

BETECKNINGAR

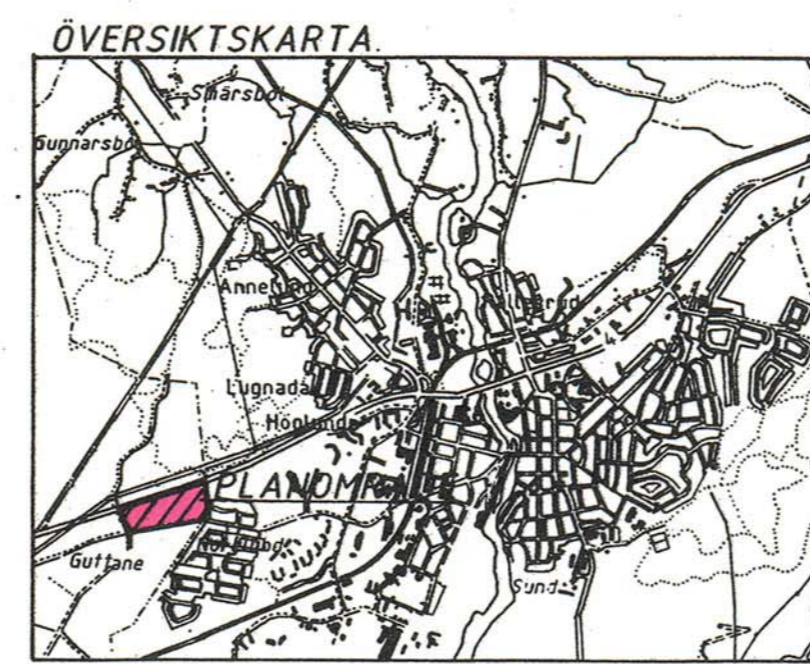
GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT
- + GRÄNSPUNKT
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS KARTERÄT EFTER TAKKONTUREN
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- VÄG
- SLANT
- DIKE
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG RESPEKTIVE LÖVSKOG
- ANGS-, HAG- ELLER BETESMARK
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- OSAKER HÖJDKURVA
- BELYSNINGSTOLPE
- KVARTERSNUMMER
- KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET SOM INGÅR I KVARTER
- SÄFFLE
- 618
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 6:18
I SÄFFLE TÄTOR, SÄFFLE KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

Sten-Olof Johansson
STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS II
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 V5
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 06
GRUNDKARTEBETECKNINGAR, SE ÖVAN
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1992-11-04



TILLÄGG TILL DETALJPLAN
Tillägg planbestämmelser

— Område som omfattas av ändring genom tillägg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T: Handelsgata

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
(Gäller för NATUR)

Byggnad får inte uppföras

6. MARKENS ANORDNANDE

n: Marken ska anordnas så att fördröjning av dagvatten möjliggörs.
g: Marken ska vara tillämplig för gemensamhetsanläggning

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden för tillägg till detaljplanen är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft.
Allmän platsmark som omfattas av denna ändring genom tillägg (NATUR) har enskilt huvudmannaskap.

REVIDERING
Lokalgata (allmän platsmark) har ersatts av T.
Förskrivna höjd över nollplan (+00,0) har tagits bort.
Tillägg av planbestämmelse m, g, samt prickmark (för NATUR).
I övrigt gäller de ursprungliga planbestämmelserna från detaljplan för Industriområde mm mellan Rv45 och Ämälsvägen som vann laga kraft 1994-12-02 och som ska läsas tillsammans med detta tillägg.

ANTAGEN AV MB 2015-10-29
LAGA KRAFT 2015-11-25

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR, DÄR BETECKNING SÄRSKILT GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET, ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, RITAD 3 METER UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- SKYDD SKYDD MOT STÖRNING
- NATUR NATUROMRÅDE
- LOKALGATA LOKAL TRAFIK
- INDUSTRIGATA INDUSTRITRAFIK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G BILSERVICE
- H HANDEL
- J SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK
- K KONTOR
- E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG

4. UTNYTTJANDEGRAD

- 85,0 HÖGST HÄLFTE AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄMLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

6. MARKENS ANORDNANDE

- n UPPLAG FÅR EJ ANORDNAS
- k Körbar förbindelse får inte anordnas
- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 BYGGNADEN SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOHTGRÄNS
- h HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

8. STÖRNINGSSKYDD

- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

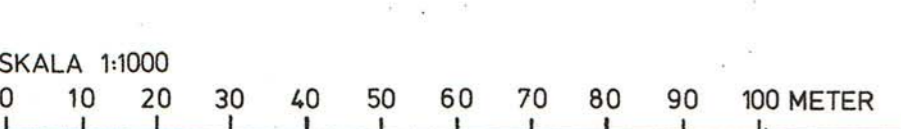
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 31 GENOMFÖRANDETIDEN UTGÖR ISÅR EFTER DET ATT BESLUTET ATT ANTA PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- 32 BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR INRE ÄNDRINGAR AV INDUSTRIBYGGNADER UNDER FÖLJANDE TVÅ FÖRUTSÄTTNINGAR:
1. YRKESINSPEKTIONEN LÄMNAV SITT GODKÄNNANDE
2. SKYDDSKOMITÉEN SKYDDSHÖJD ELLER BERÖRDA LOKALA FACKFÖRENINGAR LÄMNAV SITT GODKÄNNANDE.
- 33 BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT INSTALLERA ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRA ELOSTÄDER, RÖKANALER ELLER ANORDNINGAR FÖR VENTILATION I BYGGNADER ELLER INOM TOHTER, INSTALLERA ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRA ANORDNINGAR FÖR VATTENFÖRSÖRJNING ELLER AVLOPP UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT YRKESINSPEKTIONEN SÄMT SKYDDSHÖJD, SKYDDSKOMITÉEN ELLER ORGANISATION SOM FÖRETRÄDER ARBETSTAGARNA LÄMNAV SITT GODKÄNNANDE.
- ILLUSTRATIONSLINJE

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSÖRTECKNING
- TRAFIKBULLERBERÄKNINGAR
- SAHNRÄDSREDOGÖRELSE
- SÄRSKILT UTLÅTANDE

GODKÄND AV BN 1994-08-16
ANTAGEN AV KF 1994-10-31
LAGA KRAFT 1994-12-02



Ändring genom tillägg till detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE MM MELLAN Rv45 OCH ÄMÄLSVÄGEN
SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
ANTAGANDEHANDLING
Säffle, 2015-09-07

Daniel Nordholm Stadsarkitekt
Peter Pettersson Enhetschef miljö och bygg
Annika Sahlén Planhandläggare

DETALJPLAN FÖR
INDUSTRIOMRÅDE MM MELLAN Rv45 OCH ÄMÄLSVÄGEN
SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKONTORET I SÄFFLE APRIL 1994

Lasse Westerbergh Stadsarkitekt
Gert Olsson Planingenjör
Annika Sahlén Handläggare