



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Gillbergarummet, Städet, 2021-08-17 kl 13:30		
Ajourneringar			
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Peter Pettersson, förvaltningschef Gun Kriström, miljöchef Eva Holmgren, nämndsekreterare Patrik Andersson, ekonom §§ 68-70		
Justerare	Nils Simonsson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2021-08-19, kl. 15:45		
Underskrifter	Sekreterare Eva Holmgren	Paragrafer §68-§77
	Ordförande Kenneth Andersson	
	Justerare Nils Simonsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2021-08-17		
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-25	Datum då anslaget tas ned	2021-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift Eva Holmgren		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro			§			§			§		
	Närv	Frånv		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter												
Kenneth Andersson (C)	x											
Sven-Erik Carlsson (C), tjug ers B-M Johansson												
Eva Harstad (C)	x											
Lennart Lindström (M)	x											
Nils Simonsson (M)	x											
Michael Utterdahl (SiV)	x											
Gunnar Johansson (S)	x											
Owe Joelsson (S), tjug ers G Clettbörn												
Jan Johansson (SD)	x											
Ersättare												
Britt-Marie Johansson (C)	x											
Henrik Olsson (C)												
Sara Lövhall (C)												
Marie Jönsson (M)												
Maria Skogh (SiV)	x											
Bo Ribaeus (L)												
Gunnel Clettbörn (S)	x											
Åke Karlsson (S)												
Olof Olzén (SD)												

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 68	Dnr	Val av protokolljusterare	4
§ 69	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 70	Dnr MB/2021:1	Ekonomisk uppföljning	6
§ 71	Dnr MB/2021:41	Budget 2022 samt plan 2023-2024 för Säffle kommun	7
§ 72	Dnr MB/2021:110	Remiss - Översiktsplan 2050 Karlstad kommun	8
§ 73	Dnr MB/2020:286	Billsvik 1:5 - Återremiss, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	9
§ 74	Dnr MB/2021:113	Getebol 1:36 - Bygglov för uppsättning av plank, dispens	13
§ 75	Dnr MB/2021:3	Anmälan av delegationsbeslut	15
§ 76	Dnr MB/2021:2	Anmälda handlingar	16
§ 77	Dnr	Övrig information	17



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

§ 68

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Nils Simonsson (M) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Nils Simonsson (M) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

§ 69

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr MB/2021:1

Ekonomisk uppföljning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har ett överskott om 1 483 tkr efter juni månad. Intäkterna hamnade på 2 699 tkr, vilket är 1 064 tkr högre än budget för perioden. Intäkterna har en total budget om 12 507 tkr, varav kommunbidragen utgör 9 238 tkr. Kostnaderna inkl. räntor hamnade på 5 834 tkr, vilket är 389 tkr lägre än budget för perioden. Den totala kostnadsbudgeten är om 12 507 tkr. Större delen av intäkterna beror på ett högt antal bygglovsansökningar, årliga avgifter för livsmedelskontroll samt miljökontroll. Övrigt överskott beror till större delen på lägre kostnader för bostadssociala bidrag, vilket i sin tur beror på ett fortsatt lågt antal beviljade bidrag.

MBN beräknas få ett överskott om 500 tkr i slutet på 2021. Miljöenheten beräknas få in högre intäkter för både livsmedelstillsyn samt miljöskydd. Dessutom har intäkter för bygglov kommit in i större utsträckning än väntat.

Beslutsunderlag

Ekonomens rapport, 2021-08-12

Ekonomens tjänsteyttrande, 2021-08-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden efter juni 2021.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

§ 71

Dnr MB/2021:41

Budget 2022 samt plan 2023-2024 för Säffle kommun

Ärendebeskrivning

Fastställande av fullmäktigemål och budget 2022 samt plan 2023-2024 för Säffle kommun samt ägardirektiv för bolagen 2022.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2021-06-21 § 63, Dnr KS/2021:41.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 72

Dnr MB/2021:110

Remiss - Översiktsplan 2050 Karlstad kommun

Ärendebeskrivning

Karlstads kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan och bjuder därför in till samråd. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska lägga grunden för kommunens framtida utveckling. I översiktsplanen redovisas kommunens förslag på långsiktig användning av mark- och vattenområden samt bebyggelse. Tidshorisonten för översiktsplanen är år 2050. Planförslaget omfattar hela kommunen och är en viktig del i kommunens arbete för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar samhällsutveckling på både kort och lång sikt. Översiktsplanen är på samråd under perioden 7 juni-30 september 2021 och Säffle kommun har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Säffle kommun tillhör Karlstad arbetsmarknadsregion och pendlingen är betydande. Karlstad har som regionhuvudort flera för Säffle och regionen viktiga samhällsfunktioner så som förvaltningsrätt, Centralsjukhus, Karlstad Universitet med flera. Karlstad utveckling påverkar således Säffles regionala utveckling i allt från utbildningsfrågor och kollektivtrafikutbud till bostads- och arbetsmarknad.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2021-06-24

Miljö- och byggförvaltningens förslag till remissvar, 2021-06-24

Missiv samråd översiktsplan för Karlstads kommun, 2021-06-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förslaget till översiktsplan för Karlstads kommun har flera förslag som kommer att påverka regionen och Säffles utveckling i positiv riktning. Särskilt positivt är att Karlstad fortsätter att planera för en genare och snabbare järnvägssträckning mellan Norge/Vänerbanan och Värmlandsbanan, den så kallade Vålbergsrakan. Vålbergsrakan är en prioriterad utvecklingsfråga av regional betydelse för Säffle kommun.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 73

Dnr MB/2020:286

Billsvik 1:5 - Återremiss, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2020-11-23 en ansökan gällande nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Billsvik 1:5. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. De två tänkta enbostadshusen ska placeras enligt bifogad situationsplan. Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2020-11-23 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen. Tre skrivelser med erinringar har inkommit. Skrivelse från sökande med beskrivning och förklaring på dessa erinringar har inlämnats. Placering av tomterna har justerats sedan ansökan lämnades in med anledning av inkomna yttranden samt syn på plats. Nytt utskick gjordes med skrivelse daterat 2021-04-15 till berörda grannar och fastighetsägare. En ny skrivelse med erinringar inkom 2021-05-10.

Efter beslut om positivt förhandsbesked samt strandskyddsdispens har beslutet överklagats till Länsstyrelsen i Värmland. Beslutet om strandskyddsdispens har fått laga kraft medans beslutet om förhandsbesked har upphävts av Länsstyrelsen.

Ärendets beredning

Ansökan är belägen inom ett område som inte omfattas av detaljplan. Nybyggnationen avses placeras inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) enligt Säffle kommuns översiktsplan.

Fastigheten består inom aktuellt område delvis av kalhygge, skog samt en lågpunkt (våtmark). Väganslutning finns inom närområdet, vilken är tänkt att förlängas för att betjäna de nya tomterna.

Tänkta tomtplatser (framtida bostadsfastigheter) omfattar ca 1800 m² vardera och ska vardera kunna inrymma ett en- till två våningars huvudbyggnad á 140-170 m² samt tillhörande komplementbyggnad á 50-60 m². Avlopp samt dricksvatten avses lösas genom enskilda anläggningar enligt kommunens krav.

Enstaka nya hus kan tillåtas efter en allmän lämplighetsprövning. Bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 3 § 5. Det allmänna intresset sammanfaller med det enskilda intresset att skapa två byggrätter på fastigheten.



Yttranden

Berörda grannar och fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25§ vid två tillfällen.

2020-11-23 skickades första skrivelsen ut om möjlighet att yttra sig om ansökan. Tre skrivelser med erinringar inkom.

Skrivelse från sökande med bemötande av ovan nämnda yttrande inkom 2021-03-12 innehållande en naturvärdesbedömning utifrån platsbesök och kartstudier av sakkunnig.

Yttrandena avsåg bland annat LIS-områdets status samt förutsättningar för beviljade av strandskyddsdispens. Då strandskyddsdispensfrågan sedan beslut MBN 2021-05-18 § 48 är avgjord av länsstyrelsen kommenteras inte vidare kring detta i föreliggande ärende. (Länsstyrelsens beslut om att avvisa överklagandet om strandskyddsdispens har överklagats vidare till mark- och miljödomstolen, M 3188-21) Vidare lämnades synpunkter på väganlutning, naturvärden, friluftsliv, placering av tomter, översvänningsrisk med mera.

Ansökan med placering av tomterna har justerats sedan ansökan ursprungligen lämnades in. Ett nytt utskick gjordes med skrivelse daterat 2021-04-15 till berörda grannar och fastighetsägare. En ny skrivelse med erinringar inkom 2021-05-10. Detta yttrande, liksom det tidigare yttrandet från samma närboende, tar upp frågor om natur- och friluftsliv, risker för omgivningspåverkan och störningar från bland annat trafik samt LIS.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked till den som begär det och som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd. I ett förhandsbesked prövas det om den sökta åtgärden kan tillåtas på aktuell plats. Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett positivt förhandsbesked bindande för kommunen om ansökan om bygglov inkommer inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande har 2020-11-23 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Billsvik 1:5, med justering 15 april 2021. Miljö- och byggnadsnämnden ska således pröva om sökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

Marken ska enligt 2 kap. 2 § PBL, användas för det ändamål som är mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov. Hushållningsbestämmelserna i miljöbalken ska enligt samma paragraf tillämpas vid handläggning av förhandsbesked.



Åtgärderna bedöms av Säffle kommun inte påverka berört riksintresse för det rörliga friluftslivet (4 kap. Miljöbalken). Förslaget har anpassats till platsens förutsättningar med möjligheter till fri passage, till att inte omfatta udden eller stranden mot öster där bäst möjligheter finns för strandhugg med båt och kanot.

Utifrån platsens förutsättningar avseende naturvärden har de inkomna yttrandena, bemötande av dessa från sökande samt bedömningen av naturvärdena av sakkunnig gett ett gott underlag för beslut. Då sökt och beviljad strandskyddsdispens har fått laga kraft har länsstyrelsen gjort bedömningen att strandskyddets syften (naturvärden och friluftsliv) inte påverkas negativt av tänkta tomter, en bedömning som Säffle kommun delar.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att enskilt VA går att lösa på fastigheten och att grundvattennivåerna samt kvaliteten på grundvattnet fortsatt kommer att vara goda. Marken bedöms som mest lämplig att bebyggas med enbostadshus, då etableringen får en naturlig anpassning till omgivande byggnationer.

Utifrån risken för översvämning från Vänern har anpassning av aktuella tomter samt kommande plushöjd för färdigt golv anpassats till Vänerns högsta dimensionerade nivå +47,03 (RH2000).

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar sammantaget att den föreslagna åtgärden inte strider mot översiktsplanen och att platsen och sökt etablering uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2-5 §§ och 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-11-23

Karta, 2021-04-15

Yttrande närboende, 2020-12-11

Bemötande av yttrande/naturvärdesbedömning, sökande 2021-03-12

Yttrande närboende, 2021-05-06

Överklagande närboende, 2021-06-22

Förtydligande Säffle kommun, 2021-06-28

Beslut Länsstyrelsen Värmland, 2021-07-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked med stöd i plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

Bilaga – Hur man överklagar

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Skansen 1:1 (rek. med mot.bevis)

Underrättelse om beslutet expedieras ägarna till fastigheterna:

- Billsvik 1:5, 1:6, 1:21, 1:23, 1:25

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 74

Dnr MB/2021:113

Getebol 1:36 - Bygglov för uppsättning av plank, dispens

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-06-08 en ansökan gällande uppsättande av plank på fastigheten Getebol 1:36.

Det tänkta planket ska placeras enligt foto/karta. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom ett område som klassas som sammanhållen bebyggelse. Platsbesök har gjorts på fastigheten.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-06-15 givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran på redovisat förslag har inlämnats till Miljö- och byggförvaltningen.

Eftersom byggnaden avses placeras inom en redan ianspråktagen tomtplats bedöms förslaget inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna finns.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-06-08

Karta/foto, 2021-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för uppsättande av plank.
3. Som tomtplats får tas i bruk det område som omslutits med röd linje på bifogad kartkopia.
4. Avgiften för bygglovet fastställs till 4 609 kronor.
Avgiften för strandskyddsdispens är 3 500 kronor.



Upplysningar

1. Innan byggnationen av planket påbörjas ska samråd hållas med miljö- och byggförvaltningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

3. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av fastigheten:

- Getebol 1:34, 1:38, 1:66, 1:69, 1:70, 1:71



§ 75

Dnr MB/2021:3

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delgeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2021-05-17—06-20
Miljöärenden	Förteckning 2021-05-17—06-18
Bostadsanpassningsbidrag	Förteckning 2021-06-21
Räddningstjänsten	Förteckning 2021-06-21
Tjänsteförrättande förvaltningschef	2021-06-17
Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2021-06-20—08-12
Miljöärenden	Förteckning 2021-06-21—08-09
Räddningstjänsten	Förteckning 2021-08-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

§ 76

Dnr MB/2021:2

Anmälda handlingar

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar anmälda handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning juli-augusti 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-08-17

§ 77

Dnr

Övrig information

Ärendebeskrivning

Inget att redovisa.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande