



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2024-04-19 kl 10:00 – 12:20

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Håkan Lindén, tf miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Johan Nilsson, bygglovsinspektör
Jimmy Karlsson, bygglovsinspektör §§ 36-43, 47
Anna-Lena Andersson, ekonom, §§ 36-39
Daniel Nordholm, stadsarkitekt, §§ 41-42

Justerare

Stefan Byqvist

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 36-§ 54

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Stefan Byqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2024-04-19

Datum då anslaget sätts upp

2024-04-30

Datum då anslaget tas ned

2024-05-28

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C), tjug ers B-M Johansson (C)											
Sanna Bertilsson (M), § 43 P Wennsten	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)	x										
Martin Ekberg (L)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)											
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

	Val av protokolljusterare.....	4
§ 37	Dnr Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 38	Dnr MB/2024:1 Information - Ekonomisk uppföljning efter mars 2024.....	6
§ 39	Dnr MB/2024:80 Preliminär verksamhetsplan för budget 2025-2027, miljö- och byggnadsnämnden.....	7
§ 40	Dnr MB/2023:59 Remiss - Utredning om gemensam nämndadministration.....	9
§ 41	Dnr MB/2020:83 Ny Översiktsplan 2040 - Antagande.....	10
§ 42	Dnr MB/2023:269 Områdesbestämmelser Millesvik - Antagande.....	12
§ 43	Dnr MB/2024:48 Bonaren 4 och 5 - Planuppdrag.....	13
§ 44	Dnr MB/2024:82 Reviderad Livsmedelstaxa 2025.....	15
§ 45	Dnr MB/2024:83 Reviderad Miljöbalkstaxa 2025.....	17
§ 46	Dnr MB/2024:78 Ändring av justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglövtaxa	19
§ 47	Dnr MB/2024:26 Boden 4 - Föreläggande med vite, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK).....	21
§ 48	Dnr MB/2024:67 Önaholm 1:5 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, B 2023-180.....	24
§ 49	Dnr MB/2024:68 Önaholm 1:5 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, B 2024-050.....	27
§ 50	Dnr MB/2024:53 Tårsta 1:1 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus.....	30
§ 51	Dnr MB/2024:70 Gransjön 1:14 - Bygglov nybyggnad enbostadshus.....	32
§ 52	Dnr MB/2024:2 Anmälda handlingar 2024.....	34
§ 53	Dnr MB/2024:3 Anmälda delegationsbeslut 2024.....	35
§ 54	Dnr Övrigt.....	36



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

§ 36 Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

§ 37

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

§ 38

Dnr MB/2024:1

Information - Ekonomisk uppföljning efter mars 2024

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom Anna-Lena Andersson informerar om förvaltningens och nämndens ekonomi efter de tre första månaderna av året.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 39

Dnr MB/2024:80

Preliminär verksamhetsplan för budget 2025-2027, miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef och ekonom redogör för miljö- och byggnadsnämndens preliminära budgetramar för 2025-2027.

Miljö- och byggnadsnämndens arbete ska syfta till att genom framsyn planering, tillståndsgivning, tillsyn och rådgivning skapa förutsättningar för en hållbar utveckling genom snabb och rättssäker myndighetsutövning.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till nämndmål 2025-2027:

- God bebyggelseutveckling
- God skolmiljö
- Effektivt detaljplanearbete
- God och effektiv miljö- och hälsoskyddstillsyn (inkl. livsmedelstillsyn)
- God service i myndighetsutövning
- God och ekonomisk hushållning
- God arbetsmiljö

Ekonomiska konsekvenser

Miljö- och byggnadsnämnden har en preliminär budgetram om 10 381 tkr för år 2025. Budgetramen för år 2025 innebär en ökning jämfört med år 2024 med 103 tkr.

Samtliga verksamheter har även fått uppdraget att utarbeta förslag, initiera och genomföra effektiviseringar och intäktshöjande åtgärder som sammantaget förbättrar kommunkoncernens ekonomi med 5% under 2025. Detta motsvarar en besparing på 519 tkr och budgetramen inklusive besparingen är 9 862 tkr

En schablonmässig löneökning med 4 procent för 2025 har räknats in i budgetförslaget.

För att kunna hålla budgetramen för 2025 inklusive besparingen på 5 procent har samtliga utgifter setts över för att få fram förslag till besparingar och effektiviseringar. Dessutom kommer förvaltningens taxor att ses över. Ambitionen är att behålla den befintliga personaltätheten.

Utveckling på sikt

Den demografiska utvecklingen med ökande andel äldre är väl känd. Trolig följd är att bostadsanpassningsbidraget kommer öka då det i större utsträckning förordas vård i hemmet.

Investeringsramar

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Miljö- och byggnadsnämnden har en investeringsram för nämndbeslut som är föreslagen till 180 tkr om året i de preliminära ramarna för 2025-2029.

Beslutsunderlag

Prel verksamhetsplan för budget 2025-2027

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättad preliminära budgetramar för 2025-2027.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna preliminär verksamhetsplan för budget 2025-2027.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 40

Dnr MB/2023:59

Remiss - Utredning om gemensam nämndadministration

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret i Säffle kommun har tagit fram en utredning "Utredning om gemensam nämndadministration i Säffle kommun, 2024-03-01"

Kommunledningskontoret anser att de behöver samla sin kompetens och sina resurser inom det nämndadministrativa området för att tillgodose en rättssäker beslut- och ärendeprocess. Kommunledningskontoret anser att en gemensam nämndadministration är en förutsättning för att möta framtida behov och utmaningar, samt krav på utveckling samtidigt som det är en kostnadseffektiv lösning.

Beslutsunderlag

Remissvar, 2024-04-04

Förslag till beslut på sammanträdet

För miljö- och byggförvaltningens skulle en ändring till en gemensam nämndorganisation kräva en noggrann och tydlig dialog med förvaltningen för att hitta en så bra lösning som möjligt. Detta gäller både utformning av tjänst och de ekonomiska aspekterna. Det är viktigt att det sker succesivt och leder till förbättring av verksamheten.

Miljö- och bygg är en liten förvaltning och tjänsten utgör idag en central roll på kontoret. Förvaltningen, som är en myndighet, är också mån om att servicegraden till kunder och kommunmedborgare inte försämras.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar skicka remissvaret till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 41

Dnr MB/2020:83

Ny Översiktsplan 2040 - Antagande

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-01 att Översiktsplan 2013 var inaktuell och att en ny översiktsplan skulle upprättas. Varje kommun ska, enligt 3 kap. plan- och bygglagen, ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Förslag till översiktsplan har varit föremål för granskning under tiden 27 december 2023 – 5 mars 2024.

Under granskningstiden har 31 skriftliga yttranden inkommit som sammanställts i ett särskilt utlåtande med kommunens kommentarer.

Förändringar inför antagandet

- Komplettering översvämning och skyfall
- Komplettering ras, skred och erosion
- Förtydliganden för LIS-områden
- Komplettering åtgärder för MKN
- Förtydliganden totalförsvar
- Komplettering ställningstaganden vindkraft, solcellsparkar och vattenkraft
- Redovisning av landskapsbildsskydd
- Punkt utvecklings inriktning hållbara resor och universell utformning
- Redaktionella justeringar

Kvarstående synpunkter

- Vindkraft

Länsstyrelsen, Energimyndigheten, vindbolag och privatpersoner tillgodoses inte när det gäller kommunens ställningstaganden gällande vindkraftsutbyggnaden i kommunen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Beslutsunderlag

Säffle Översiktsplan 2040, 2024-04-09
Särskilt utlåtande 2024-04-09 med bilaga: Vindkraft och hälsoproblem
Miljökonsekvensbeskrivning Säffle Översiktsplan 2040, 2023-11-28

Bilagor

Markanvändningskarta 2023-11-28
Karta – Hälsa och säkerhet 2023-11-28
Karta – Kulturvärden 2023-02-06
Karta – Naturvärden 1 2023-02-06
Karta - Naturvärden 2 2023-02-06
Karta – Riksintressen 2023-02-06
Karta – Riksintressen, kommunens ställningstagande 2023-10-27
Karta – Riksintressen kommunens ställningstagande MB 3:6 2023-10-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer i och med föreslagna ändringar efter granskningen att förslag till Säffle Översiktsplan 2040 är redo för antagande enligt 3 kap 19§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna särskilt utlåtande och förslag till Säffle Översiktsplan 2040 samt överlämnar densamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 3 kap 19§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 42

Dnr MB/2023:269

Områdesbestämmelser Millesvik - Antagande

Ärendebeskrivning

I kommuns översiktsplan (laga kraft 2014) så framgår att alla kommunens kyrkor, med undantag för Millesviks kyrka, omfattas av områdesbestämmelser med utökad lovplikt för att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring kyrkorna. Eftersom områdesbestämmelser för Millesviks kyrka inte tagits fram så föreslås det i översiktsplanen att detta ska göras. Att ta fram områdesbestämmelser för Millesviks kyrka föreslås även i förslag till ny översiktsplan, Säffle översiktsplan 2040 (granskningshandling 2023-11-28).

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.

Förslag till områdesbestämmelser för Millesvik har varit ute på granskning under tiden 4 mars 2024 till och med 2 april 2024.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2024-04-08
Karta med områdesbestämmelser 2024-04-08
Planbeskrivning 2024-04-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att områdesbestämmelser för Millesvik är redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet samt beslutar anta förslag till områdesbestämmelser för Millesvik enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen



§ 43

Dnr MB/2024:48

Bonaren 4 och 5 - Planuppdrag

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Bonaren 4 och 5 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplanen för sina respektive fastigheter i syfte att möjliggöra etablering av viss handel.

Bakgrund

Det har inkommit förfrågan om planbesked för fastigheten Bonaren 4 och Bonaren 5 i Säffle kommun. Området är idag planlagt för industriverksamhet och avsikten med ansökan är att bredda den befintliga användningen för att även omfatta verksamheter samt handel, dock ej livsmedel.

Del av fastigheten Bonaren 5 har sedan 2010 haft en ideell förening som hyresgäst som har bedrivit en second hand-verksamhet. Ett beslut om förlängning av begränsat bygglov för ändrad användning finns som går ut 2025-01-18.

Inom Bonaren 4 finns idag en smörgåsbutik samt en mindre inredningsbutik. För att möjliggöra fortsatt nyttjande av befintliga verksamheter samt för eventuella nya hyresgäster behöver en ändring av befintlig detaljplan tas fram som prövar detta.

Ansökan om att utöka områdets användning med handel (ej livsmedel) och verksamheter är förenlig med intentionerna i FÖP Säffle stad där området är utpekad som ett verksamhetsområde för industri, detaljhandel och verksamheter. En ändring av detaljplan kan därmed ske med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Plan-PM, 2024-03-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Planförslaget bedöms inte i dagsläget utlösa något särskilt utredningsbehov.

Inom ramen för framtagande av detaljplan kommer vissa frågor att särskilt behöva beaktas. Dessa frågor rör riskavstånd till järnvägen och hantering av skyfall.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sanna Bertilsson (M) i handläggningen av detta ärende.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked
2. Avgift för planbesked fastställs till 11 460 kr

Beslutet expedieras till fastighetsägare:

- Bonaren 4
- Bonaren 5

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr MB/2024:82

Reviderad Livsmedelstaxa 2025

Bakgrund

Prövning och tillsyn inom livsmedelslagens område har övergått från förhandsdebitering till efterhandsdebitering. Från och med 1 januari 2024 ska enbart efterhandsdebitering göras. För att förbättra kostnadstäckningen behöver timavgiften justeras från 1278 kr till 1406 kr.

Ärendenbeskrivning

Kommuner har rätt att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen, detta styrs av regler på både europeisk och nationell nivå. Kontrollförordningen (EU) 2017/625 styr hur den offentliga kontrollen av livsmedelsanläggningar ska genomföras samt hur och när avgifter får tas ut. Under år 2025 kommer all livsmedelstillsyn debiteras i efterhand.

En allmän princip, självkostnadsprincipen, innebär att högre avgifter än nämndens faktiska kostnader inte ska debiteras. Föreslagen taxa utgår från Sveriges kommuner och Regioner (SKR) taxemodell vilket också gällande taxa gör. Nu gällande taxa antogs i kommunfullmäktige 2022-12-12, § 202 och började gälla den 1 januari 2023, i denna finns övergångsbestämmelser som möjliggör både förhandsdebitering och efterhandsdebitering. Från och med 1 januari 2024 får enbart efterhandsdebitering göras enligt Förordningen (2012:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. I föreslagen taxa möjliggörs enbart efterhandsdebitering.

En taxa behöver kontinuerligt ses över för att vara uppdaterad och följa de förändringar som sker inom lagstiftningen.

Föreslagen taxa bygger på SKRs (Sveriges kommuner och regioner) taxemodell liksom även den nu gällande taxan för prövning och tillsyn inom livsmedelslagens område.

För att förbättra nämndens kostnadstäckning behöver den nuvarande timavgiften justeras från 1278 kr till 1406 kr.

I tabellen nedan finns statistik över timavgiften för prövning och tillsyn enligt Livsmedelslagen. Statistiken baseras på 11 stycken Värmländska kommuner samt Åmåls kommun och aktuell timavgift för år 2024.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Medel	1 329 kr
Median	1342 kr
Högsta	1 470 kr
Lägsta	1 125 kr

Sannolikt kommer en indexupphöjning för år 2025 göras på de timavgifter som statistiken baseras på.

Föreslagen taxa och timavgift börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Om föreslagen timavgift inte antas kommer verksamhetens kostnadstäckning att försämras vilket inte motsvarar lagstiftarens intentioner. Avgifterna ska täcka livsmedelskontrollens faktiska kostnader vilket till exempel innefattar personalkostnader, lokalhyra och kompetensutveckling. Föreslagen ökning av timavgiften motsätter inte självkostnadsprincipen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för provning och tillsyn inom livsmedelslagens område.

Taxan börjar gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 45

Dnr MB/2024:83

Reviderad Miljöbalkstaxa 2025

Sammanfattning

Lagstiftningen ändras kontinuerligt och taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen behöver revideras för att vara uppdaterad. För att förbättra kostnadstäckningen behöver nuvarande timavgift justeras från 1 170 kr till 1 290 kr.

Ärendebeskrivning

I propositionen till miljöbalken har regeringen uttryckt att myndigheternas miljöarbete så långt som möjligt bör avgiftsfinansieras, vilket innebär att delar av miljö- och byggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt miljöbalken debiteras. Däremot gäller självkostnadsprincipen vilket innebär att högre avgifter än nämndens faktiska kostnader inte ska debiteras. Föreslagen taxa utgår från Sveriges kommuner och Regioner (SKR) taxemodell vilket också nuvarande taxa gör. Nuvarande gällande taxa antogs i kommunfullmäktige 2020-12-14, § 104 och började gälla den 1 januari 2021. Taxan behöver kontinuerligt ses över för att vara uppdaterad och följa de förändringar som sker inom lagstiftningen.

Rekommendationen från SKR är att varje kommun uppdaterar sin taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen vart tredje år.

För att förbättra nämndens kostnadstäckning behöver den nuvarande timavgiften justeras från 1 170 kr till 1 290 kr. Den nuvarande kostnadstäckningen är relativt låg och föreslagen höjning innebär inte att självkostnadsprincipen överträds.

I tabellen nedan finns statistik över timavgiften för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Statistiken baseras på 12 stycken Värmländska kommuner samt Åmåls kommun och aktuell timavgift för år 2024.

Medel	1 283 kr
Median	1281 kr
Högsta	1 408 kr
Lägsta	1 145 kr

Föreslagen taxa och timavgift ska börja gälla från och med 1 januari 2025 och föreslagen timavgiften är i nivå med medeltaxan i tabellen ovan.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Sannolikt kommer även en indexupphöjning för år 2025 göras på de timavgifter som statistiken baseras på.

Beslutsunderlag

Taxa prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen innehållande:

- Taxebestämmelser
- Taxebilaga 1
- Taxebilaga 2
- Taxebilaga 3

Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2025.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 46

Dnr MB/2024:78

Ändring av justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglovtaxa

Ärendebeskrivning

Justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglovtaxa föreslås ändras från dagens 1,0 till 1,1. Förslaget innebär att plan-och byggverksamheten på miljö-och byggenheten får en bättre kostnadstäckning. I övrigt ska nuvarande plan-och bygglovtaxa fortfarande gälla.

Nuvarande plan- och bygglovtaxa, kallad *Plan-och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa*, fastställdes av Kommunfullmäktige 2011-06-20. Denna taxekonstruktion är framtagen av Sveriges Kommuner och Landsting (nuvarande SKR) i samband med den nya plan-och bygglag 2011.

Bakgrund

Taxan reglerar avgifter i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivvärldiga handlingar eller andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov och förhandsbesked i Post-och Inrikes Tidningar.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Flertalet av de värmländska kommunerna har de senaste åren sett över sina taxor för plan-och bygglovverksamheten, för att höja kostnadstäckningen. Flera kommuner har en nyare form av taxa också från SKR. Men exempelvis Karlstad kommun använder samma taxekonstruktion som Säffle och ligger sedan ett antal år på justeringsfaktor 1,2.

Konsekvenser

Förslaget innebär att de avgiftsbaserade uppgifterna på plan-och bygglovsavdelningen kommer att öka sin kostnadstäckning. Med förslagen höjning bedöms dock inte nivån mot självkostnadsprincipen överskridas.

Förslaget innebär exempelvis att ett bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (120 m²) som innan höjningen kostade 17 877 kr efter höjningen kostar 19 665 kr, ett förhandsbesked höjs från 5 730 kr till 6 303 kr och en anmälan för braskamin höjs från 1 432 kr till 1 575 kr. Avgifter för underrättelse/kommunicering kan tillkomma. (Aktuella avgifter utgår från 2024-års prisbasbelopp)

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Efter drygt fyra år med ny plan- och bygglag kan konstateras att arbetet för plan- och bygglovavdelningen har utökats och kräver mer tid än tidigare plan- och bygglag gjorde.

Miljö- och byggenheten föreslår därför att justeringsfaktorn N i plan- och bygglovtaxan höjs från 1,0 till 1,1 för att höja kostnadstäckningen i arbetet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att höja justeringsfaktorn N till 1,1 i gällande *Plan- och bygglovtaxa 2011*.

Föreslagen avgift för strandskyddsdispens justeras från dagens 3 500 kr till 6 000 kr och avgiften för underrättelse till berörda grannar fastställt till max 1 600 kr. Planavgiften enligt taxetabell multipliceras med faktorn 0,1.

Ändringen föreslås gälla från och med 1 januari 2025.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 47

Dnr MB/2024:26

Boden 4 - Föreläggande med vite, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Ärendebeskrivning

HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle har, trots senareläggning samt upprepade påminnelser, inte sett till att obligatorisk ventilationskontroll inom fastigheten Boden 4 utförts enligt tidsplan.

Kort historik:

- 2019-03-05 och 2019-10-04 skickades påminnelser om att miljö- och byggnadsnämnden saknade protokoll från godkänd OVK-besiktning. HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle kontaktade miljö- och byggnadsnämnden via sin förvaltare som informerade om att åtgärder pågick i lägenheterna, beräknade inkomma med OVK-protokoll 2020-01-30.
- 2021-09-15 skickades ett mail till fastighetsförvaltaren om att miljö- och byggnadsnämnden saknade protokoll från godkänd OVK-besiktning. Fastighetsförvaltaren ansökte om dispens för att kunna utföra de ventilationsåtgärder som planerats sedan 2020 men inte kunnat göras p.g.a. de omständigheter som rått under Corona. Dispens gavs till 2022-04-30 för att fastighetsägaren skulle ges möjlighet att slutföra de planerade åtgärderna med ventilationen.
- 2022-05-18 skickades mail till fastighetsförvaltaren med fråga om åtgärderna slutförts och ombesiktning skett. Svaret kom att p.g.a. byte av styrelse hade inte åtgärderna slutförts. Tiden förlängdes t.o.m. 2022-09-14 för att inkomma med OVK-protokoll.
- 2023-04-19 och 2023-05-25 mailades nya påminnelser om att miljö- och byggnadsnämnden saknade protokoll från godkänd OVK-besiktning. Ingen återkoppling har skett.
- 2023-06-02 inkom ett OVK-protokoll som visade att ventilationen i lägenheterna hade brister som behövde åtgärdas, samt att lokalen för pizzerian ej blivit besiktad. Fastighetsförvaltaren skulle återkomma angående tid för åtgärder och ombesiktning. Ingen återkoppling har skett.
- 2023-11-10 och 2024-01-25 mailades påminnelser till fastighetsförvaltaren om att inkomma med protokoll från ombesiktning efter utförda åtgärder. Inget protokoll inkom.
- Föreläggande om att åtgärda och avhjälpa brister samt utföra uppföljande besiktning skickades 2024-02-02. Om protokoll från

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



utförd kontroll inte inkommit senast 2024-04-05 skulle ärendet tas upp i Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2024-04-23, och förenas med vite. (Nytt datum för sammanträde 2024-04-19)

- 2024-04-05 har inget OVK- protokoll inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19, 20 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Bonaren 4 i Säffle kommun, HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle, org.nr: 774400-0352, med ett vite om 75 000 kronor, att senast inom 3 månader från det att ägaren tagit del av nämndens beslut, inkomma med intyg om utförd obligatorisk ventilationskontroll efter avhjälpna brister avseende ventilationssystem i byggnaderna på fastigheten Boden 4.

Vidare föreslås miljö- och byggnadsnämnden att också påföra ett löpande vite om 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad efter den uppsatta tidsfristen som åtgärden uteblir.

Skäl till det föreslagna beslutet

Enligt PBL (2010:900) 8 Kap 25§ ska en byggnads ägare se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant. Miljö- och byggnadsnämnden saknar giltigt godkänt besiktningsprotokoll gällande fastigheten Boden 4.

Enligt PBL 11 kap. 20 § får miljö- och byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten inom viss tid vidta rättelse (rättelseföreläggande)

Ägare till byggnad som inte låter kontrollera sitt ventilationssystem eller som underlåter att avhjälpa brister, kommer att föreläggas att fullgöra sina skyldigheter enligt 11 kap. 19 § PBL. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Fastighetsägaren HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle har inte vidtagit åtgärder för att avhjälpa de brister som påvisades i 26 lägenheter avseende OVK-besiktning daterad 2023-05-10 med uppföljande ombesiktning, samt besiktning av lokalerna för pizzerian, enligt det som anges i Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande 2024-02-02, inom föreskriven tid.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden bedöms det nu nödvändigt att åtgärdsföreläggande förenas med vite. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att vitesbeloppet om 75 000, följt av ett löpande vite på 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad efter den uppsatta tidsfristen som åtgärden



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

uteblir, är starkt nog för att motivera HSB Bostadsrättsförening Boden i Säffle att vidta åtgärden samt utföra obligatorisk ventilationskontroll.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren Boden 4 (Rek. med mottagningsbevis)
- Fastighetsinskrivningen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr MB/2024:67

Önaholm 1:5 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, B 2023-180

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-11-03 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Önaholm 1:5. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund och förutsättningar

Aktuellt område är inte särskilt omnämnt i gällande översiktsplan. I förslag till ny översiktsplan, som planeras att antas under våren 2024, är aktuellt område utpekade som så kallat landsbygdsområde.

Området berörs av riksintresse för friluftslivet 4 kap. miljöbalken – Vänerne med öar och strandområden.

Aktuell plats omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden ge förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Av 9 kap. 31§ PBL framgår att bygglov inom område som inte omfattas av detaljplan ska bifallas om åtgärden (1) inte strider mot områdesbestämmelser och (2) inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt etablering inte medför en sådan utökning av bebyggelsen eller omfattas av så komplexa frågor eller påverkan på miljön att det finns behov att utreda i ett större sammanhang genom en detaljplanprövning. Ärendet kan därför fortsatt handläggas genom förhandsbesked.

I PBL 2 kap 5 § anges bland annat att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Det tänkta fritidshuset ska placeras enligt karta daterad 2024-04-19 ca 190 meter från Vänerne och omfattas inte av rådande strandskyddsförordnande. Platsen är belägen på en marknivå på +57 m (RH2000).

I samband med framtagande av kommunens LIS-plan påtalade Länsstyrelsen i Värmland att tillfartsväg till Önaholm behöver åtgärdas i syfte att

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



säkerställa framkomlighet för boende samt räddningstjänstfordon i händelse av höga nivåer i Vänern.

Kommunen har i förslag till ny översiktsplan, som förväntas antas av kommunfullmäktige juni 2024, angett riktlinjer för fritidshus, där färdig golvnivån ska anordnas på en lägsta plushöjd för färdigt golv om +47,04 m (RH2000) som motsvarar en högsta beräknad nivå för Vänern. Denna nivå ska klaras för sökt fritidshus.

I förslag till ny översiktsplan anges också att för delårsboende (fritidshus) och uthyrningsstugor ställs inte krav på att tillfartsväg ska klara 200-årsnivå för Vänern. Detta är avsteg från Boverkets vägledning kopplat till översvämningsrisker och planering, och Länsstyrelsen i Värmland har i sitt granskningsyttrande över kommunens förslag till ny översiktsplan inte haft några invändningar mot detta.

Tänkt avstyckning planeras till ca 5000 m². Tillfartsväg är tänkt att ske via väg öster om fastigheten, exakt placering sker senare i projekteringen.

Platsbesök har gjorts på platsen 2024-04-04.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2024-03-07 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2023-11-03
Karta, 2024-04-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Ansökan bedöms inte strida mot gällande översiktsplan eller förslag till ny översiktsplan. Detaljplan bedöms inte krävas. Vidare bedöms inte ansökan strida mot riksintresse 4 kap. miljöbalkens syften.

Den tänkta tomtplatsen kan klara av en grundläggning av ett fritidshus på +47,04 m (RH2000) och uppfyller därmed kraven på anpassning till stigande vatten och Boverkets vägledning. Då tänkt byggnation är för delårsboende ställs inga krav på en översvämningsssäkrad tillfartsväg, i enlighet med resonemanget i kommunens nya översiktsplan.

Den föreslagna åtgärden uppfyller därför kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta fritidshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 616 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslut expedieras till ägaren av:

- Önaholm 1:25

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr MB/2024:68

Önaholm 1:5 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, B 2024-050

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-03-05 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Önaholm 1:5. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund och förutsättningar

Aktuellt område är inte särskilt omnämnt i gällande översiktsplan. I förslag till ny översiktsplan, som planeras att antas under våren 2024, är aktuellt område utpekade som landsbygdsområde.

Området berörs av riksintresse för friluftslivet 4 kap. miljöbalken – Vänerne med öar och strandområden.

Aktuell plats omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden ge förhandsbesked om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Av 9 kap. 31§ PBL framgår att bygglov inom område som inte omfattas av detaljplan ska bifallas om åtgärden (1) inte strider mot områdesbestämmelser och (2) inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt etablering inte medför en sådan utökning av bebyggelsen eller omfattas av så komplexa frågor eller påverkan på miljön att det finns behov att utreda i ett större sammanhang genom en detaljplanprövning. Ärendet kan därför fortsatt handläggas genom förhandsbesked.

I PBL 2 kap 5 § anges bland annat att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Det tänkta fritidshuset ska placeras enligt karta daterad 2024-04-10 ca 140 meter från Vänerne och omfattas inte av rådande strandskyddsförordnande. Platsen är belägen på en marknivå på +55 m (RH2000).

I samband med framtagande av kommunens LIS-plan påtalade Länsstyrelsen i Värmland att tillfartsväg till Önaholm behöver åtgärdas i syfte att

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



säkerställa framkomlighet för boende samt räddningstjänstfordon i händelse av höga nivåer i Vänern.

Kommunen har i förslag till ny översiktsplan, som förväntas antas av kommunfullmäktige juni 2024, angett riktlinjer för fritidshus, där färdigt golvnivån ska anordnas på en lägsta plushöjd för färdigt golv om +47,04 m (RH2000) som motsvarar en högsta beräknad nivå för Vänern. Denna nivå ska klaras för sökt fritidshus.

I förslag till ny översiktsplan anges också att för delårsboende (fritidshus) och uthyrningsstugor ställs inte krav på att tillfartsväg ska klara 200-årsnivå för Vänern. Detta är avsteg från Boverkets vägledning kopplat till översvämningsrisker och planering, och Länsstyrelsen i Värmland har i sitt granskningsyttrande över kommunens förslag till ny översiktsplan inte haft några invändningar mot detta.

Det tänkta fritidshuset ska placeras enligt situationsplan ca 140 meter från Vänern.

Tänkt avstyckning planeras till ca 3000 m². Tillfartsväg är tänkt att ske via väg norr ifrån öster om fastigheten Önaholm 1:33, exakt placering sker senare i projekteringen.

Platsbesök har gjorts på platsen 2024-04-04.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2024-03-07 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2024-03-05
Karta, 2024-04-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta fritidshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 616 kronor.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Önaholm 1:33

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 50

Dnr MB/2024:53

Tårsta 1:1 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Sökande anhåller om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Tårsta 1:1
Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Det tänkta fritidshuset ligger cirka 45 meter från strandlinjen. För berört område gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.

På platsen finns idag ett mindre fritidshus på ca 25m² samt ett uthus. Det befintliga huset avses rivas och ersättas med ett nytt fritidshus på 80m².

Platsbesök har gjorts på fastigheten 2024-02-06.

Det har tidigare beviljats positivt förhandsbesked samt strandskyddsdispens, 2016-10-13 § 123. Förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen har därmed gått ut.

Särskilda skäl får anses föreligga i och med att fritidshuset placeras på en redan ianspråktagen tomtplats, där allemansrätten redan är utsläckt. Varken växt- eller djurliv bedöms påverkas negativt av åtgärden.

Länsstyrelsen har hörts angående fornlämning i området. Länsstyrelsen har ingen erinran i ärendet.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2024-03-04 fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2024-01-17
Tomtplatsavgränsning, 2024-03-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked kan beviljas till det tänkta fritidshuset samt att strandskyddsdispens medges med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

3. Som tomtplatsavgränsning beslutas antas karta markerad med röd linje daterad 2024-03-28.
4. Förhandsbeskedet fastställs till 6 302 kronor
Avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 3 500 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
2. Sökanden erinras om att den meddelade strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.
4. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen medför inte rätt att påbörja byggnation av den sökta åtgärden.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)
- Länsstyrelsen

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Tårsta 1:2

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr MB/2024:70

Gransjön 1:14 - Bygglov nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-04-08 en ansökan gällande nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Gransjön 1:14. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Den tänkta byggnaden ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 171 m².

Platsbesök har gjorts på platsen 2024-04-05.

Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2024-04-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Bygglov beviljas stöd av 9 Kap 31§ Plan-och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Tony Wetese
Gräshoppvägen 32
661 43 Säffle

- Bygglovavgiften fastställs till 24 123 kronor.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)
- Kontrollansvarig



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-04-19

§ 52

Dnr MB/2024:2

Anmälda handlingar 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr MB/2024:3

Anmälda delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2024-03-20 – 2024-04-10
Miljöärenden	Förteckning 2024-03-20 – 2024-04-10
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2024-04-11
Räddningstjänsten	Förteckning 2024-04-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



§ 54

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Bygglövsingenjör Jimmy Karlsson informerar om att fastighetsägaren till Glättaren 1 meddelat att de återtar sin ansökan om tillfälligt bygglov för parkering till verksamhet då de avser flytta verksamheten till annan ort.

--

Tf miljöchef Håkan Lindén informerar om att trädgårdsavfall likställs med sk bioavfall och enligt avfallsförordningen ska man som behandlingsmetod av denna typ av avfall prioritera:

1. materialåtervinning, ex kompostering / rötning eller
2. annan behandling än materialåtervinning som sammantaget ger likvärdiga eller bättre miljöeffekter


Kommunen har en möjlighet att i egna föreskrifter föreskriva om undantag i från kraven på val av behandlingsmetod men vi har inte det i våra befintliga föreskrifter just nu. Detta är en fråga för Teknik- och fritid att besluta om sådana föreskrifter.

Tillsynsmyndigheten (dvs Miljö och bygg-förvaltningen) har möjlighet att ge dispens i det enskilda fallet när eldning av insamlat trädgårdsavfall sker vid offentliga sammankomster. Utöver detta är möjligheten att få dispens i det enskilda fallet begränsad. Det saknas stöd för sådan dispens i avfallsförordningen och de möjligheter till dispens som finns i miljöbalken kräver att det finns särskilda skäl för eldning och att den som ska hantera avfallet med stöd av dispensen kan göra det på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt så att det görs utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. En dispens enligt första stycket ska avse en viss mängd avfall samt tid och plats.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	STEFAN BYQVIST	
TID:	2024-04-27 11:50:01 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08af9bcd449ea197be9b1b31e274e8f58f	

NAMN:	KENNETH ANDERSSON	
TID:	2024-04-29 10:15:08 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0874c47a5fe8a500ad4e216211efcdc6bd	

NAMN:	EVA HOLMGREN	
TID:	2024-04-29 11:04:34 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09a4d6b1852f46dcf47890e2a545a60040	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-04-29 11:04:41 +02:00
Ref: 128008SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)