

Brännsvall bjuder på gott om eget utrymme i fina marker som ligger centrurnära, men ändå i full frihet på landet. Natur och strövmråden bevaras i det gamla, vackra kulturlandskapet med utblick över Byälven.

## ÄLSKA SÄFFLE!

I Säffle kommun hittar du det liv som många eftersöker. Kommunen hör till de högst rankade när det gäller trygghet och möjligheter till natur och friluftsliv. Den kommunala organisationen präglas av närhet och engagemang. Nya boenden utvecklas med insikt och eftertanke.

Du är alltid välkommen till ett boende i Säffle!

Här ligger Säffle!  
Kliv rakt in i våra utvecklingsplaner!  
Besök [www.saffle.se](http://www.saffle.se)



### SÄFFLE KOMMUN

Besöksadress: Kanaltorget 1  
SE-661 80 Säffle  
Telefon: 0533-68 10 00  
Fax: 0533-133 06  
E-post: [info@saffle.se](mailto:info@saffle.se)  
[www.saffle.se](http://www.saffle.se)

En investering för framtiden



EUROPEISKA  
UNIONEN  
Europeiska  
regionala  
utvecklingsfonden

DET GODA BOENDET

BRÄNNSVALL



ALLTID NÄRA TILL KULTURLIV  
PÅ HÖG NIVÅ.



SE NED TILL BÅTBRYGGORNA FRÅN  
VARDAGSRUMMET



FAMILJEVÄNLIGT, CYKELVÄNLIGT,  
FISKEVÄNLIGT – SÄFFLE FÅR DIG ATT  
KÄNNA DIG HEMMA.

## Det goda boendet

Följ strandpromenaden ut från centrum på Byälvens östra sida. När du gått genom Sifhällaparken och Solparken ser du småbåtshamnen – förstås med möjlighet till egen båtplats vid bryggan för de boende.

Du närmar dig Brännsvall. Här frigörs plats för helt nya attraktiva bostäder i Säffle.

De nya fastigheterna samsas med lövträd och öppen mark. Fornlämningar vittnar om att området redan tidigt har uppskattats för sina kvaliteter som boplats. Hänsyn till detta är taget i detaljplanen. Nu är det din tur att styra. Här finns plats för det goda boendet – hur vill du skapa det goda livet?



FRIHET!



**A** PARKERA BÅTEN INOM SYNHÅLL FRÅN DITT EGET VARDAGSRUMSFÖNSTER.  
FOTOT ÄR TAGET VID VYMARKERING A PÅ KARTAN TILL HÖGER.



5 MINUTER TILL ÖPPET INNAHAV.

STRANDPROMENAD

NÄRA NATUR, NÄRA VATTEN OCH  
NÄRA SÄFFLE STADSKÄRNA.

UTFLYKTSVÄNLIGT

## Fakta:

Detaljplanen finns för cirka 28 friliggande bostadshus (900–1100 m<sup>2</sup>).

Nya fastigheter bildas genom avstyckningar från kommunens fastighet Säffle 7:13. Fastighetsbildning kan ske omgående.

Gång- och cykelvägar kompletteras med trafiksäkrade passager, bland annat för trygg förbindelse till förskola och skola, som ligger inom några minuters promenadavstånd.

Enkäter och kvalitetsundersökningar visar på mycket hög trivsel i Säffle kommuns förskolor och skolor. Här finns god kvalitet och goda läromiljöer där elever stimuleras och utmanas, enligt Skolverkets rapporter.

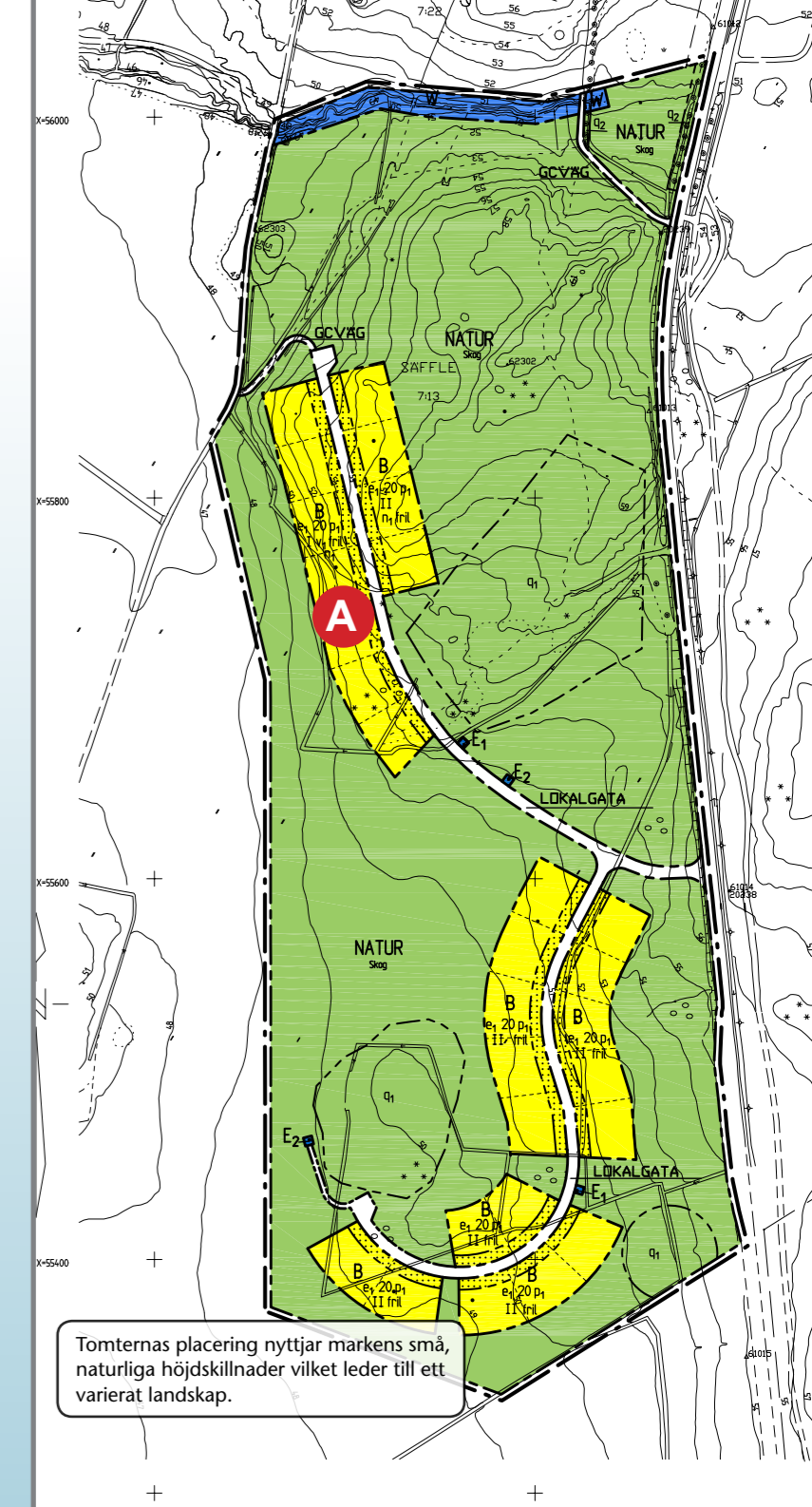
Ett exempel är den nyrenoverade Tegnérskolan, områdets närmaste högstadieskola, där trivsel är vägledande i en arkitektur som stödjer möjligheten att ta ansvar, se och bli sedd.

Samtliga fastigheter i Säffle kommun har möjlighet att ansluta sig till 100 Mbit bredband via det fasta fibernätet som har skapats i samarbete mellan kommun och kommuninvånare.

### Nära till:

- Byälven
- Knusesunds herrgård
- Motionsområde
- Förskolan Sund

Promenadavstånd till centrum med allt vad det innebär.



Tomternas placering nyttjar markens små, naturliga höjdskillnader vilket leder till ett varierat landskap.