



SÄFFLE KOMMUN

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Rotvägen, Säffle

Säffle kommun har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Rotvägen i Säffle.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att skapa tomter för verksamhetsändamål (icke störande) i ett skyltläge från E45. Hänsyn ska tas till passerande längs E45 och hur området upplevs som en del av den norra entrén till staden. Planen syftar samtidigt till att möjliggöra för en bättre trafikföring i området genom en förbättrad gatukorsning där Rotvägen, Stamvägen och Tallvägen möts.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2 maj till 30 maj 2017. Avsikten med samrådet är att synpunkter under samrådstiden ska kunna bidra med ytterligare kunskap samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen har skickats på remiss till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Trafikverket, kommunen samt berörda fastighetsägare, boende och rättighetsinnehavare.

Planförslaget har funnits tillgänglig på miljö- och byggkontoret, biblioteket samt på kommunens hemsida.

Samtliga inkomna synpunkter under samrådstiden finns redovisade i sin helhet i denna samrådsredogörelse, med kommentarer från Miljö och bygg, Säffle kommun.

LÄNSSTYRELSEN



Samhällsbyggnad
Amanda Bäckström
010-2247315

YTTRANDE

Datum:
2017-06-13

Referens:
402-3367.2017

Sida
1 (3)

Säffle kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
661 80 Säffle

Förslag till detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl., Säffle kommun

D103a

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 11 april 2017, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 22 maj 2017.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa tomter för verksamhetsändamål (icke störande) i ett skyltläge från E45. Planen syftar även till att möjliggöra för en bättre trafikföring i området genom en förbättrad gaturöksning där Rotvägen, Stamvägen och Tallvägen möts.

Tidigare ställningstaganden

I kommunens översiktsplan beskrivs att kommunen bör se över detaljplanelagd mark för att stimulera näringslivets utveckling. Den fördjupade översiktsplanen som har varit på samråd pekar ut gällande område som utvecklingsområde för verksamheter. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte strider mot intentionerna i översiktsplanerna. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

För området gäller en stadsplan från 1966 som pekar ut området för park, plantering, småindustri och gata. Det finns även en detaljplan från 2000 som pekar ut området för handel och småindustri som inte ska vara störande för omgivningen.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen.
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 651 86 KARLSTAD Besöksadress: Vårnäsgratan 5
Telefon: 010-224 70 00 (växel) Fax: 010-224 71 10 E-post: varmland@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/varmland

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida
2(3)Datum
2017-06-13Referens
402-3367-2017

3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Gestaltning av bebyggelse

I planhandlingarna nämns mycket om att gestaltningen av planområdet är viktigt då detta utgör ett skyltläge intill E45. Detta nämns även som viktigt i den fördjupade översiktsplanen som varit på samråd.

Då planområdet utgör en viktig entré till Säffle är gestaltningen viktig. Länsstyrelsen kan inte se att denna goda tanke och vision syns på plankartan där någon utformningsbestämmelse kan tänkas vara lämplig. Kommunen bör till granskningen överväga hur entrén till staden på lämpligaste vis ska gestaltas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Riksintressen

Kommunikation

Planen gränsar till E45 som är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § Miljöbalken. Enligt ovanstående paragraf ska riksintresset skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Kommunen har i planförslaget placerat byggrätter så nära som 20 meter från vägens körbanekant. Trafikverket har i sitt yttrande belyst frågan om ett vägområdes utbredning och att en bebyggelsefri zon på 30 meter från detta område är att föredra. Trafikverket har även nämnt att en vägplan är under framtagande som kan innebära ett breddat och justerat vägområde.

Länsstyrelsen hänvisar till Trafikverkets yttrande och anser, gällande riksintressefrågan, att avståndet till byggrätter bör avgränsas med avseende på vägens framtida utveckling.

Gestaltning av bebyggelse

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om utformning och placering för att säkerställa god gestaltning samt har planbeskrivningen justerats med mer utvecklat resonemang och principskiss kopplat till gestaltning av området.

Kommunikation

Trafikverkets arbete med vägplan ligger inte i fas med planarbetet för detaljplan för Rotvägen.

Trafikverket har uttryckt att det inte kommer att ske en sådan breddning av vägområde att inkräktande på planområdet är aktuellt. För att säkerställa att ny bebyggelse placeras utom riskzon mot E45 har anpassning av byggrätter gjorts för verksamhetsmarken genom bestämmelse om att byggnad inom ett avstånd på 30 meter från vägområde E45 inte får uppföras (därmed har skyddsbestämmelser kunnat tas bort). Endast byggrätt för skylt föreslås närmare (15 meter), eftersom inga människor avses vistas på platsen (utan här endast ska utgöra plats för skyltning tillhörande verksamhetsområdet) bedöms avståndet till vägområde kunna reduceras. Byggrätt för skylt har dock anpassats så att avståndet till vägområdet för E45 omfattar 1,5Xskylthöjden (enligt rekommendation från Trafikverket) vilket säkerställs genom planbestämmelse om att en maximal höjd på skylt får uppgå till 10 meter.

Bestämmelser om tillståndspliktig zon gäller inte inom områden med detaljplan eller för åtgärder som kräver bygglov, §47 (1987:459).

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida
3(3)Datum
2017-06-13Referens
402-3367-2017**Miljökvalitetsnormer****MKN Luft**

Länsstyrelsen saknar en redogörelse för eventuell påverkan för MKN luft, detta bör finnas med i granskningsskedet.

Hälsa och säkerhet**Riskavstånd**

Väster om planområdet går E45 som är utpekad som primär rekommenderad väg för transport av farlig gods. Enligt Länsstyrelsen i Dalarnas vägledning, *Farligt gods – riskhantering i fysisk planering*, rekommenderas ett avstånd på minst 30 meter till riskkällan.

Enligt gjord riskbedömning konstateras att skyddsåtgärder krävs på byggnader som placeras inom 30 meter från E45. Dessa åtgärder är reglerade på plankartan genom planbestämmelsen b₁. Som minsta avstånd till riskkällan rekommenderar riskbedömningen att en byggnad kan placeras 20 meter från vägen under förutsättning att den höjdskillnad som finns mellan väg och byggnad finns kvar. Detta är inte reglerat på plankartan då planbestämmelsen p₁ endast reglerar avståndet till vägen och inte höjdskillnaden.

Länsstyrelsen anser avseende riskbilden i området att planbestämmelser bör finnas utifrån den förutsättning som anges i riskbedömningen. I ovanstående text om riksintresset lyftes även att en vägplan är påbörjad för vägvassnittet vilket kan innebära att vägbanan blir bredare, som i förlängningen kan innebära att avståndet till byggnader blir mindre än 20 meter. Länsstyrelsen anser därför att kommunen bör justera plangränserna, alternativt förlägga prickmark några meter på de översta byggrätterna för att ha en marginal gällande vägens eventuella breddning.

Tillstånd enligt annan lagstiftning**Vattenverksamhet**

Kommunen bör utreda och ta ställning till huruvida planerade åtgärder för avvattning av tomter utgör markavvattning enligt 11 kap. 2 § miljöbalken.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Enhetschef Bengt Falemo har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Amanda Bäckström har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog också planhandläggare Kester Gibson.

MKN luft

Justerat.

Riskavstånd

Se svar ovan.

Vattenverksamhet

Kommunen bedömer inte att principer för avledning av dagvatten omfattas av markavvattning enligt MB 11 kap. 2§. Åtgärderna syftar inte till att öka markens lämplighet för bebyggelse eller avvattna mark, utan endast visa en hållbar lösning för hantering av dagvatten i området.

TRAFIKVERKET

Trafikverket ämbetsnummer
TRV 201743496
Länsstyrelsens ämbetsnummer
402-3367-2017
Kommunens ämbetsnummer
Mö 2016-548

YTTTRANDE
2017-06-09
Dator
1(3)



Säffle kommun
Förvaltning
mollo.lygga@saffle.se
Peter Pettersson

Kopia
goran.engstrom@trafikverket.se
kajsa.soderqvist@trafikverket.se

Länsstyrelsen Värmland
Samhällsbyggnad
plan.varmland@lansstyrelsen.se
Amanda Bäckström

Trafikverkets yttrande avseende samråd om detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m fl. i Säffle kommun

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat underlag som syftar till att skapa tomter för icke störande verksamhetsändamål i skyltläge från E 45. Arbete med fördjupad översiktsplan för Säffle stad pågår parallellt och detta område ingår i arbetet att öka kommunens långsiktiga beredskap.

Ärendet berör Europaväg 45 där staten är väghållare. E45 utgör riksstress för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 § och har pekats ut i Funktionellt prioriterat vägnät. Längs aktuellt avsnitt uppgår ÅDT (årsmedeldygnstrafik) till drygt 8000 fordon varav ca 12 % utgörs tung trafik. Hastighetsbegränsningen är 90 km/h. Vägen är ca 13 meter bred men smalare mot öster.

AVS Säffle - Valnäs

Under 2016 genomfördes en åtgärdsvalsstudie för sträckan Säffle - Valnäs där ett flertal åtgärder för att öka trafiksäkerhet och framkomlighet föreslås. Vägen föreslås också byggas om till mötesfri landsväg med målstandard 100 km/h med lokala anpassningar till 80 km/h. Åtgärderna kräver att en vägplan tas fram och Trafikverket arbetar nu med denna. Frågan om finansiering av åtgärder hanteras inom Nationell Transportplan.

I uppdraget att förbättra förutsättningarna längs sträckan återfinns förslag om mötesfri landsväg vid aktuellt avsnitt. Att bygga om vägen här kan innebära krav på ett utökat vägområde. Detta tydliggörs först i detalj när projekteringen arbetas fram varför frågan om avstånd till vägområde är vansklig att bedöma innan dess. Innebär vägombyggnaden ytterligare markanspråk som inte kan tillgodoseas inom ramen för vad detaljplanen medger behöver denna ändras och möjligheterna tillskapas. Detta ställer krav på att man redan i nuläget tar höjd för att tillräckliga avstånd till väg kan upprätthållas även i de fall mer mark för vägändamål kan komma att behövas.

Trafiksäkerhetsavstånd

Utöver ovanstående fråga om vägområde och behov av mark för vägens utveckling behöver hänsyn tas till generella trafiksäkerhetsaspekter. Flera avstånd behöver beaktas, däribland vägområde, säkerhetszon och tillståndspålig zon/byggnadsfri zon.

Inom vägområde, dvs körbanan samt tillhörande sidoområde med diken och slänter, får inga byggnader eller andra anläggningar uppföras utan Trafikverkets särskilda tillstånd. Vägområde kommer möjligen

Trafikverket Region Väst
Planering
651 15 Karlstad
Besöksadress: Hamntorget

Telefon: 0771 - 921 921
Tjänstefon: 0240-790 90
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Carina Gotthidsson
Samhällsplanering
Direkt: 010-123 25 13
carina.gotthidsson@trafikverket.se

ÄVS Säffle- Valnäs

Enligt diskussion med Trafikverket bedöms inte detaljplanområdet inkräkta på vägplanområdet, dock kan det resultera i en remsa oplanlagd mark mellan respektive planområde. I övrigt, se kommentar till Länsstyrelsens yttrande.

Trafikverket ärendenummer
TRV 2017/43495
Länsstyrelsens ärendenummer
402-3307-2017
Kommunens ärendenummer
Mb 2016-546

YTTRANDE
2017-09-08
Sida
2(3)



att justeras efter projektering och vägplanen visar eventuella behov av detta. Själva vägområdet i sig kommer inte att beröras av föreslagna detaljplan.

Kring vägar finns generellt en säkerhetszon som alltid måste beaktas. Det är området utanför körbanan som skall vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål, om inte ett räcke eller motsvarande skyddar mot påkörning. Säkerhetszonen (i det här fallet cirka 10-11 meter) bestäms av vägens sidoområdesutformning, den aktuella hastighetsbegränsningen och trafikmängd.

Den tillståndspliktiga zon som finns längs allmänna vägar omfattar 12 meter beräknat från vägområdet (dvs från dikeskrön). Längs den här sträckan har zonen utökats till 30 meter genom ett länsstyrelsebeslut. Inom detta område skall det så långt möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt § 47 i väglagen. I de fall frågan prövas inom ramen för detaljplan anser Trafikverket generellt att motsvarande avstånd, dvs det Trafikverket kallar byggnadsfri zon, skall upprätthållas. Finns omständigheter som innebär att trafiksäkerheten inte försämrats kanske avståndet kan minskas något, detta bör då motiveras och förutsättningarna beskrivas. I aktuellt förslag till detaljplan bör denna zon ligga utan bygggrätt alt. med prickmark och avståndet räknas från vägområdesgräns.

Risker

E 18 är utpekad som primär rekommenderad väg för transport av farligt gods vilket innebär att en bedömning bör göras av riskbilden utifrån vägens perspektiv. Hänsyn till farligt gods ska beaktas vid exploatering enligt de rekommendationer som berörd länsstyrelse anger för väg. Planförslaget anger att byggnader ska placeras minst 20 meter från E 18's körbanekant med hänsyn till riskbild från farligt godstransporter.

I underlagets bifogade riskutredning redovisas några ämnen och de risker som en olycka med dessa kan innebära. I samtliga fall utgör riskavstånd alternativt byggnadstekniska åtgärder de föreslagna riskreducerande åtgärderna. För brandfarliga vätskor anges önskvärt avstånd om minst 30 meter. Sammantaget bedöms också nivåskillnaderna mellan väg och planområde vara väsentliga att upprätthålla i riskbedömningen. Med tanke på en eventuell utbyggnad av vägen inklusive eventuella åtgärder vid sidoområdena som kan påverka både nivåskillnader och vägområde krävs ett större avstånd än planens föreslagna 20 meter från körbanan.

Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder inte är godtagbara eller ska placeras inom vägområde. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

Dagvatten

Planförslaget innebär mer hårdgjord yta vilket ställer krav på en god hantering av pluviala flöden. Vatten försöks leda via en lokal fördrojning och ett svackdike intill Rotvägen och vidare till det kommunala dagvattennätet. Det är inte tillåtet att leda dagvatten till E 18's vägvattningsdike.

Skylt

I planförslag finns område för skylt närmast E 45. Planförslaget anger inte vilket typ av skylt som planeras eller dess utformning. För reklamskyltar och digitala skyltar finns riktlinjer som exempelvis reglerar placering i förhållande till väg och hur de får utformas och användas. Kontakta Trafikverkets enhet Trafikmiljö för att se till att rätt utformning kan säkerställas.

I övrigt påverkas också placeringen av skylten utifrån ombyggnation av E 45. Breddas vägområdet påverkas avståndet för placeringen av skylten.

Trafikverket Region Väst
Planering
851 15 Karlstad
Besöksadress: Hamntorget

Telefon: 0771 - 921 921
Telefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Carina Gotthriðsson
Samrådspåring
Direkt: 010-123 25 15
carina.gotthridsson@trafikverket.se

Trafiksäkerhetsavstånd

Planförslaget har justerats och plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att byggnad inom 30 meter från vägområde för E45 inte får uppföras.

Kortaste avstånd mellan körbana E45 och planområdesgräns (kvarter-smark) utgör ca 20 m så säkerhetszon (område från körbana E45 som ska vara fritt från fysiska hinder) om ca 10-11 meter uppnås med marginal.

Bestämmelser om tillståndspliktig zon gäller inte inom områden med detaljplan eller för åtgärder som kräver bygglov, §47 (1987:459).

Risker

Se svar ovan.

Dagvatten

Planen föreslår inte att vatten leds till E45 vägvattningsdike.

Skylt

Placering av skylt föreslås inom en begränsad yta i höjd med raksträcka på E45. Byggrätt för skylt föreslås med ett avstånd av 15 meter till vägområde (marginal finns för utökning av vägområde utan att skylten hamnar inom säkerhetszon), eftersom inga människor avses vistas på platsen (utan här endast ska utgöra plats för skyltning tillhörande verksamhetsområdet) bedöms avståndet till vägområde kunna reduceras. Byggrätt för skylt har dock anpassats så att avståndet till vägområdet för E45 omfattar 1,5Xskylthöjden (enligt rekommendation från Trafikverket) vilket säkerställs genom planbestämmelse om att en maximal höjd på skylt får uppgå till 10 meter med en bestämmelse om lägsta höjd på skylttavlans underkant och skyltens läge bedöms inte stå i konflikt med någon siktlinje. Kommunens bedömning är att uppfö-

Trafikverket ärendenummer
TRV 2017/43495
Länstyrelsens ärendenummer
402-3367-2017
Kommunens ärendenummer
Mb 2016-546

YTTRANDE
2017-06-08
Sidor
3(3)



Sammantagen bedömning

Trafikverket kommer att ta fram en vägplan där åtgärder längs sträckan för detaljplan Rotvägen kan innebära ett breddat och justerat vägområde, detta är inte projekterat ännu. En samordning mellan de båda planprocesserna är att föredra.

Trafikverket bedömer att gräns för detaljplan kan ligga i föreslaget läge men byggrätter/tomtmark bör justeras så att byggnad kan placeras som närmast 30 meter från vägområde för E 45. Detta är en sammantagen bedömning av både risker från farligt godstransporter, behov av eventuell markåtkomst för vägombyggnad, samt trafiksäkerhetsskäl.

Övrigt

För ytterligare information och planeringsunderlag se "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida www.trafikverket.se/samhallsplanering

Med vänlig hälsning

Carina Gottfridsson
Samhällsplanerare

rande av skylt i aktuellt läge inte innebär någon betydande distraktion eller riskera att påverka trafiksäkerheten. Vidare hantering av skyltens utformning sker i samband med bygglovsprövning. Planbeskrivningen har justerats gällande skyltning.

Sammantagen bedömning

Trafikverkets arbete med vägplan ligger inte i fas med planarbetet för detaljplan för Rotvägen därmed är det begränsat hur mycket de olika processerna kan samordnas.

Plankarta har justerats med bestämmelse om att byggnad inte får uppföras inom ett avstånd av 30 meter från vägområde för E45.

LANTMÄTERIET



YTTRANDE
2017-06-07

Dnr 404-2017/1839

Säffle kommun
miljo.bygg@saffle.se

Detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl. i Säffle kommun

Ert ärende: MB 2016-546

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2017-04-11) har följande noterats:

Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Lantmäteriets arbetsuppgifter, efter det att planen har vunnit laga kraft, är att med stöd av detaljplanen genomföra de fastighetsbildningsåtgärder som möjliggörs.

Delar av planen som måste förbättras

Plankartan

Användning av kvartersmark

Bland planbestämmelserna anges enbart användningen av kvartersmark Z₁. På plankartan finns även ett område med bara Z, som också behöver också finnas med som en bestämmelse under användning av kvartersmark. Alternativt att det ska stå Z₁ även på den ytan där skylt kan uppföras.

Fastighetsstorlek istället för tomtstorlek

I egenskapsbestämmelser för kvartersmark används begreppet tomtstorlek. Vid bestämmelser om fastigheters storlek är det begreppet fastighet och inte tomt som är möjligt att reglera enligt PBL. Begreppet fastighet är ett äganderättsligt begrepp medan begreppet tomt inte har någon betydelse i äganderättsligt hänseende. En fastighet kan innehålla flera tomter.

Kristina Lindqvist
019-603 63 45

E-POST kristina.lindqvist@lms.se, INTERNET: www.lantmateriet.se

Plankartan

Plankartan har justerats.

Fastighetsstorlek istället för tomtstorlek

Anledningen till valet att i planbestämmelse använda begreppet tomtmark är att en fastighet kan omfatta större markyta än vad som är beläget inom planområde, varvid en bestämmelse som förhåller sig till fastighetsstorlek kan slå fel och innebära att det går att uppföra en större andel bebyggelse än vad som avses utifrån arean som planläggs. Med hänsyn till yttrandet från Lantmäteriet har planbestämmelsen justerats, men den har justerats till att omfatta "Marken får bebyggas med högst 50% av fastighetsarea som är belägen inom planområdets gräns".

Lantmäteriet

2017-06-07

2

Planbeskrivningen*Fastighetsstorlek istället för tomtstorlek*

Även i planbeskrivningen behöver tomtstorlek ändras till fastighetsstorlek.

Ansvarsfördelning

Under ansvarsfördelning anges att Lantmäteriet ansvarar för fastighetsregleringen. Det stämmer att det är vi som utför den, men för att tydliggöra hur planen ska genomföras skulle vi hellre se att man redovisar vem som ansvarar för att ansöka om de olika lantmäteriför rättningarna som krävs för planens genomförande.

Kostnader för fastighetsbildning

Det anges inte något om vem som bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsbeteckningar

Fastigheterna i området heter Tordhyveln 3 och 4 - inte Tordhyveln 3 och 4.

Fastighetsförteckningen*Fastigheter inom planområdet*

Både av plankartan och planbeskrivningen framgår att Viveln 1 berörs av den nya detaljplanen, något som inte framgår av fastighetsförteckningen. Där står den som fastighet utanför planområdet.

För Lantmäteriet

Kristina Lindqvist

Kristina Lindqvist
förrättningslantmätare

Kopia till

Länstyrelsen i Värmland
varmland@lansstyrelsen.se

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen har justerats i enlighet med ovan.

Synpunkten kring ansvarsfördelning åsyftar en standardskrivning som inte justeras, dock har förtydligande gjorts under rubriken fastighetsbildning genom "Fastighetsreglering initieras och bekostas av exploater".

Fastigheternas beteckningar har justerats i handlingarna.

Fastighetsförteckningen

Fastighetsförteckningen uppdateras.



SÄFFLE KOMMUN

Kommunala handikapprådet
RitningsgranskningsgruppenSida:
1(1)Datum:
2017-05-06Emma Kristensson, 0533-88 12 66
emma.kristensson@saffle.se**Detaljplan för Rotvägen, Dnr Mb 2016-546**

Kommunala handikapprådets ritningsgranskningsgrupp vill lämna följande yttrande ur ett tillgänglighets- och användbarhetsperspektiv. De synpunkter som lämnas av kommunala handikapprådets ritningsgranskningsgrupp grundar sig på boken "Bygg ikapp", Boverkets Byggregler och brukar erfarenheter.

Vi vill informera om att det ställs krav på tillgänglighet på obebyggd tomt som ska bebyggas. Det är av stor vikt att tänka på markbeläggning och lutning på marken för att området ska vara tillgängligt. Gång- och cykelvägar samt skyltning i området måste vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller/och orienteringsförmåga.

Vid eventuell bygglov ska ritningsgranskningsgruppen bli remitterade för att lämna synpunkter ur ett tillgänglighets- och användbarhetsperspektiv.

Att satsa på tillgänglighet och användbarhet från början är lönsamt!

Kontakta Kommunala handikapprådets ritningsgranskningsgrupp vid frågor eller funderingar.

Emma Kristensson
Sekreterare Kommunala
handikapprådet

Carin Utterdahl
Ledamot Kommunala
handikapprådet

Noterat.

Säffle Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
661 80 Säffle



skanova

Skanova AB
Region Väst
Nätägare Örebro

Box 1253
70112 Örebro

www.skanova.se

Detaljplan för Rotvägen

Del av Säffle 5:16 och 5:31

Bakgrund

Skanova AB har tagit del av granskning av detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflytningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Håkan Kindgren Tel 070-5599606

För Skanova

Namn handläggare

Håkan Kindgren

Namn förtydligande

Remiss svar

DENR:
1 (2)
DATUM:
2017-06-01
DOKUMENT ID:
Remiss2017mitt251
DENR:
Rotvägen
BET DATUM:
2017-04-25
EN REFERENS:
Mb 2016-546
HANDLÄGGARE:
Namn:Håkan Kindgren
Epost:
hakan.kindgren@skanova.se
Telefonnr:070-5599606

Säte: Stockholm
Org.nr: 556440-3734

Noterat. Planbeskrivningen har justerats med förtydligande kring ekonomiskt ansvar.

skanov

SEDER
2 (2)
DATUM
2017-08-01
DOKUMENT ID
Remiss2017mitt251



FÖRÄNDRINGAR INFÖR GRANSKNING

Förslaget till detaljplan har arbetats om och förtydligats sen samrådet. De större förändringar som gjorts är:

Plankartan

- Justerat planbestämmelse om utnyttjandegrad
- Justerat användningsbestämmelse för kvartersmark
- Skyddsbestämmelser har tagits bort
- Lagt till planbestämmelse om att byggnad inte får uppföras
- Lagt till planbestämmelse om utförande och placering

Planbeskrivningen

- Justerat beskrivning av bestämmelse om utnyttjandegrad
- Justerat genomförandekapitlet gällande ansvar för kostnader
- Justering av fastighetsbeteckningar (Tordyveln 3 och 4)
- Förtydligande och utökad beskrivning av resonemang kring gestaltning

Fastighetsförteckningen har uppdaterats.

I övrigt har redaktionella ändringar gjorts av planen efter inkomna synpunkter.

Granskningshandlingarna kommer att finnas tillgängliga på biblioteket, miljö och bygg samt kommunens hemsida.

Ställningstagande

Planen bedöms i och med föreslagna ändringar efter samrådet vara redo att ställas ut för granskning enligt 3 kap 12§ PBL.

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är sammanställd av stadsarkitekt Daniel Nordholm tillsammans med planhandläggare Annika Sahlén och miljö och byggchef Peter Pettersson.

Säffle den 23 augusti 2017.