



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, Städet, 2023-06-20 kl 14:30 – 16:30

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Gun Kriström, miljöchef
Håkan Lindén, tf miljöchef
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 51-53
Daniel Nordholm, stadsarkitekt §§ 51-53, 63-65
Johan Nilsson, bygglovshandläggare §§ 51-67
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare §§ 51-67
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Alma Jrees, feriepraktikant

Justerare

Stefan Byqvist

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 51-§ 70

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Stefan Byqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Datum då anslaget sätts upp

2023-06-27

Datum då anslaget tas ned

2023-07-19

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C), tjug ers B-M Johansson											
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD), tjug ers Patrik Wennsten											
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)											
Michael Utterdahl (SiV)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 51	Dnr	Val av protokolljusterare.....	5
§ 52	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista.....	6
§ 53	Dnr MB/2023:1	Ekonomisk uppföljning efter maj 2023.....	7
§ 54	Dnr	Miljöbalksinformation.....	8
§ 55	Dnr MB/2019:138	Revidering av reglemente.....	9
§ 56	Dnr MB/2022:95	Val av ledamot och ersättare till Funktionsrådet.....	10
§ 57	Dnr MB/2023:68	Säffle 5:33, Nordic Paper AB - Rivningslov för rivning av tjänstebostäder, lokal, brukskontor, bodar och magasin samt skorsten.....	12
§ 58	Dnr MB/2023:118	Näs 1:89 - Bygglov nybyggnad enbostadshus.....	14
§ 59	Dnr MB/2023:152	Svaneholm 1:243 - Förlängning tidsbegränsat bygglov för turistanläggning.....	16
§ 60	Dnr MB/2023:133	Södra Ed 1:2 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus och garage.....	17
§ 61	Dnr MB/2023:119	Säffle 4:10 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	20
§ 62	Dnr MB/2023:121	Anneberg 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	22
§ 63	Dnr MB/2023:21	Upphävande av detaljplan, Södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar.....	24
§ 64	Dnr MB/2023:22	Upphävande av detaljplan, Rotvägen - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar.....	26
§ 65	Dnr MB/2023:23	Upphävande av detaljplan, Glaciären - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar.....	28
§ 66	Dnr MB/2023:134	Öppna datadirektivet – Beslut om undantag; geospatial data...	30
§ 67	Dnr MB/2023:151	Tuvan 1 - Föreläggande, ovårdad tomt.....	32
§ 68	Dnr MB/2023:2	Anmälda handlingar 2023.....	34
§ 69	Dnr MB/2023:3		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

	Anmälda delegeringsbeslut 2023.....	35
§ 70	Dnr	
	Övrigt.....	36

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§ 51

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§ 52

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr MB/2023:1

Ekonomisk uppföljning efter maj 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomiska prognosen för 2023 visar att nämnden beräknas gå jämnt mot budget för helåret.

Efter maj visar utfallet ett överskott på 646 tkr. Intäkterna för bygglov hos fysisk planering står för största överskottet. Bytet av ekonomisystem påverkar omsättningen då inget kunde faktureras under större delen av december utan detta fakturerades i januari 2023.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet följs upp i tertial- delår- och årsbokslut varje månad.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den ekonomiska redovisningen samt måluppfyllelse för aktuell tidsperiod.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning efter maj 2023, 2023-06-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ekonomisk uppföljning efter maj 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§ 54

Dnr

Miljöbalksinformation

Ärendebeskrivning

Miljöchef Gun Kriström informerar om miljöbalken; dess historia och vad den innebär för miljö- och byggnadsnämndens arbete idag.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr MB/2019:138

Revidering av reglemente

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 44 § kommunallag (2017:725) – KL – ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer.

Reglementen bestämmer de politiska organens ansvarsområden och reglerar dess verksamhet. Varje nämnd har ett reglemente att arbeta efter, och beskriver vad nämnden ska fullgöra och vilket ansvar nämnden har.

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente behöver revideras då ytterligare ansvarsområden tillkommit.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar nytt reglemente Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, 2023-05-26
Tjänsteyttrande, 2023-05-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta att anta nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet ska skickas till

- Kommunfullmäktige



§ 56

Dnr MB/2022:95

Val av ledamot och ersättare till Funktionsrådet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-24 § 80 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ”*inför kommande mandatperiod, göra en översyn av antal, struktur, funktion och uppdrag när det gäller kommunens intresseråd*”. Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsattes som styrgrupp för utredningen. Ett förslag till nytt standardreglemente skickades på remiss till nämnder och berörda föreningar under våren 2022. Kommunstyrelsens arbetsutskott har, som styrgrupp, behandlat remisserna och lämnar ett reviderat förslag till standardreglemente till kommunfullmäktige för antagande.

För att xxx-rådet ska kunna fånga upp frågor på ett tidigt stadium, i samtliga verksamheter i kommunen, består rådet av två ledamöter och två ersättare från kommunstyrelsen, en ledamot och en ersättare från respektive barn- och utbildningsnämnden, kulturnämnden, miljö- och byggnämnden, socialnämnden samt teknik- och fritidsnämnden. De helägda kommunala bolagen representeras av en ledamot och en ersättare från Säfflebostäder AB. Intresseorganisationerna representeras av x (x) ledamöter och ersättare som föreslås av respektive lokala föreningar i kommunen. Kommunstyrelsen utser samtliga ledamöter och ersättare på förslag från övriga nämnder, Säfflebostäder AB och intresseorganisationerna.

Nämnderna och Säfflebostäder AB ska förslå sina representanter ur respektive arbetsutskott eller presidium. En av ledamöterna från kommunstyrelsen utses till ordförande och en av intresseorganisationernas ledamöter utses till vice ordförande.

Beslutsunderlag

Reglemente för Funktionsråd.
Kommunfullmäktige § 20, 2023-03-06.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämndens föreslår ordföranden och vice ordförande som ledamot och ersättare i Funktionsrådet.

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen beslutar utse ordförande Kenneth Andersson (C) som ordinarie ledamot och vice ordförande Sanna Bertilsson (M) som ersättare till Funktionsrådet.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Beslutet expedieras till:
- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr MB/2023:68

Säffle 5:33, Nordic Paper AB - Rivningslov för rivning av tjänstebostäder, lokal, brukskontor, bodar och magasin samt skorsten

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-03-09 en ansökan om rivningslov från fastighetsägaren Nordic Paper Seffle AB.

Ett flertal byggnader önskas att rivas inom Säffle 5:33 vilket omfattar bruksområdet i Säffle. Den rubricerande fastigheten ligger inom detaljplanerat område med huvudsakligt användningsområde industriändamål samt industripark.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar, 2023-03-09

Utlåtande från Värmlandsantikvarien AB, 2023-03-29

Synpunkter från personalföreningen Nordic Paper, 2023-06-05

Tjänsteyttrande, 2023-06-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att rivningslov kan beviljas för tre av fyra tjänstebostäder, Gula villan, Sjömagasinet, Sista styvern, nyare delen av brukskontoret samt skorsten. Förslaget har kommunicerats med sökanden.

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för de tre västligaste av fyra tjänstebostäder, Gula villan, Sjömagasinet, Sista styvern, södra delen av Brukskontoret samt skorsten med hänvisning till 9 Kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
Motiven till ovanstående beslut framgår i beslutsunderlaget:
Tjänsteyttrande, 2023-06-16
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå rivningsansökan för två byggnader inom Säffle 5:33, med hänvisning till 9 kap 34 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900). De två byggnaderna är det före detta brukskontoret (äldsta delen mot norr) samt en tjänstebostad närmast fabriksområdet.
Motiven till ovanstående beslut framgår i beslutsunderlaget:
Tjänsteyttrande, 2023-06-16
3. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

4. Anders Englund
Jutviksvägen 16
681 52 Kristinehamn
5. Avgiften för rivningslovet fastställs till 22 883 Kronor

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.(10 kap 14 § PBL)
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
4. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre), rek med mottagningsbevis

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Säffle 4:20
- Säffle 5:34

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 58

Dnr MB/2023:118

Näs 1:89 - Bygglov nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-04-26 en ansökan gällande nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Näs 1:89. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 133 m². Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2023-05-05 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-04-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 31 § Plan-och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mats-Ola Levein
Södra kyrkogatan 6
652 24 Karlstad

3. Bygglovavgiften fastställs till 23 723 kronor

Uppllysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.(10 kap 14 § PBL)
3. Inför tekniskt samråd ska det lämnas in:
 - Energiberäkning



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

- Konstruktionsritning (Uppbyggnad av stomme)
- Färdigställandeskydd (Försäkring om byggherre inte bygger i egen regi)

4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

5. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)
- Mats-Ola Levein (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till

- Näs 1:22, 1:28, 1:80 & 1:87

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr MB/2023:152

Svaneholm 1:243 - Förlängning tidsbegränsat bygglov för turistanläggning

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-05-26 en ansökan gällande förlängning av tidsbegränsat bygglov för befintlig turistanläggning på fastigheten Svaneholm 1:243. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Hudson Bay Westernstaden i Svaneholm bedriver turistverksamhet. Verksamheten har tidigare haft ett tidsbegränsat bygglov som nu går ut. Enligt gällande detaljplan är marken planlagd för järnvägsändamål och parkmark. Förlängning av tidsbegränsat bygglov söks nu för ytterligare 10 år.

Grannhöran är skickad och har en svarstid för yttrande senast 2023-07-04.

Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2023-05-26.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens förslag att när ärendet är färdigberett ge ordförande delegation att fatta beslut i ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till ordförande i nämnden i uppdrag att fatta beslut i ärendet när detta är färdigberett.



§ 60

Dnr MB/2023:133

Södra Ed 1:2 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus och garage

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-05-23 en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Södra Ed 1:2. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta fritidshuset föreslås placeras på ianspråktagen tomtplats cirka 15 meter från Sjönsjö. För berört område gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.

Befintligt fritidshus ska rivas och befintlig friggebod ska flyttas inom tomtgräns. Förslaget bedöms inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddförordnandet finns. Platsbesök har gjorts på fastigheten.

Berörda grannar och fastighetsägare har i skrivelse daterad 2023-05-24 fått möjlighet att yttra sig i ärende, ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-05-23

Karta inkom 2023-05-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas för det tänkta fritidshuset.

Varken växt- eller djurliv bedöms påverkas negativt av åtgärden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats får tas i anspråk endast det markområde som omslutits med röd linje på karta daterad 2023-05-24.
4. Avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 3 500 kronor och avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 132 kronor.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
3. Enligt Statens geologiska undersökning (SGU) är området klassad med eventuell skredrisk. Inför bygglovsansökan behöver detta ytterligare undersökas.
4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
5. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).
6. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)
- Länsstyrelsen i Karlstad

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Underrättelse om beslutet expedieras till ägaren av fastigheten.
- Södra Ed 1:2

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr MB/2023:119

Säffle 4:10 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-04-24 en ansökan gällande nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Säffle 4:10. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt situationsplan. Tomtstorleken hamnar på ca 2400m². Platsbesök har gjorts på platsen.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2023-05-15 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna handlingar daterad 2023-04-24 och komplettering 2023-05-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 132 kronor.

Uppllysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägaren av fastigheten.

- Återslöp 2:6

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr MB/2023:121

Anneberg 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-05-17 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Anneberg 1:1. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

De tänkta enbostadshusen ska placeras enligt situationsplan. Varje tomt planeras till ca 2000 m². Platsbesök har gjorts på platsen. Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2023-05-25 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2023-05-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till de tänkta enbostadshusen med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 132 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Anneberg 1:2, 1:3, 1:4 & 1:5

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr MB/2023:21

Upphävande av detaljplan, Södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle* (beslutsdatum 1971-10-08) ändras eller upphävas. Intrånget i byggnadsplan består av att del av kvartersmark för småindustri samt allmän plats för park och väg tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45, faunastängsel samt vägsänkor från gång- och cykelvägen respektive E45.

Ärendets beredning

Undersökning för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjort. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ett förslag till upphävande av *förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro* har tagits fram. Förslaget bedöms förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten samt antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

På dessa grunder prövas upphävande av byggnadsplanen genom ett förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38§.

Beslutsunderlag

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-03-29.

Planbeskrivning 2023-03-29.

Plankarta 2023-03-29.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

1. Planen innebär inte risk för betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning inte krävs.
2. Förslag till upphävande av *förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle* är redo för samråd enligt 5 kap 38§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet.
2. Förslag till upphävande av *förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle* ställs ut för samråd enligt 5 kap 38§ plan- och bygglagen (PBL)

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 64

Dnr MB/2023:22

Upphävande av detaljplan, Rotvägen - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl.* (laga kraft 2018-01-09, genomförandetiden gäller till 2028-01-09) ändras alternativt upphävas. Inträdet på detaljplanen utgörs av att del av kvartersmark för verksamhetsområde för icke störande verksamheter tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45 samt vägslänter från gång- och cykelvägen respektive E45. Större del av den kvartersmark som berörs är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas).

Ärendets beredning

Undersökning för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Upphävande av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Förslag till upphävande av del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl.* har upprättats för den del som kommer att beröras av vägplanen. När en detaljplan med genomförandetid kvar upphävs kan upphävandet göras antingen med ett standardförfarande eller med utökat förfarande. Då kommunen äger marken som påverkas av upphävandet och ett framtagande och genomförande av vägplanen kan anses vara av stor allmän vikt föreslås del av detaljplanen för Rotvägen upphävas genom standardförfarande

Beslutsunderlag

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-05-15.
Planbeskrivning 2023-05-15.
Plankarta med bestämmelser 2023-05-15.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

3. Planen innebär inte risk för betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning inte krävs.
4. Förslag till upphävande av del av detaljplan för Rotvägen. Del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl är redo för samråd enligt 5 kap 11§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet.
2. Förslag till upphävande av del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl* ställs ut för samråd enligt 5 kap 11§ plan- och bygglagen (PBL).



§ 65

Dnr MB/2023:23

Upphävande av detaljplan, Glaciären - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *Stadsplan för kv. Glaciären* att upphävas eller ändras. Intrånget utgörs av att del av kvartersmark för småindustri tas i anspråk för väglänter och dike på grund av breddning av påfartsramp till E45. Berörd kvartersmark som tas i anspråk är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas) i planområdets sydöstra del.

Ärendets beredning

Undersökning för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ett förslag till upphävande av del av *stadsplan för kv. Glaciären* har tagits fram. Förslaget bedöms förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten samt antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

På dessa grunder prövas upphävande av del av *stadsplan för kv. Glaciären* genom ett förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38§.

Beslutsunderlag

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-05-10
Planbeskrivning 2023-05-12
Plankarta 2023-05-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:



1. Planen innebär inte risk för betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning inte krävs.
2. Förslag till upphävande av del av *stadsplan för kv. Glaciären* är redo för samråd enligt 5 kap 38§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet.
2. Förslag till upphävande av del av *stadsplan för kv. Glaciären* ställs ut för samråd enligt 5 kap 38§ plan- och bygglagen (PBL).



§ 66

Dnr MB/2023:134

Öppna datadirektivet – Beslut om undantag; geospatial data

Ärendebeskrivning

En ny lag säger att ”värdefulla datamängder” ska vara tillgängliga avgiftsfritt. För miljö- och byggnadsnämnden gäller detta geospatial data som adresser, byggnader, fastighetsområden samt ortofoton.

Miljö- och byggnadsnämnden äger, förvaltar och förnyar kommunens primärkarta och finansierar detta bl.a. genom avgiftsuttag då olika aktörer behöver informationen för att t.ex. projektera eller bygga.

Miljö- och byggnadsnämnden i Säffle kommun anser inte att det finns någon möjlighet att tillgängliggöra våra geografiska data avgiftsfritt idag. För att kunna tillgängliggöra data offentligt krävs anpassning av filformat och upprättande av programmeringsgränssnitt för nedladdning. Det krävs också finansiering, både för utvecklingen av våra system och format, och för intäktsbortfallet som blir då tidigare avgiftsbelagd data ska lämnas ut kostnadsfritt.

Eftersom det inte finns någon finansiering för ett fritt tillgängliggörande så har SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) tagit fram ett förslag på undantagsbeslut. Med beslutet får vi undantag från avgiftsfriheten fram till den 9 februari 2025.

Beslutsunderlag

SKR Nyhetsbrev maj 2023 PSI – värdefulla datamängder

[EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS DIREKTIV \(EU\) 2019/ 1024 - av den 20 juni 2019 - om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn](#)

[Lag \(2022:818\) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data Svensk författningssamling 2022:2022:818 - Riksdagen](#)

Tjänsteytrande, 2023-05-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 av den 21 december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa, ska vissa i förteckning angivna värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för följande dataset:

Kategori	Dataset
Geospatiala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto

Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar vidare beslutet, till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Beslutet ska kommuniceras på kommunens hemsida vid taxor.



§ 67

Dnr MB/2023:151

Tuvan 1 - Föreläggande, ovårdad tomt

Ärendebeskrivning

Den 2 juni 2023 besökte Miljö- och byggförvaltningen fastigheten.

Det kunde konstaterades följande:

Södra byggnaden:

- Taktegel ligger löst på taket.
- Fasad i söder har ett stort hål.
- Byggnaden är täckt runt om med växtlighet mot fasad.

Norra byggnaden:

- Fasadputsen har släppt på stora ytor runt om byggnaden.
- Det finns mängder med sly och trä som täcker fasaden.

Ekonomibyggnad:

- Ett stort trä har rasat mot tak och fasad i norr, där tak och fasad har tagit skada.

Strandkant:

- Strandkanten är täckt av sly och träd.

Fastigheten har ett centralt och strategiskt läge vid Byälven i Säffle stad. Det är mycket viktigt att byggnaden hålls i ett vårdat skick.

Miljö-och byggkontoret har vid ett flertal tillfällen fått in anmälningar från allmänheten om brister i fastighetens underhåll.

Enligt plan- och bygglagens (PBL) kap. 8 § 15 ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt Miljö- och byggförvaltningens bedömning av förhållandena på platsen uppfyller inte tomten kraven i plan- och bygglagen kap 8 § 15 och den behöver därför åtgärdas i enlighet med bifogade handlingar.

Beslutsunderlag

Situationsplan och foton från platsbesök, 2023-06-15.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Nämnden uppmanar fastighetsägaren Lars Lehrman att senast den 31 augusti 2023 åtgärda ovannämnda brister så att fastigheten hålls i ett vårdat skick.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Om fastighetsägaren låter bli att vidta åtgärderna och därigenom bryter mot skyldigheten enligt plan- och bygglagen kap 8 § 15, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras:

- Fastighetsägaren Tuvan 1-2

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§ 68

Dnr MB/2023:2

Anmälda handlingar 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr MB/2023:3

Anmälda delegeringsbeslut 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2023-05-04 – 2023-06-13
Miljöärenden	Förteckning 2023-05-04 – 2023-06-13
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-06-15
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-06-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§ 70

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Miljöchef Gun Kriström deltog i sistan sammanträdet innan sin pension och avtackas med en blombukett från miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om ny miljöchef, Isabell Engdahl, samt tf miljöchef Håkan Lindén.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
DATUM & TID: 2023-06-26 11:26:40 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09fca0c81970d9022c8836dca176ece7bb



NAMN: STEFAN BYQVIST
DATUM & TID: 2023-06-26 12:06:47 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07e0f2e9e541522bc0558dbc68c3d66143



NAMN: EVA HOLMGREN
DATUM & TID: 2023-06-26 12:34:40 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07d3a32c160906d8fe6cc4f2ab21e3ab75



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-26 12:34:52 +02:00
Ref: 83255SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)