

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter samrådsskedet

PLANENS SYFTE

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2014:900. Planförslaget ska antas av miljö- och byggnadsnämnden.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-21 § 97

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2023-11-06) har varit utsänt på remiss under tiden 2023-12-18 till och med 2024-01-12. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

Följande har angett att de inte har något att erinra:

- Skanova

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Plankarta

- Gränsen i plankartan har justerats i östra delen.
- Plankartan kompletteras med utökad marklovsplikt för utjämning av nivåskillnader.
- Regleringarna i plankartan har setts över och justerats något.
- Plankartan har uppdateras med utskriftsformat.
- Bygglov och marklov har ändrats till utökad lovplikt

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande biotopskyddet och alléer.
- Bygglov och marklov har ändrats till utökad lovplikt

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkter som kvarstår efter samrådsskedet

Länsstyrelsen synpunkt gällande avsaknad av beskrivning av kommunens avsikter för området. Kommunen anser att syftet med planen är tillräckligt tydligt.

INKOMMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>LÄNSSTYRELSEN Datum 2024-01-29 Dnr:10675-2023</p> <p>Samråd om områdesbestämmelser för Millesvik, Säffle kommun Kommunens ärendenummer: Mb 2023:269</p> <p>Beskrivning av ärendet Områdesbestämmelserna har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 6 november 2023. Områdesbestämmelserna handläggs med standardförfarande.</p> <p>Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ta till vara och samordna statens intressen 2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser 3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt 4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. <p>Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.</p> <p>Syftet med områdesbestämmelserna Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.</p> <p>Områdesbestämmelserna överensstämmer med översiktsplanen Länsstyrelsen bedömer att förslag till områdesbestämmelser överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10</p>	

§ PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av områdesbestämmelserna inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av kommunens avsikter för området. För att ge riktlinjer för den utökade bygglovhanteringen i området bör områdesbestämmelserna kompletteras med en avsiktsförklaring kring hur området ska utvecklas och/eller bevaras.

Gränsdragningen har i väster förlagts ett stycke öster om landsvägen. Denna dragning innebär att ett fornlämningsområde genomskärs. Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att förlägga gränsen för områdesbestämmelserna genom ett fornlämnings-område. Gränsdragningen bör därför ses över inför nästa planskede.

Vid Millesviks kyrka finns det flera alléträd och andra grova träd. Länsstyrelsen anser att kommunen i beskrivningen till områdes-bestämmelserna bör nämna att det krävs dispens för åtgärder som riskerar att skada alléträd och samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan komma att krävas för åtgärder som påverkar grova träd, hålträd och rödlistade träd som ask och alm.

Länsstyrelsen anser vidare att kommunen i områdesbestämmelserna bör överväga att införa utökad marklovsplikt för utjämning av nivå-skillnader. Detta för att styra eventuella gräv- och schaktarbeten.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör se över andra punkten i bestämmelse-listan för områdesbestämmelserna och ta ställning till om den faktiskt reglerar det som avses. Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunen även bör reglera ekonomibyggnader och s.k. attefallshus och inte enbart komplementbyggnader.

Kommunen bedömer att det framgår tillräckligt tydlig av syftet med planen som är för att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.

Synpunkt noteras, gränsen i plankartan anpassas något.

Synpunkt noteras, planbeskrivningen kompletteras.

Synpunkt noteras, plankartan kompletteras med utökad marklovsplikt för utjämning av nivåskillnader.

Synpunkt noteras, regleringarna har setts över och justerats något.

INKOMMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>LANTMÄTERIET Datum:2023-12-20 LM2023/065686</p> <p>Områdesbestämmelse för Millesvik, Millesviks Klockargård 2:1 med flera Vid genomgång av planförslaget handlingar (daterade 2023-11-06) har följande noterats:</p> <p>Delar av planen som skulle kunna förbättras <i>(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)</i></p> <p>Utskriftsformat för rätt skala På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma. Utöver detta har Lantmäteriet inga synpunkter på det aktuella förslaget till områdesbestämmelse.</p>	<p>Synpunkt noteras, plankartan har uppdateras med utskriftsformat.</p>

INKOMMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>VATTENFALL Datum:2023-12-27</p> <p>Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av samråd för Områdesbestämmelse för Millesvik och lämnar följande yttrande.</p> <p>Vattenfall har områdeskoncession inom området. Vattenfall har som innehavare en plikt att försörja alla slutkunder med el inom området.</p> <p>Vid bygglov m.m. i närheten av Vattenfalls anläggningar är det viktigt att kontakta Vattenfall.</p> <p>Eventuell flytt och förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.</p>	<p>Noteras</p>

