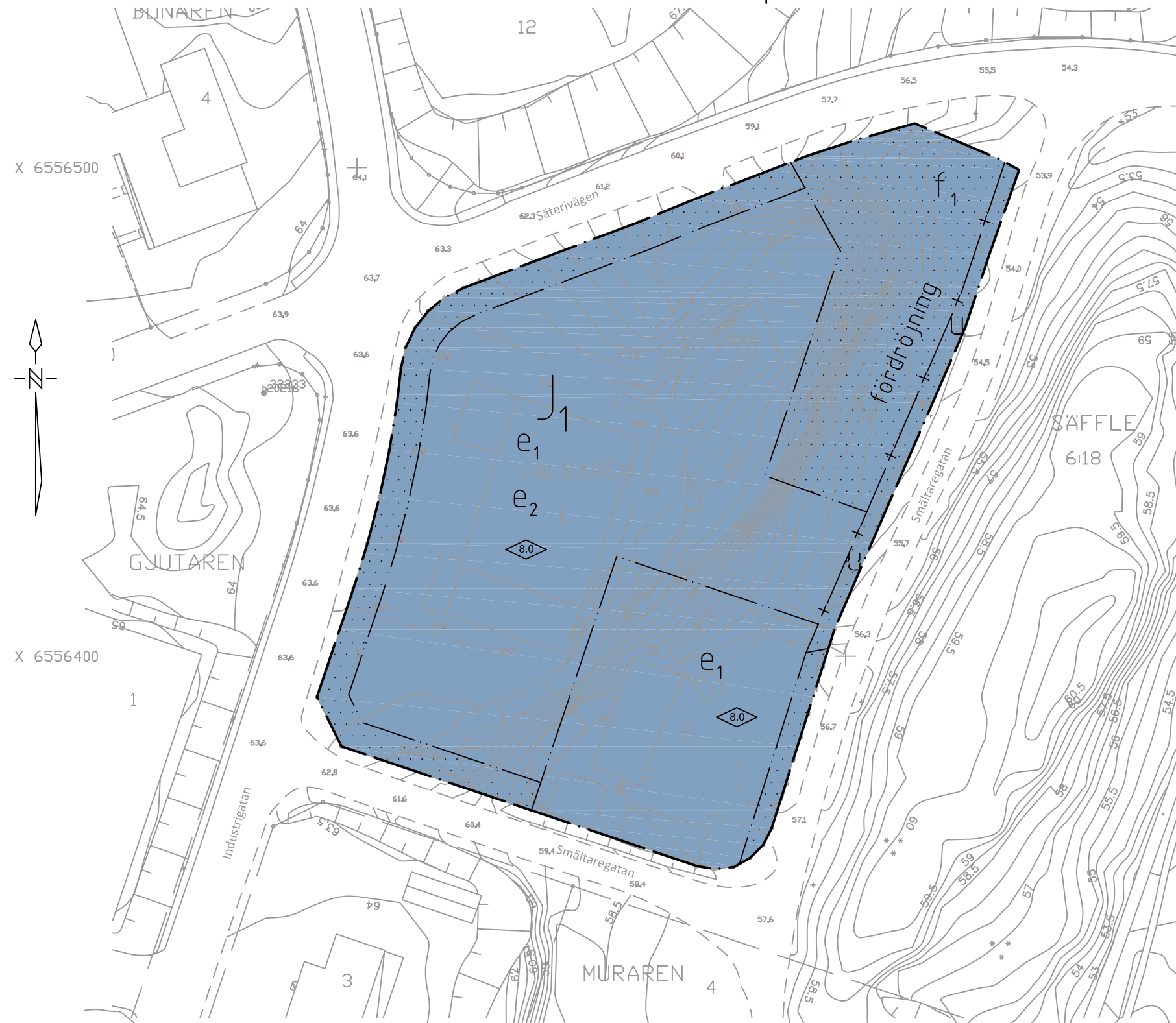
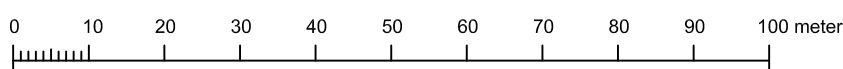


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns	-----	Väg
VALSAREN	Kvartersnamn	=====	Gata
SÄFFLE	Traktnamn	-----	Kantsten
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	----->	Dike
6:18	Registernummer för fastighet med traktnamn	-----	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade	+ + +	Belysningsstolpe
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade	* * *	Barrskog
[Symbol]	Staket		
[Symbol]	Slänt		
[Symbol]	Nivåkurvor		
00.0	Avvägd höjd		
+	Rutnätpunkt		



Skala 1:1000 (A3)

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<b>Kvartersmark</b>		
[Symbol]	Småindustri	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

## UTNYTTJANDEGRAD

<b>e<sub>1</sub></b>	Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean	(PBL 4 kap. 11 § 1 p)
<b>e<sub>2</sub></b>	Minst 40 % av fastighetsarean ska vara fri från byggnader eller hårdgjorda ytor	(PBL 4 kap. 11 § 1 p)

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
----------	------------------------------------	----------------------------

## MARKENS ANORDNANDE

<b>fördrojning</b>	Fördrojningsmagasin för dagvatten får anordnas	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
--------------------	--	---------------------------

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
<b>f<sub>1</sub></b>	Utöver gallring av träd för anläggande av fördrojningsmagasin får träd ej fallas.	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

<b>U</b>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	(PBL 4 kap. 6 §)
----------	--	------------------

## Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning, förslag till tomtindelning inom Kv. Valsaren i Säffle, med beslutsdatum 1965-04-14 ska upphävas med denna plan

## Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

## UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - denna plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - samrådsredogörelse (efter samråd)
  - granskningsutlåtande (efter granskning)
- Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

## KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält  
 Fastighetsredovisning från registerkartan  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Aktualitet: 2019-03

# GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

## Valsaren 1 m.fl inom Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2019-08-05  
 Antagen av MBN: 201X-XX-XX  
 Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

Daniel Nordholm Stadsarkitekt      Annika Sahlén Planhandläggare      Peter Pettersson Förvaltningschef