

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av stadsägan nr 360+392, hemmanet Krokstad, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Säffle Krokstad 3:25, 3:26
Planens syfte:	Planändringen syftar till att ändra del av allmän platsmark till kvartersmark för bostäder för att möjliggöra en utökning av bostadstomt.
Handläggare:	Daniel Nordholm



Ovan: Kartan visar ungefärligt planområde rödmarkerat.

Planens huvuddrag

Ägaren av fastighet Säffle Krokstad 3:26 önskar att förvärva marken intill sin fastighet. Marken är idag belägen inom allmän platsmark (park).

Planområdet omfattar ca 1000 m² och är beläget inom den kommunalt ägda fastigheten Säffle Krokstad 3:25. För att kunna försälja marken och reglera denna till fastigheten Krokstad 3:26 (planintressenten) krävs att gällande detaljplan ändras från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål. Detta så att en fastighetsreglering från del av Säffle 3:25 till Krokstad 3:26 ska bli möjlig.

Planändringen föreslår vid en utökning av Säffle Krokstad 3:26 att den prickade marken i gällande plan flyttas för att fortsatt vara belägen i västra kanten, mot vattnet.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande "Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av stadsågan nr 360+392, hemmanet Krokstad".

Lokalisering

Inga andra platser har studerats.

Platsens förutsättningar

Området är beläget ca. 5 km från Säffle centrum i ett utbyggt bostadsområde vid Fornminnesvägen. Fastigheten Säffle Krokstad 3:26 är belägen nordväst i området, mot vattnet. Planområdet är beläget utanför strandskyddat område.

Marken inom området består av ett grund lager av berg där berg i dagen konstateras. Vegetationen är öppen med ett fåtal träd.

Planområdet är belägen inom en fornlämningsmiljö, ca. 200 meter från en hällkista från stenåldern. Området är utpekat i det regionala kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland".

Nuvarande miljöbelastningar

Det finns inga kända miljöbelastningar inom eller i närheten av planområdet.

Nollalternativ

Vid ett nollalternativ fortsätter befintlig plan gälla och planintressenten kan inte utöka sin fastighet.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	Vänern omfattas av riksintresset. Planområdet berörs dock inte av riksintresset.
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvar			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Planområdet befinner sig inom riksintresse för rörligt friluftsliv, vilket omfattar hela kuststräckan och sträcker sig in till Säffle stad (5 km). På grund av planområdets omfattning och lokalisering bedöms inte riksintressets värden påverkas negativt.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	Planändringen innebär inga förändringar för utsläpp då utökning av fastigheten inte innebär förändrad användning eller alstrande trafik.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)			X	Planändringen innebär inga förändringar på någon vattenförekomst.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	Se ovan.

Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	Marken inom planområdet är i sin helhet belägen utanför strandskyddat område.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan			X	
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen			X	Inom planområdet samt i dess närhet finns inga registrerade fynd. Planområdets omfattning samt att delar av området utgörs av berg i dagen innebär också att inga betydande förändringar förväntas ske.
Friluftsliv			X	Planändringen påverkar inga friluftsvärden. En stig i närområdet är belägen söder och väster ut men påverkas inte av planändringen.

Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	Planområdet är litet, innehåller få träd samt inga artfynd har registrerats inom planområdet eller i dess direkta närhet.
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Marken är i gällande plan allmän platsmark och föreslås övergå till kvartersmark för bostäder. Planområdet består av öppna ytor och få träd vilket innebär att inga höga värden tas i anspråk. Planområdets omfattning och värden innebär inga betydande förändringar.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Enligt SGU:s kartering av jordarter består planområdet av ett grundlager av berg. Berg i dagen förekommer inom planområdet.
Risk för erosion			X	Längs strandlinjen fick ett aktsamhetsområde för erosion, dock påverkar detta inte planområdet.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	Planområdet är beläget på en höjd av +57 m.
Skyfall		X		För området finns ingen skyfallskartering men inga problem med avrinning bedöms finnas baserat på områdets topografi.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden			X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	

Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Planområdet är beläget inom område utpekade i det regionala kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland", delområde Krokstad. Kulturmiljövärde består av en fornlämningsmiljö med karaktäristisk hällkista från stenåldern (Tempelgraven). Planområdet är beläget ca 200 meter från nämnda grav. Då planområdet utgörs av ett tunt jordlager samt förekomst av berg i dagen bedöms preliminärt inte kulturmiljövärde påverkas av planändringen. Frågan bör samrådats med länsstyrelsen inom ramen för detaljplanesamrådet.
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		Se ovan.
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Planområdet är beläget på västra samt södra sidan är den fastighet som önskas utökas. En utökning av fastigheten bedöms inte påverka de närboendes utsikt. Prickmark föreslås flyttas för att fortsatt finnas i fastighetens västra sida, mot vattnet. Landskapsbilden från vatten bedöms inte påverkas negativt på grund av ändringens omfattning samt den vegetation som är belägen mellan vattnet och fastigheten.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.			X	
Ge upphov till betydande			X	

fordonstrafik.				
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	

Risk och säkerhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband			X	

med transport av farligt gods				
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Då planändringen syftar till att utöka en enskild fastighet på ett område som inte bedöms nyttjas av allmänheten bedöms inte påverkan på jämställdhet ske.
Barnens perspektiv			X	
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		Detta hanteras inom ramen för bygglovsprövning och säkerställs genom gällande lagstiftning.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Planändringens omfattning bedöms inte påverka den sociala hållbarheten i området. Den allmän platsmark som tas i anspråk bedöms inte nyttjas till rekreation på grund av områdets vegetation, lokalisering samt att det finns stigar intill.

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	<p>Planändringen innebär att fastighet Säffle Krokstad 3:26 kan utöka sin fastighet. Prickmark föreslås flyttas för fortsatt placering närmast vattnet.</p> <p>Planändringen bedöms inte påverka landskapsbilden för de närboende. Planområdet berörs av det regionala kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland" på grund av "Tempelgraven" 200 meter söder om området. Området berörs även av riksintresse för rörligt friluftsliv. De berörda värdena bedöms inte påverkas negativt av planändringen. Inga andra värden berörs.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	Berörs ej.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Berörs ej.
Motstående intressen	Berörs ej.

Sammanfattande kommentarer

Att fortsatt beakta i planarbetet är hantering av:

- Kulturmiljö

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av ändring av "byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av stadsägan nr 360+392, hemmanet Krokstad" ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

19-12-16

.....

Handläggare

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA