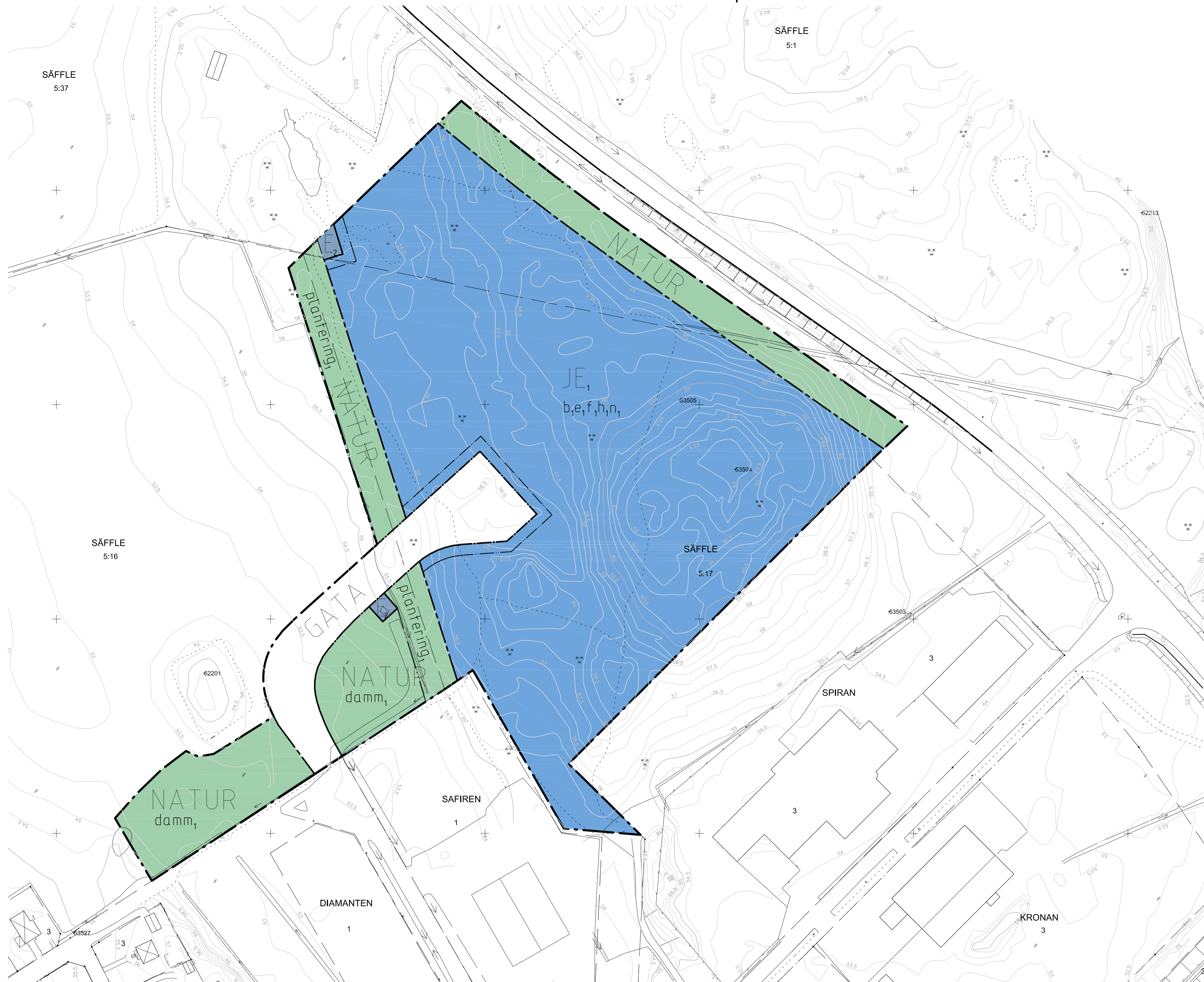


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR Naturmark
- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J Industriändamål
- E₁ Teknisk anläggning pumpstation
- E₂ Teknisk anläggning nätstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Marken får bebyggas upp till 60% av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- b₁ Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig
- h₁ Högsta nockhöjd 12 meter
- n₁ Nivåskillnader mot anslutande tomtmark och allmän platsmark ska tas upp inom egen fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- f₁ Större byggnads volymer ska visuellt delas upp. Obruten fasad får vara högst 20 meter lång. Blank plåt och andra starkt reflekterande material får ej användas på fasad eller lutande tak

- plantering₁ Befintlig skogsridå ska bevaras

- damm₁ Dagvattendamm ska anläggas

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - undersökning om betydande miljöpåverkan
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 5:17 m.fl. I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I APRIL 2022

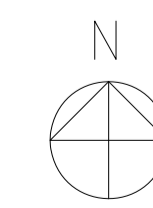
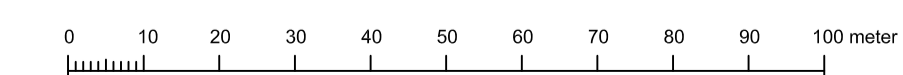
ROGER MAGNUSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgrän
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Dike
- Ägoslagsgrän
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barrskog

Skala: 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Norra Kronvägen inom Rolfserud, Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2022-08-09
Antagen av KF: 2023-01-30 §5
Laga kraft: 2023-03-02

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Peter Pettersson
Förvaltningschef

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare

Annika Sahlén
Planhändläggare

