

B E S K R I V N I N G
TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
KROKSTADS FRITIDSOMRÅDE
INOM SÄFFLE.

18. 09. 68

62.19.68

Planområdet omfattar sydvästra delen av Krokstads lantegendom, som äges av staden. Ett 50-tal fritidsstugor finnes redan uppförda inom området. Planförslaget redovisar dessutom möjligheter något längre österut att exploatera ytterligare omkring 120 tomter för fritidsändamål fördelade på två områden, det nordligaste omfattar omkring ett 100-tal och det sydligare omkring ett 20-tal.

Den befintliga fritidsbebyggelsen inom området har börjat uppföras under de tidigare åren av 50-talet. Till grund för denna bebyggelse har legat en enkel dispositionsplan, som upprättats av ingenjörskontoret. Denna dispositionsplan står emellertid numera icke i överensstämmelse med den gällande byggnadslagsstiftningen med hänsyn till den omfattning, som fritidsbebyggelsen erhållit inom denna del av Krokstad. Byggnadsnämnden har därför sedan några år tillbaka meddelat staden, i egenskap av markägare, att nämnden anser sig förhindrad att medgiva vare sig nybebyggelse eller större om- och tillbyggnader inom området förrän erforderlig detaljplan upprättats. På grund härav har staden beslutat om upprättande av en byggnadsplan för fritidsområdet i Krokstad.

Beträffande den bebyggda delen av västra strandområdet i Krokstad har förslaget utformats så att i görligaste mån de allra flesta redan bebyggda fritidstomterna komma att sanktioneras som byggnadsplatser. På vissa delar har föreslagits en eller annan nytillkommande tomtplats för erhållande av godtagbara kvartersutformningar. Nästan genomgående är de befintliga fritidshusen förlagda på bergbunden mark, i vissa fall förhållandevis nära strandlinjen. I planförslaget har dock samtliga strandområden helt frilagts från bebyggelse.

Vissa delar av Kärvinge-viken och Nödvisken bör genom stadens försorg iordningställas till badplatser. Dessa vikar har nämligen sandbotten men erfordras upprensning från vass. I Nödviskens nordvästra del har föreslagits plats för mindre båthamn.

För nyexploatering har i förslaget redovisats sju stycken byggnadsgrupper norr om tillfartsvägen till fritidsområdet och en grupp söder om denna tillfartsväg. Med en tomtplats storlek av omkring 1200 m² skulle det norra området kunna inrymma omkring ett 100-tal tomtplatser och det södra omkring ett 20-tal. Bebyggelsen är sålunda föreslagen uppdelad i åtta stycken öppna kvartersbildningar till vilkas centrum tappställe för vatten avses att framdragas.

De fyra kvartersbildningarna Hällen, Ängen, Åkern och Östra Kärvinge äro föreslagna till stor del på befintlig åker- och ängsmark. De återstående norr ut belägna kvarteren äro förlagda på mark, som till stor del består av blockmorän.

På den frilagda ängsmarken västerut mot Getebolsviken har föreslagits plats för lek- och bollplaner.

Vägen ut till fritidsområdet är i huvudsak färdigställd och behöver endast justeras i vissa kurvsträckningar. Anslutning till staden erhålles genom Krokstadsvägen, som troligtvis sedermera kommer till viss del att framdragas i ny sträckning förbi tegebruket och mynna ute vid Duse campingplats i den sydöstra delen av Krokstad. Vägarna i övrigt inom området äro planerade till en bredd av 3,5 meter med erforderliga diken och mötesplatser.

Med stöd av de undersökningar som utförts på markbeskaffenheten inom byggnadsområdena kan sammanfattningsvis framföras att infiltration av spillvatten ej kan ske utan konstarbeten. Därför har man som första etapp vid exploatering icke tänkt sig tillåta indragande av vatten i fritidsbyggnaderna. I stället skall centralt placerade tappställen anordnas för de olika byggnadsgrupperna bl.a. i överensstämmelse med vad som ovan anförts. Skulle någon sedermera vilja dra in vatten i sin fritidsbyggnad måste vederbörande anordna å sin tomtplats ett infiltrationsdike enligt särskilda anvisningar. Vattentoalett kommer icke att tillåtas inom området förrän anslutning kan ske till reningsverk.

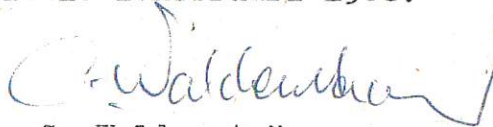
Enligt den utredning för vattenförsörjningen inom det för nyexploatering avsedda området har räknats med två stycken bergborrade brunnar. I anslutning till dessa skall finnas ett frostfritt tappställe på vardera. Övriga tappställen inom området föreslås som sommarvattenledningar. Erforderlig vattentäkt får även anordnas för den befintliga bebyggelsen.

Det för nyexploatering avsedda området kan enligt den framlagda avloppsutredningen ansluta till en reningsanläggning, som kan placeras på ängsmarken mot Getebolsviken väster om det norra planområdet. Enligt utredningen kan det norra området med självfall få avrinning ned mot reningsverket men måste det södra områdets spillvatten pumpas under en viss sträcka .

Den redan bebyggda delen av fritidsområdet synes emellertid icke kunna komma att anslutas till reningsanläggningen.

Ordnad sophämtning bör genomföras inom hela planområdet allteftersom exploateringen fortskrider.

Säffle i februari 1968.



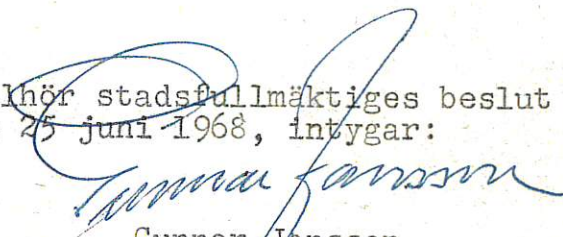
C. Waldenström
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 4 juni 1968, intygar:



W. Ivermark
Ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 25 juni 1968, intygar:



Gunnar Jansson
Ordf.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 december 1970, intygar:



W. Ivermark
Ordf.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 18 januari 1972, intygar:



Gösta Schyman
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 17.3 1972
På tjänstens vägnar

