

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR Naturmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
- P-PLATS Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

Kvartersmark

- R₁ Idrottsanläggning (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- E₁ Transformatorstation (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- P Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 200 kvm (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- E₂ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 300 kvm (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- E₃ Största byggnadsarea inom användningsområdet är 3500 kvm (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- gång cykel Gång- och cykelbana får anordnas (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
- N₁ Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk (PBL 4 kap. 10 §)
- N₂ Vid uppförande av stödmur ska muren förses med vegetation (PBL 4 kap. 10 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- ◊ Högsta byggnadshöjd är 3 meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen får laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
denna plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
undersökning om betydande miljöpåverkan
granskningsutlåtande

Utredningar:
Naturvärdesinventering
Trafiktekniskt PM
PM Geoteknik
Dagvattenutredning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området
inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2021-09-17

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Friddrott och padeltennis mm, Tegnér del av Säftele 7:13 och del av Enkullen 10, Säftele stad Säftele kommun, Värmlands län

Upprättad: 2021-12-06
Antagen: KF 2022-01-31 §10
Fått laga kraft: 2022-03-01

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt
Säftele kommun

Peter Pettersson
Förvaltningschef
Säftele kommun

Marielle Nilsson
Samhällsplanerare
SBK Värmland

Annika Sahlén
Planhandläggare
Säftele kommun

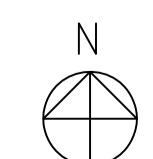


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- BJÖRNEN Kvartersnamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:13 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade

- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig

- Gata
- Kantsten
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barrskog



0 10 50 100 m
Skala 1:1000 (A1)