

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- D Vård (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- P Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- S Skola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- e_2 Småhus (friliggande villor) får ej uppföras (PBL 4 kap. 11 § 2 p)
- n_1 Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelnivå vid byggnad tillåts med maximalt +/- 1,0 meter om inte tomtens beskaffenhet motiverar annat. (PBL 4 kap. 10 §)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- dagvatten** Yta, dike eller magasin för hantering av dagvatten får anordnas (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för respektive byggnadskropp utifrån medelmarknivå. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
 a_1 Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap 17 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - undersökning om betydande miljöpåverkan

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Norra kv. Domaren
inom Säffle stad, Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2020-07-15
Antagen av MBN: 2020-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2020-XX-XX

Daniel Nordholm Stadsarkitekt Annika Sahlén Planhandläggare Peter Pettersson Förvaltningschef



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:1, DOMAREN I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I JULI 2020

ROGER MAGNUSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- DOMAREN** Kvarternamn
- SÄFFLE** Traktnamn
- 1** Registernummer för fastighet med kvarternamn
- 7:1** Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade

- Staket
- Häck
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten

