

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damn, Damm
- dike, Dagvattendike
- plantering, Plantering för träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte vara lägre än 47.04 meter över nollplanet.
- n_2 Markens höjd får inte vara högre än 48 meter över nollplanet.
- n_3 Nivåskillnader mot anslutande fastigheter ska tas upp inom egen fastighet.
- n_4 Markens höjd får inte vara högre än 48 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n_5 Markens höjd får inte vara högre än 47.1 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f_1 Byggnadsverkets fasadmateriäl ska utformas i matt, icke reflekterande materiäl och färgsättas i dova jordartskulörer.

Utförande

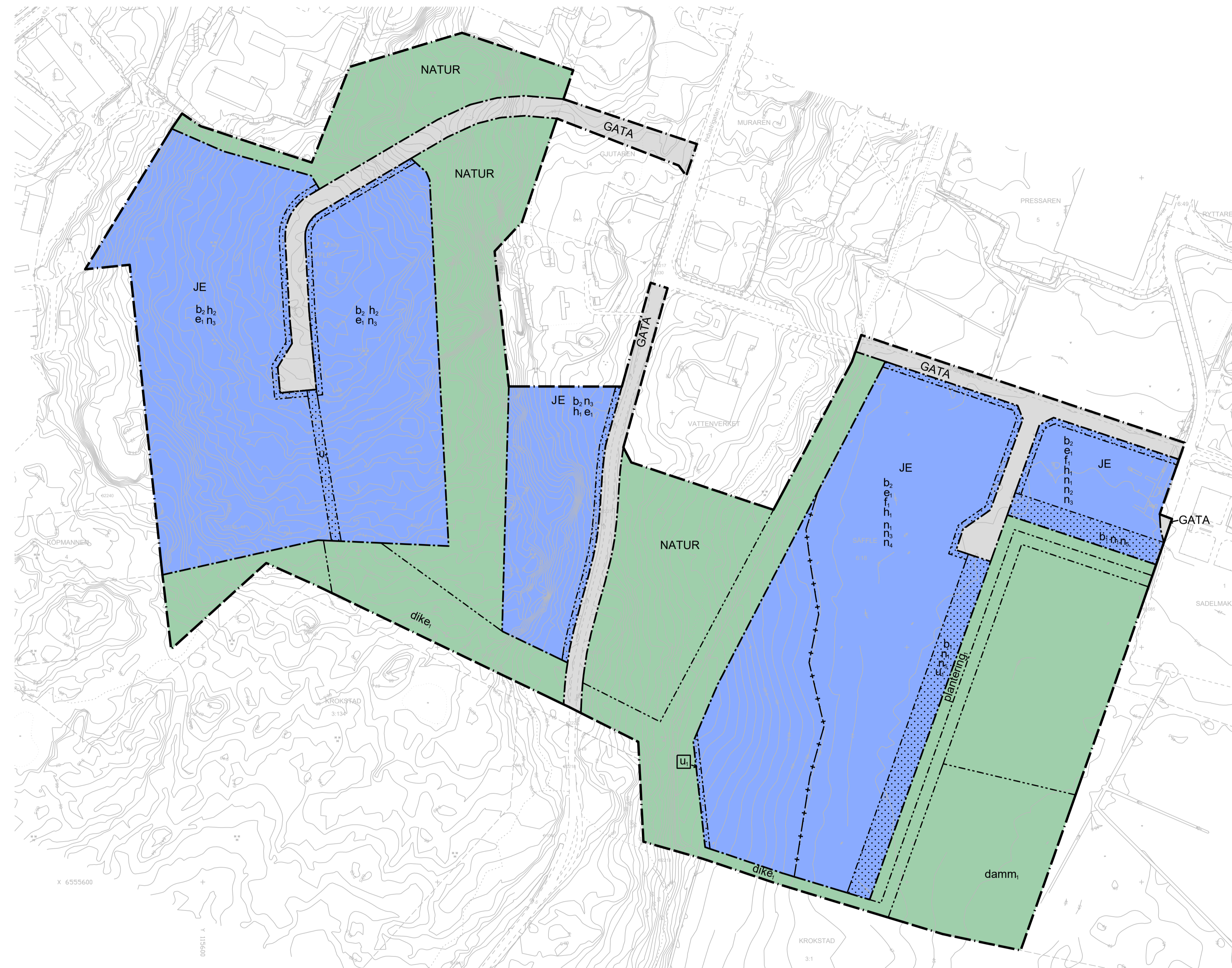
- b_1 Fyllningsslänter ska utgöras av erosionsäkert materiäl
- b_2 Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-05-26



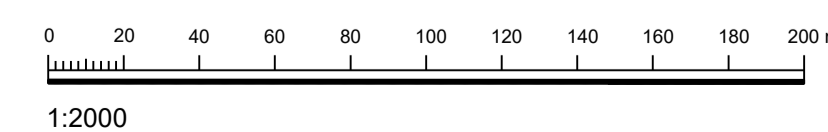
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | |
|--|---|--|-----------|------------------|
| | Fastighetsgräns | | 00.0 | Avvägd höjd |
| | Kvartersnamn | | + | Rutnätspunkt |
| | Traktnamn | | - - - - - | Väg |
| | Registernummer för fastighet med kvartersnamn | | - - - - - | Gångstig |
| | Registernummer för fastighet med traktnamn | | - - - - - | Dike |
| | Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade | | - - - - - | Ägoslagsgräns |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | - - - - - | Åker |
| | Transformatorstation | | - - - - - | Ång. |
| | Staket | | - - - - - | Belysningsstolpe |
| | Slänt | | - - - - - | Lövskog |
| | Nivåkurvor | | - - - - - | Barrskog |

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 6:18 OCH DEL AV KROKSTAD 3:1 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I NOVEMBER 2021

ROGER MAGNUSSON
MÄTNINGSINGEGÖR
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000



- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detailplan för industrimark, sydvästra Säffle

del av Säffle 6:18 del av Gjutaren 4

Säffle kommun		Värmlands Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2023-01-20				Godkännande	
				2023-02-14	MBN
				Antagande	
				2023-04-24	KF
Upprättad 2022-03-22		Reviderad 2022-09-23		Laga kraft	
				2023-05-26	
Anna Lindstedt, Samhällsplanerare		Daniel Nordholm, Stadsarkitekt			
Peter Pettersson, Förvaltningschef		Annika Sahlén, Planhandläggare			