

# CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

## Detaljplan Ekenäs 1:17 och del av 1:3, Säffle kommun

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning	Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Behovsbedömning	Bedömning av en plan behöver mkb

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att pröva möjligheten till utveckling för befintlig och ny besöksnäring. Planen ska säkerställa pågående markanvändning samt möjliggöra ny restaurangbyggnad, ny- eller tillbyggnad av servicebyggnad, utökade campingplatser, utökning av gästhamn, badplats, bastubyggnad samt möjlighet till breddad användning av "Vita villan" m m.

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Ekenäs (Ekenäs 1:17 och del av 1:3).

Faktorer	Påverkan			Kommentarer <a href="http://www.gis.lst.se/">http://www.gis.lst.se/</a>
	Stor	Liten/ ingen	Kanske	
<b>Förordnanden/Skydd</b>				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Området ligger inom riksintresse för naturvården och friluftslivet samt yrkesfiske (samtliga kap 3 MB). Området ligger även inom riksintresse för friluftslivet enligt kap 4 MB.  Ett genomförande av planen kommer att påverka möjligheterna till friluftsliv positivt. Ingreppet i naturmiljön bedöms som ringa då området ej hyser större värden samt redan är påverkat.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området ligger inom strandskydd och är utpekad som LIS-område för näring. Genomförande innebär ökad tillgänglighet

				för friluftslivet samt liten påverkan för natur och djurliv.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Enligt gjord inventering finns inga arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Gårdmiljön RAÄ-nummer Eskilsäter 141:1 är utpekad som fornminne bytomt/gårdstomt. Ett genomförande av planen bedöms ha liten eller ingen påverkan.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Det finns Natura 2000 område (fågel och habitat) för Lurö skärgård. Planens genomförande innebär fler besökare till området både land och sjövägen, dock inte i sådan omfattning att det bedöms påverka skydden negativt.
<b>Område med högt lokalt och regionalt värde</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Stor	Liten/ ingen	Kanske	
Natur		X		Det finns utpekade träd enligt skogsvårdsstyrelsen i området. Planens genomförande innebär dock en mindre påverkan för området då det är påverkat sedan tidigare.
Kultur		X		Området är ej utpekad i Ditt Värmland som kulturhistoriskt intressant.
Friluftsliv				Planens genomförande bedöms få en positiv påverkan.
<b>Miljömål</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		
Regionala		X		
Lokala		X		
<b>Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		
Vattenförekomster (SFS 2004:660) ( <i>ytvatten och grundvattenförekomst</i> )			X	
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				Ej aktuellt för planen.
Omgivningsbuller (SFS				Ej aktuellt för planen.

2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>				
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker som orsakas av planen och/eller utgör en del av omgivningen vilka kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer				Ej aktuellt.
Ljus				Ej aktuellt.
Trafiksäkerhet		X		Genomförandet bedöms inte innebära en risk för trafiksäkerheten i området. Genom god skyltning kan den däremot öka.
Översvämning			X	Planområdet riskerar att översvämmas och det är viktigt att inga anläggningar av stoot värde placeras inom områden som kan svämmas över.
Dagvattenhantering		X		Dagvattnet föreslås hanteras lokalt via infiltration.
Vattenverksamhet			X	Anläggandet av nya bryggor och muddring av vassområde för att skapa en badplats kräver tillstånd om vattenverksamhet. Dock bedöms området inte innehålla höga värden.
Skred			X	Kanten mot bryggorna är svaga och ska inte belastas ytterligare.
Geotekniska förhållanden			X	Tyngre bebyggelse bör ej placeras i de områden där det finns risk för sättningar eller inom utfyllt område.
Risk för olyckor, farligt gods			X	I och med att det föreslås anläggas en sjömack kommer det bli transporter av bränsle till platsen, dock är omfattningen ringa.
Risk för föroreningar				Finns ingen indikation på att markföroreningar skulle finnas på platsen.
Riktvärden för buller <i>(från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)</i>		X		
Strålning/Elektromagnetiska fält				Ej aktuellt.
Djurhållning och risk för allergener				Ej aktuellt.
Lukt				Ej aktuellt.
Markradon				Enligt översiktsplanen för Säffle kommun finns ingen misstanke om radonkänslighet i planområdet.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps-		X		Planen medför en fortsatt utveckling av ett

och stadsbild				redan påverkat område. Det är dock viktigt att områdets gestaltning hålls samman.
<b>Social hållbarhet</b>				
Trygghet	Ett ökat användande av området bedöms leda till en bibehållen/ökad trygghet. Det är även viktigt med god belysning.			
Jämställdhet	Området kan nås med kollektivtrafik dock vore det bra med en utökning av trafiken.			
Barnens perspektiv	Anläggandet av en badplats samt en förbättrad lekplats bedöms gynna barnen.			
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Området bedöms ha goda förutsättningar att användas av personer med funktionsnedsättning.			
<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>				
Markanvändning	Planen medger en fortsatt utveckling av befintlig användning.			
Övriga tillstånd för planens genomförande	Inom ramen för planen upphävs strandskyddet inom kvartersmarken. För anläggandet av ytterligare bryggor samt vid muddring i anslutning till badplatsen krävs tillstånd enligt MB.			
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Bebyggelse av vikt förelås ej placeras i områden som kan svämmas över. Krav på gestaltning av ny bebyggelse införs.			
Motstående intressen	Få.			

## Rekommendationer

Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behövs därmed inte.

Följande frågor bör utredas ytterligare

- Gestaltning för en god helhetsverkan
- Naturvärden

## Handläggare

Checklistan är utförd 2016-11-10

.....  
Karin Manner  
SBK Värmland AB