



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2022-04-19 kl 13:00 – 15:10

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Gun Kriström, miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Linda Sahlin, lönekonsult §§51-53
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 51-55
Daniel Hult, energirådgivare §§ 51-56

Justerare

Eva Harstad

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 51-§ 64

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Eva Harstad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-04-19

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-26

Datum då anslaget tas ned

2022-05-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro			§			§			§		
	Närv	Frånv		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter												
Kenneth Andersson (C)	x											
Sven-Erik Carlsson (C)	x											
Eva Harstad (C)	x											
Lennart Lindström (M)	x											
Sanna Bertilsson (M), tjugers C-G Kihlström												
Michael Utterdahl (SiV), tjugers Maria Skogh												
Gunnar Johansson (S)	x											
Owe Joelsson (S)	x											
- (SD)												
Ersättare												
Britt-Marie Johansson (C)	x											
Henrik Olsson (C)												
Sara Lövhall (C)												
Claes-Göran Kihlström (M)	x											
Maria Skogh (SiV)	x											
Bo Ribaeus (L)												
Gunnel Clettborn (S)	x											
Åke Karlsson (S)												
Olof Olzén (SD)												

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 51	Dnr	Val av protokolljusterare.....	4
§ 52	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 53	Dnr	Information om arvodesbestämmelser samt reseersättning.....	6
§ 54	Dnr MB/2022:78	Rambudget 2023.....	7
§ 55	Dnr MB/2022:1	Ekonomisk uppföljning efter mars 2022.....	9
§ 56	Dnr	Information av Energirådgivaren.....	10
§ 57	Dnr MB/2022:68	Information - Ny 130 kV kraftledning mellan Säffle och Södra Averstad, Säffle kommun.....	11
§ 58	Dnr	Information - Luftmätning SO2.....	12
§ 59	Dnr MB/2020:189	Detaljplan Kronvägen norra - beslut om samråd.....	13
§ 60	Dnr MB/2022:76	Önaholm 1:5 - Förhandsbesked, nybyggnad förråd och växthus.....	15
§ 61	Dnr MB/2021:98	Gaperhult 1:80-1:83 - Rättelse av beslut.....	17
§ 62	Dnr MB/2022:2	Anmälda handlingar 2022.....	19
§ 63	Dnr MB/2022:3	Anmälda delegationsbeslut 2022.....	20
§ 64	Dnr	Övrig information.....	21



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 51

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 52

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 53

Dnr

Information om arvodesbestämmelser samt reseersättning

Ärendebeskrivning

Linda Sahlin, lönekontoret, informerar om arvodesbestämmelser.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr MB/2022:78

Rambudget 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens arbete ska syfta till att genom framsyn planering, tillståndsgivning, tillsyn och rådgivning skapa förutsättningar för en hållbar utveckling genom snabb och rättssäker myndighetsutövning.

Det finns sju kommunfullmäktigemål beslutade och nämnden har åtta nämndmål.

Miljö- och byggnadsnämndens åtgärder samt förslag till nämndmål 2022-2024:

- God bebyggelseutveckling
- God skolmiljö
- Effektivt detaljplanearbete
- God och effektiv miljö- och hälsoskyddstillsyn (inkl. livsmedel)
- God och effektiv miljömålstillsyn
- God service i myndighetsutövning
- God och ekonomisk hushållning
- God arbetsmiljö

Ekonomiska konsekvenser

Miljö- och byggnadsnämnden har en preliminär budgetram om 10 186 tkr för år 2023, om 10 288 tkr för år 2024 och om 10 391 tkr för år 2025. Budgetramen för år 2023 innebär en ökning jämfört med år 2022 med 101 tkr. Ändringen utgörs av uppräknat kommunbidrag. En schablonmässig löneökning med 3,4 procent och om övriga kostnader beräknas öka i enlighet med inflationen, skulle 2023 års kostnader öka med 387 tkr. Uppräkning av intäkter inflation och generell uppräkning av ram motsvarar 162 tkr. Detta resulterar i ett effektiviseringskrav på 225 tkr fördelat enligt nedan.

För att kunna hålla budgetramen för 2023 behöver nämnden höja miljötaxorna. Taxorna behöver komma upp till närmare snittet för värmlandsregionen. Intäktsbudgeten för bygglovavgifter höjs också.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens skrivelse, 2022-04-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningens skrivelse, 2022-04-08



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med upprättade preliminära budgetramar för 2023-2025.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr MB/2022:1

Ekonomisk uppföljning efter mars 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har ett överskott om 634 tkr efter mars månad. Intäkterna hamnade på 1 699 tkr, vilket är 801 tkr högre än budget för perioden. Kostnaderna inkl. räntor hamnade på 3 550 tkr, vilket är 166 tkr högre än budget för perioden. Större delen av intäkterna beror på ett högt antal bygglovsansökningar, årliga avgifter för livsmedelskontroll samt miljökontroll. De höga kostnaderna beror främst på konsultkostnader för Översikt och detaljplan. Det är fortfarande lägre kostnader för bostadssociala bidrag, vilket beror på att det är fortfarande tidigt på året och att ett lågt antal bidrag är beviljade.

MBN beräknas gå jämnt med budget i slutet på 2022. Det är fortfarande tidigt på året och det är för tidigt att fastställa en annan prognos tills mer kostnader och intäkter har bokförts.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden efter mars 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden efter mars 2022 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncernkontroller



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 56

Dnr

Information av Energirådgivaren

Ärendebeskrivning

Kommunens energirådgivare Daniel Hult informerar om nuläget och aktiviteter som sker under året.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 57

Dnr MB/2022:68

Information - Ny 130 kV kraftledning mellan Säffle och Södra Averstad, Säffle kommun

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om Vattenfalls planerade kraftledning mellan Säffle och Södra Averstad.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 58

Dnr

Information - Luftmätning SO2 (svaveldioxid)

Ärendebeskrivning

Miljöchef Gun Kriström informerar om luftmätningar (SO2) i Säffle stad.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr MB/2020:189

Detaljplan Kronvägen norra - beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2020 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Norra Kronvägen, Säffle 5:17 med flera. Säffle har ett behov av ny verksamhetsmark i attraktiva lägen. Planförslaget föreslår en utökning av befintligt industriområde invid väg 175. Syftet med planen är att pröva möjligheten för industriändamål inom området. Planområdet inrymmer del av fastigheterna Säffle 5:17, Säffle 5:37 samt en mindre del av Säffle 5:16. Säffle 5:16 och 5:17 ägs av Säffle kommun, Säffle 5:37 är privatägt. Planområdet är ca 5,3 hektar.

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5. Planområdet är utpekad i översiktsplanen som ett utvecklingsområde för verksamhet (dock inte Säffle 5:37). I kommunens fördjupning av översiktsplanen för Säffle stad finns inte området utpekad.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-04-06
Planbeskrivning, 2022-004-07
Plankarta med bestämmelser, 2022-04-07
Naturvärdesbedömning, 2017-06-21
Dagvattenutredning, 2022-04-07
Riskanalys, 2020-11-23
PM Geoteknik, 2020-10-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Planen innebär inte risk för betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning inte krävs.

Förslag till detaljplanen för Norra Kronvägen, Säffle 5:17 med flera är redo för samråd enligt 5 kap §§ 11 och 11 c och d plan och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet.
2. Förslag till detaljplanen för Norra Kronvägen, Säffle 5:17 med flera, är redo för samråd enligt 5 kap §§ 11 och 11 c och d plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr MB/2022:76

Önaholm 1:5 - Förhandsbesked, nybyggnad förråd och växthus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-03-28 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett växthus och ett förråd på fastigheten Önaholm 1:5. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Det tänkta växthuset samt förrådet är tänkt att placeras väster om Önaholm 1:33 i nära anslutning till huvudbyggnaden. Den markerade ytan ligger utanför strandskyddat område. Sökande har som avsikt att stycka av yta från Önaholm 1:5 för att tillföra ytan till Önaholm 1:33.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-03-28
Karta, 2022-04-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta växthuset samt förrådet med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 5 091 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Önaholm 1:5

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr MB/2021:98

Gaperhult 1:80-1:83 - Rättelse av beslut

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-05-20 en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheterna Gaperhult 1:80, 1:81, 1:82 och 1:83. De rubricerade fastigheterna ligger utanför detaljplanerat område. Beslut om positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens beviljades 2021-06-22 § 62. I beslutsmeningen saknades dock beslut om strandskyddsdispens.

Bakgrund

Förhandsbesked godkändes vid en tidigare ansökan av Miljö- och byggnadsnämnden 2014-06-17 § 85. Strandskyddsdispens för de fyra fritidshusen beviljades 2013-06-18.

Området är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan.

De tänkta fritidshusen ska placeras cirka 40-50 meter från Vänerns strandlinje. Strandskyddet är för närvarande förordnat till 100 meter i området. Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-05-24 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. En erinran till förslaget inkom 2021-06-10.

Området saknar kända naturvärden och utgörs av hygge. En fri passage finns fram till stranden och förbi fastigheterna.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2021-05-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen beviljade positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens 2021-06-22 § 62 men beslutspunkten för strandskyddsdispens har av förbiseende inte kommit med i det ursprungliga protokollet men ska rätteligen vara med i beslutet. Detta rättas nu enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900)

Förvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas eftersom byggnaderna avses placeras inom ett LIS-område förslaget bedöms inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

1. Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna för fyra bostadshus.*

* Beslutspunkten har av förbiseende inte kommit med i det ursprungliga protokollet med beslut 2021-06-22 § 62 men ska rätteligen vara med i beslutet, detta rättas härmed enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Gaperhult 1:26 (rek. med mot.bevis)
- Gaperhult 1:14
- Gaperhult 1:62
- Länsstyrelsen i Värmland



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 62

Dnr MB/2022:2

Anmälda handlingar 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning mars 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr MB/2022:3

Anmälda delegationsbeslut 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2022-03-09 – 2022-04-12
Miljöärenden	Förteckning 2022-03-09 – 2022-04-12
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2022-04-12
Räddningstjänsten	Förteckning 2022-04-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-04-19

§ 64

Dnr

Övrig information

Ärendebeskrivning

Ingen övrig information.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _058b3c22b1e5799503e04589c3211816ad
DATUM & TID: 2022-04-21 14:05:05 +02:00



NAMN: EVA HARSTAD
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06f0b9ad564838304e21bac07a164b167c
DATUM & TID: 2022-04-21 16:47:44 +02:00



NAMN: EVA HOLMGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09962e22c23ee5dd862687d30dd67b7f9a
DATUM & TID: 2022-04-22 07:39:32 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-04-22 07:39:44 +02:00
Ref: 36432SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)