 6:34 och del av 6:18. |
| Handläggare:           | Daniel Nordholm, SBK Värmland  |

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

### Begrepp:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Strategisk miljöbedömning        | Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet |
| Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) | Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen                     |
| Undersökning                     | Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej                    |



Figur 1. Kartan visar planens ungefärliga avgränsning.

## Planens huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Syltoppen, Säffle kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industrimark inom Säffle 6:34 och del av 6:18. Området omfattar ca 3,3 ha mark, Säffle kommun är markägare. En mindre del omfattar Regulatorn 1, som är i privat ägo. Området ingår i detaljplanen för att kunna hantera dagvattnet från kvartersmarken.

Planen innebär att mark som idag omfattar folketspark istället kommer att bli industri och verksamhetsmark. Folkparken har tidigare legat i ett grönområde, omgiven av skog och parkmark. Med tiden har området förändrat karaktär och parken ligger idag istället omgärdad av verksamhets- och industribyggnader. Området nyttjas inte i någon större utsträckning idag och byggnaderna är i dåligt skick. Genom att planlägga marken för industri och verksamheter så skapar man en enhetlig användning för området som helhet dock kommer det kulturhistoriska värdet som folkparken utgör att gå förlorad.

## MKB-projekt

En del projekt omfattas av 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) och utgör så kallade MKB-projekt enligt 5§ miljöbedömningsförordningen (MBF). Sådana projekt ska genomgå en "fördjupad" bedömning av vilka faktorer som kan påverka respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b. I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Allt vilar på **projektens karakteristiska egenskaper** och dessa måste då särskilt beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt gäller om projektet gäller:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Förslag till detaljplan utgör industri och verksamhetsområde vilket innebär att det omfattar sådana åtgärder som bedöms utgöra MKB-projekt.

I genomgång av planen har hänsyn tagits till 10-13§ MBF

- Beskriv verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper
- Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

Dnr: MB 2023/280

- De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

Bedömningen av detta har även sammanställts i slutet av undersökningen under "samlad bedömning för planens konsekvenser – MKB-projekt".

## Platsens förutsättningar

På platsen finns idag en före detta folkpark, Syltoppen, som har ett högt kulturhistoriskt värde. Platsen omfattas av "Förslag till utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Höglundaområdet i Säffle" (1970) där området planlagds som park eller plantering. I fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Säffle stad (2017) anges att funktionen i området bör kvarstå. Områdets ytterkanter bedöms kunna övergå till verksamhetsområde om värdet av folkparksmiljön inte påverkas negativt.

Området består av en höjd med kraftig sluttning åt öster. Höjderna varierar från +69 i öster, till +78 på högsta punkten, till +72 i väster intill Industrigatan (RH 2000).

Marken består i sin helhet av ett grundlager av berg med ett ytlager av oklassad jordart. (SGU jordartskarta 1:25000-1:100000) Jorddjupskartan redovisar skattat jorddjup (till berg) som 0 meter.

Områdets ytterkanter är vegetationsrikt med större träd, främst barrträd. Centrala delarna är öppna gräs- och anlagda ytor kring den kvarvarande bebyggelsen.

## Nuvarande miljöbelastningar

Omkringliggande verksamheter är utpekade som potentiellt förorenade områden. Förslaget innebär en ökad trafikmängd i området inklusive ökad andel tung trafik, men bedöms inte vara betydande.

## Nollalternativ

Om planarbetet inte genomförs kommer marken fortsatt att utgöra parkmark med tillhörande folketspark. Då byggnaderna är i dåligt skick skulle de så småningom behöva rivas eller restaureras.

## Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

| <b>Del 1. Miljöbalken</b>                  |          |       |           |   |
|--|----------|-------|-----------|---|
| <b>Riksidressen - 3, 4 kap.</b>            |          |       |           |   |
| Påverkar planen riksintresse för:          | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Yrkesfiske                                 |          |       | X         |   |
| Friluftsliv                                |          |       | X         |   |
| Naturvård                                  |          |       | X         |   |
| Kulturmiljövård                            |          |       | X         |   |
| Ämnen och material                         |          |       | X         |   |
| Energiproduktion                           |          |       | X         |   |
| Vattenförsörjning                          |          |       | X         |   |
| Kommunikation                              |          |       | X         |   |
| Totalförsvaret                             |          |       | X         |   |
| Övriga anläggningar                        |          |       | X         |   |
| Rörligt friluftsliv                        |          | X     |           | Området omfattas vidare av riksintresse för rörligt friluftsliv, liksom stora delar av Säffle stads södra delar. Området bedöms inte ha några värden kopplade till riksintresset.         |
| Skyddade vattendrag                        |          |       | X         |   |
| Natura 2000                                |          |       | X         |   |
| <b>Miljökvalitetsnormer – 5 kap.</b>       |          |       |           |   |
| Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för: | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)  |          |       |           | Industriverksamhet kan medföra luftutsläpp. Sådan verksamhet kräver anmälan eller tillstånd för miljöfarlig verksamhet där utsläpp kan regleras. Hänsyn ska tas till MKN för utomhusluft. |
| Vattenförekomster (SFS 2004:660)           |          | X     |           | Områdets delavrinningsområde är till Byälven som mynnar ut i Vänern. Byälven har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.  |

|  |          |       |           | <p>Statusen uppnår måttlig ekologisk status till följd av en väsentlig påverkan på kvalitetsfaktorn hydrologisk regim, morfologiskt tillstånd och konnektivitet genom dammar, barriärer och slussar.</p> <p>Vattenförekomsten får en tidsfrist att uppnå god ekologisk status till efter 2027 med skälet inte tekniskt möjligt.</p> <p>Den kemiska statusen uppnår ej god med anledning av kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter. Gränsvärden överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.</p> <p>Planområdet är beläget inom kommunalt VA-verksamhetsområde. Föreslagen markanvändning kommer innebära ytterligare tak- och hårdgjorda ytor inom området. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av spill- och dagvatten har tagits fram och redovisas i det fortsatta planarbetet</p> |
|--|----------|-------|-----------|---|
| Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) |          | X     |           | Se ovan.  |
| Omgivningsbuller (SFS 2004:675)                      |          | X     |           | <p>Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätthålla åtgärdsprogram.</p> <p>Ett plangenomförande bedöms i någon omfattning kunna komma att påverka bullersituationen inom området. Risken för att omgivningen ska störas bedöms dock som liten.</p>  |
| <b>Skydd av områden – 7 kap.</b>                     |          |       |           |   |
| Påverkar planen:                                     | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Nationalpark   |          |       | X         |   |
| Naturresevat   |          |       | X         |   |
| Kulturresevat  |          |       | X         |   |
| Naturminne   |          |       | X         |   |
| Biotopskyddsområde                                   |          |       | X         |   |
| Djur och växtskyddsområde                            |          |       | X         |   |
| Strandskyddsområde                                   |          |       | X         |   |
| Miljöskyddsområde                                    |          |       | X         |   |
| Vattenskyddsområde                                   |          |       | X         |   |
| Annat  |          |       | X         |   |
| <b>Övriga bestämmelser</b>                           |          |       |           |   |

| Påverkar planen:   | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|--|----------|-------|-----------|---|
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken |          | X     |           | Planförslaget medger industri och verksamheter utan begränsning. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. |

## Del 2. Omgivning

### Natur

| Påverkar planen:                | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|---------------------------------|----------|-------|-----------|---|
|                                 | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Område utpekade i kommunal plan |          | X     |           | <p>Området omfattas av fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Säffle stad (2017) där området pekas ut för utökning av offentlig service. Offentlig service syftar till markanvändningar som riktar sig till allmänheten. I FÖP beskrivs den tidigare folkparksanläggningen ha ett högt kulturhistoriskt värde och bör inte förvanskas. Vidare beskrivs det möjligt att områdets ytterkanter kan övergå till verksamhetsmark om folkparksmiljöns värde inte påverkas negativt samt att området bör utgöras av allmänt ändamål i enlighet med platsens historia. Förslag om upprättande av detaljplan för industrimark överensstämmer inte med översiktsplanens intentioner.</p> <p>Området omfattas vidare av "Förslag till utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Höglundaområdet i Säffle" (1970) där området planlagdes som park eller plantering.</p> |
| Nyckelbiotop                    |          |       | X         |   |
| Sumpskog                        |          |       | X         |   |
| SKS naturvärden                 |          |       | X         |   |
| Våtmark eller myrmark           |          |       | X         |   |
| RAMSAR områden                  |          |       | X         |   |
| Skyddsvärda träd                |          |       | X         |   |
| Ändligen naturresurser          |          |       | X         |   |
| Jordbruksmark                   |          |       | X         |   |
| Andra areella näringar          |          |       | X         |   |
| Växtarter och växtsamhällen     |          | X     | X         | Området omfattar en del vegetation, i områdets ytterområden finns det en del större träd, främst barrträd. Centrala delarna är öppna gräs- och anlagda ytor kring den kvarvarande bebyggelsen.  |

|  |          |       |           |   |
|--|----------|-------|-----------|---|
|  |          |       |           | En naturvärdesinventering har tagits fram för planområdet. Inom detaljplanen finns två naturvärdesbiotoper som klassas till naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde. Det ena av dessa kommer att försvinna i och med exploateringen.   |
| Friluftsliv  |          | X     |           | Området ligger inom riksintresset för det rörliga friluftslivet. Området bedöms inte ha några värden kopplade till riksintresset.   |
| Annat  |          |       | X         |   |
| <b>Djurliv</b>   |          |       |           |   |
| Påverkar planen:   | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Artskyddsförordningen (2007:845)                             |          | X     |           | Området omfattar en del vegetation, i områdets ytterområden finns det en del större träd, främst barrträd. Centrala delarna är öppna gräs- och anlagda ytor kring den kvarvarande bebyggelsen. En naturvärdesinventering har tagits fram för planområdet. Inom detaljplanen finns två naturvärdesbiotoper som klassas till naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde. Det ena av dessa kommer att försvinna i och med exploateringen.  |
| Någon unik, sällsynt eller hotad djurart                     |          | X     |           | Se ovan   |
| Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter           |          | X     |           | Se ovan   |
| Fiskevatten eller jaktmarker                                 |          |       | X         |   |
| <b>Mark</b>  |          |       |           |   |
| Påverkas planen av:  | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området |          | X     |           | Området är planlagt som park och har tidigare nyttjats som folkpark. Området nyttjas inte i någon större utsträckning idag och tomten ligger angränsande ett verksamhets och industriområde åt både norr, söder och öster ut.   |
| Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)       |          | X     |           | Området är inte utpekade i SGI:s ras och skred kartering.<br>Området består av en höjd med kraftig sluttning åt öster. Höjderna varierar från +69 i öster, till +78 på högsta punkten, till +72 i väster intill Industrigatan (RH 2000).<br>Marken består i sin helhet av ett grundlager av berg med ett ytlager av oklassad jordart. (SGU jordartskarta 1:25000-1:100000) Jorddjupskartan redovisar skattat jorddjup (till berg) som 0 meter. Stabiliteten bedöms som god. |

| Risk för erosion  |          |       | X         |  |
|---|----------|-------|-----------|--|
| Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation                                   |          |       | X         |  |
| Förorenad mark  |          | X     |           | Omkringliggande verksamheter är utpekade som potentiellt förorenade områden.   |
| <b>Vatten</b>   |          |       |           |  |
| Påverkar planen:  | Påverkan |       |           | Kommentarer  |
|   | Stor     | Liten | Berörs ej |  |
| Nyttjande av vattenresurser   |          | X     |           | Planområdet ska kopplas på det kommunala vatten-, spill- och dagvattenledningsnätet och kommer att omfattas av det kommunala verksamhetsområdet.   |
| Risk för översvämning   |          | X     |           | Området omfattar en lågpunkt som påverkas vid översvämning eller skyfall. En systemlösning för dagvattenhantering har tagits fram. En torrdamm ska anordnas i planens nordvästra del som ska hantera ett 100 års regn med klimatfaktor 1,25. |
| Skyfall   |          | X     |           | Se ovan.   |
| Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden  |          | X     |           | Förändrade infiltrationsförhållanden när mark där naturlig infiltration sker idag kommer att hårdgöras. En systemlösning för långsiktig hantering av dagvatten har tagits fram.  |
| Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde                      |          |       | X         |  |
| Förändringar på grund- eller ytvattnet.   |          | X     |           | En systemlösning för långsiktig hantering av dagvatten har tagits fram.  |
| Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde |          |       | X         |  |
| Att vattendom krävs   |          |       | X         |  |
| <b>Luft och klimat</b>  |          |       |           |  |
| Påverkar planen:  | Påverkan |       |           | Kommentarer  |
|   | Stor     | Liten | Berörs ej |  |
| Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén   |          | X     |           | Industriverksamhet kan medföra luftutsläpp. Sådan verksamhet kräver anmälan eller tillstånd för miljöfarlig verksamhet där utsläpp kan regleras.   |
| Obehaglig lukt  |          | X     |           | Beroende på vilken verksamhet som etableras i området kan obehaglig lukt uppstå. Lämpliga åtgärder bör då vidtas.  |
| Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)    |          | X     |           |  |
| Skuggbildning   |          | X     |           |  |
| <b>Kulturmiljö</b>  |          |       |           |  |



| Påverkar planen:  | Påverkan |       |           | Kommentarer  |
|---|----------|-------|-----------|--|
|   | Stor     | Liten | Berörs ej |  |
| Kulturmiljöprogram  |          | X     |           | Området omfattas av kulturmiljöprogrammet - Ditt Värmland. Utpekandet omfattar större delen av centrala Säffle. Det kulturhistoriska värdet ligger dels i sammanhållna miljöbilder dels i de enskilda fornlämningarnas konstruktioner och befintlig bebyggelses utformning, utförande, materialval och färgsättning.   |
| Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö  |          | X     |           | Området är enligt fördjupad översiktsplan för Säffle Stad kulturhistoriskt värdefullt då det utgör den tidigare folkparken (1929) där det även funnits en friluftsteater och dansbana. Kvar finns idag serveringsbyggnaden (uppförd 1930) på toppen som har ett högt kulturhistoriskt värde, samt den före detta toalettbyggnaden (uppförd 1954) intill Industrigatan som har ett visst kulturhistoriskt värde. Byggnaden vid industrigatan har dock brunnit och övriga byggnader är dåligt skick. |
| Byggnadsminnen eller fornminnen   |          | X     |           | Se ovan.   |
| <b>Stads- och landskapsbild</b>   |          |       |           |  |
| Påverkar planen:  | Påverkan |       |           | Kommentarer  |
|   | Stor     | Liten | Berörs ej |  |
| En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild |          | X     |           | Folkparken har tidigare legat i ett grönområde, omgiven av skog och parkmark. Med tiden har området förändrat karaktär och parken ligger idag istället omgärdad av verksamhets- och industribyggnader. Området nyttjas inte i någon större utsträckning idag och byggnaderna är i dåligt skick. Genom att planlägga marken för industri och verksamheter så skapar man en enhetlig användning för området som helhet dock kommer det kulturhistoriska värdet som folkparken utgör att gå förlorad. |
| <b>Infrastruktur</b>  |          |       |           |  |
| Påverkar planen:  | Påverkan |       |           | Kommentarer  |
|   | Stor     | Liten | Berörs ej |  |
| Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning  |          |       | X         |  |
| Trafikstrukturen  |          |       | X         |  |
| Påverka trafiksäkerheten.   |          | X     |           | Förslaget innebär en ökad trafikmängd i området inklusive ökad andel tung trafik, men bedöms inte vara betydande.  |
| Ge upphov till betydande fordonstrafik.   |          | X     |           | Se ovan.   |

|                             |  |   |  |  |
|-----------------------------|--|---|--|--|
| Alstring av avfall          |  | X |  | Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter. |
| Övrig infrastruktur         |  | X |  | Det finns el och teleledningar inom planområdet som kan behöva flyttas vid ett genomförande av detaljplanen.                               |
| Behov av följdinvesteringar |  | X |  | Kommunala kostnader för gata och VSD utbyggnad och drift. Eventuellt även kostnader grovplanering av området.                              |

### Del 3. Effekter på hälsa

#### Störningar

| Påverkar planen:   | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|--|----------|-------|-----------|---|
|  | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen                                    |          | X     |           | Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.  |
| Ökning av nuvarande ljudnivå   |          | X     |           | Ett plangenomförande bedöms i någon omfattning kunna komma att påverka bullersituationen inom området. Risken för att omgivningen ska störas bedöms dock som liten. |
| Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden |          | X     |           | Se ovan.  |
| Vibrationer som kan störa människor                                    |          | X     |           | Under bygg- och anläggningsarbete kan temporära vibrationer uppstå.   |
| Elektriska eller magnetiska fält                                       |          | X     |           |   |
| Djurhållning med allergirisk   |          |       | X         |   |
| Spridning av ämnen från samhällets produktion                          |          |       | X         |   |
| Nya ljussken som kan vara bländande                                    |          |       | X         |   |
| Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen |          |       | X         |   |

#### Risk och säkerhet

| Påverkas planen av: | Påverkan |       |           | Kommentarer   |
|---------------------|----------|-------|-----------|---|
|                     | Stor     | Liten | Berörs ej |   |
| Explosionsrisk      |          | X     |           | Hantering explosiva varor ska ske enligt lagen 2010:1011 om brandfarliga och explosiva varor. |

|   |          |       |           |  |
|---|----------|-------|-----------|--|
| Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen  |          | X     |           | Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.   |
| Att vid händelse av allvarig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara |          | X     |           | Se ovan.   |
| Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa   |          | X     |           |  |
| Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)   |          | X     |           |  |
| Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods     |          | X     |           | Planområdet utgör en utvidgning av befintligt industriområde där flertalet olika verksamheter som genererar godstransporter är etablerade. Ingen större förändring i trafikstrukturen föreslås.  |
| Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)  |          | X     |           | Brandrisk och utrymning ska hanteras i enlighet med gällande byggregler.   |
| <b>Social hållbarhet</b>  |          |       |           |  |
| Påverkas planen av:   | Påverkan |       |           | Kommentarer  |
|   | Stor     | Liten | Berörs ej |  |
| Jämställdhet  |          | X     |           |  |
| Barnens perspektiv  |          | X     |           | Skog- och parkmark medför möjlighet till lek och rekreation och kan utgöra en livsmiljö för djur och växter som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden idag och för kommande generationer kommer att ersättas med industrimark. Dock bedöms området med anledning av sin belägenhet vid befintligt industriområde inte nyttjas i någon större utsträckning för lek och rekreation varpå påverkan begränsas. |
| Tillgänglighet för personer med funktionsvariation  |          | X     |           | Området är kuperat och innehåller därav viss begränsad tillgänglighet idag. Planområdet avses jämnas ut och bedöms komma att ha god tillgänglighet efter ett plangenomförande.   |
| Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet  |          | X     |           | Området planeras för utökning av befintlig industri, vilket kan stimulera näringslivet och leda till ett ökat antal arbetstillfällen i kommunen. Detta kan påverka befolkningsutvecklingen positivt i kommunen. Den mötesplats som folkspark tidigare delvis utgjort kommer att försvinna.   |

| <b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>    |  |
|--|--|
| Markanvändning                                     | <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industrimark inom Säffle 6:34 och del av 6:18. Området omfattar ca 3,3 ha mark, Säffle kommun är markägare. En mindre del omfattar Regulatorn 1, som är i privat ägo. Området ingår i detaljplanen för att kunna hantera dagvattnet från kvartersmarken.</p> <p>Planen innebär att mark som idag omfattar folketspark istället kommer att bli industri och verksamhetsmark. Folkparken har tidigare legat i ett grönområde, omgiven av skog och parkmark. Med tiden har området förändrat karaktär och parken ligger idag istället omgärdad av verksamhets- och industribyggnader. Folketspark nyttjas inte för ändamålet idag men viss rekreation kan området ändå tänkas användas för som i och med ett plangenomförande kommer att försvinna.</p> <p>Vid ett plangenomförande kan nya verksamheter etableras med närhet till redan befintligt industriområde. Att skapa ytor för nya, större industritomter ger möjlighet för nya företag att etablera sig i Säffle vilket kan skapa nya arbetstillfällen och samtidigt stärka det lokala näringslivet.</p> <p>Planområdet föreslås anslutas till det kommunala VSD-nätet. Dagvattenpåverkan har behandlats på ett ingående och omfattande sätt, och de lösningar som föreslås i utförd dagvattenutredning har omsatts i detaljplanen vilket säkerställer att dagvatten och vattenkvaliteten i recipient omhändertas på ett långsiktigt hållbart sätt.</p> |
| Övriga tillstånd för planens genomförande          | Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.   |
| Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder       |  |
| Motstående intressen                               | Industri och verksamheter inom område som idag utgör folkpark och dess historiska användning.  |
| <b>MKB projekt</b>                                 |  |
| Verksamheten eller åtgärdens utmärkande egenskaper | <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industrimark inom Säffle 6:34 och del av 6:18. Området omfattar ca 3,3 ha mark, Säffle kommun är markägare. En mindre del omfattar Regulatorn 1, som är i privat ägo. Området ingår i detaljplanen för att kunna hantera dagvattnet från kvartersmarken.</p> <p>Planen innebär att mark som idag omfattar folketspark istället kommer att bli industri och verksamhetsmark. Folkparken har tidigare legat i ett grönområde, omgiven av skog och parkmark. Med tiden har området förändrat karaktär och parken ligger idag istället omgärdad av verksamhets- och industribyggnader.</p> <p>Området omfattas av fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Säffle stad (2017) där området pekas ut för utökning av offentlig service. Offentlig service syftar till markanvändningar som riktar sig till allmänheten.</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>I FÖP beskrivs den tidigare folkparksanläggningen ha ett högt kulturhistoriskt värde och bör inte förvanskas. Vidare beskrivs det möjligt att områdets ytterkanter kan övergå till verksamhetsmark om folkparksmiljöns värde inte påverkas negativt samt att området bör utgöras av allmänt ändamål i enlighet med platsens historia. Förslag om upprättande av detaljplan för industrimark överensstämmer inte med översiktsplanens intentioner.</p> <p>Området omfattas vidare av "Förslag till utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Höglundaområdet i Säffle" (1970) där området planlagts som park eller plantering.</p> <p>Området omfattar en del skog och berg som kommer att påverkas av planförslaget. Sannolikt kommer marknivåerna inom området att förändras och sänkas och jämnas ut då området varierar nästan tio meter i höjd.</p> <p>Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter.</p> <p>Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.</p> |
| Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering                | <p>Planen innebär att mark som idag omfattar folketspark istället kommer att bli industri och verksamhetsmark. Folkparken har tidigare legat i ett grönområde, omgiven av skog och parkmark. Med tiden har området förändrat karaktär och parken ligger idag istället omgärdad av verksamhets- och industribyggnader. Området nyttjas inte i någon större utsträckning idag och byggnaderna är i dåligt skick. Genom att planlägga marken för industri och verksamheter så skapar man en enhetlig användning för området som helhet dock kommer det kulturhistoriska värdet som folkparken utgör att gå förlorad.</p>  |
| De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper | <p>Projektet bedöms inte få några stora möjliga miljöeffekter. Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan. Industriverksamhet kan medföra luftutsläpp. Sådan verksamhet kräver anmälan eller tillstånd för miljöfarlig verksamhet där utsläpp kan regleras.</p>   |

## Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Naturvärdesinventering
- Dagvatten, skyfall och miljö kvalitetsnormer för vatten

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Dnr: MB 2023/280

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

## Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Syltoppen ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §9-19 bedöms därmed inte behöva göras.

2024-03-04 rev 2024-06-05