



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2022-09-20 kl 13:00 – 15:00

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Gun Kriström, miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Johan Nilsson, bygglovsingenjör
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Monica Gottmarsson, miljöhandläggare
Anna-Lena Andersson, ekonom §§90-92

Justerare

Sven-Erik Carlsson

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 90-§ 108

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Sven-Erik Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-27

Datum då anslaget tas ned

2022-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Lennart Lindström (M)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV), tjug ers Maria Skogh											
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Jonas Bönfors (SD), §§ 94-108 (13:30-15:00)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C), tjug ers §§ 90-94 (13:00-13:30)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 90	Dnr Val av protokolljusterare.....	5
§ 91	Dnr Fastställande av dagens föredragningslista.....	6
§ 92	Dnr MB/2022:165 Delårsbokslut 2022.....	7
§ 93	Dnr MB/2022:171 Granskning av rutin för personuppgiftsincident är känd.....	8
§ 94	Dnr MB/2022:84 Livsmedelstaxa - efterdebitering.....	10
§ 95	Dnr MB/2022:159 Kila-Säter 2:5 - Föreläggande gällande åtgärder och undersökning dammvallar.....	11
§ 96	Dnr MB/2020:189 Säffle 5:17, Norra Kronvägen - DP, beslut om granskning.....	13
§ 97	Dnr MB/2022:179 Säffle 7:13 - Bygglov nybyggnad enbostadshus med garage...	14
§ 98	Dnr MB/2022:184 Hyttan 4 & 5 - Bygglov, ändrad användning till gym.....	16
§ 99	Dnr MB/2022:166 Tängelsbyn 1:34 - Förhandsbesked, nybyggnad campinganläggning.....	18
§ 100	Dnr Ekenäs 1:23 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus.....	20
§ 101	Dnr Ekenäs 1:24 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus.....	22
§ 102	Dnr Ekenäs 1:25 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus.....	24
§ 103	Dnr MB/2022:167 Ekenäs 1:26 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus.....	26
§ 104	Dnr MB/2022:119 Källsbäck 3:1 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus.....	28
§ 105	Dnr MB/2022:168 Trönneviken 1:10 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....	33
§ 106	Dnr MB/2022:2 Anmälda handlingar 2022.....	35
§ 107	Dnr MB/2022:3 Anmälda delegationsbeslut 2022.....	36



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

§ 108 Dnr
Övrigt..... 37

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

§ 90

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

§ 91

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 92

Dnr MB/2022:165

Delårsbokslut 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ser stora möjligheter att nå full måluppfyllelse vid årets slut.

Ekonomiska prognosen för 2022 visar ett överskott mot budget om 300 tkr.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet följs upp i tertial- delår- och årsbokslut. Miljö- och byggnadsnämndens ekonomi följs upp varje månad. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den ekonomiska redovisningen samt måluppfyllelse för aktuell tidsperiod.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2022 för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar för att nå målen under 2022.

Verksamhetens måluppfyllelse efter augusti månad följer plan. Vissa mål kan mätas enbart på årsbasis.

Miljö- och byggnadsnämndens intäkter hänförliga till fiskodlingen gör att beräknad prognos är ett överskott mot budget med 300 tkr. Detta är dock en engångsföreteelse, ser inte några så stora åtaganden nästa år.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsbokslutet inklusive verksamhetsuppföljningen för 2022 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

- Kommunstyrelsen
- Koncernkontroller



§ 93

Dnr MB/2022:171

Granskning av rutin för personuppgiftsincident är känd

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en förfrågan från dataskyddsombudet till personuppgiftsansvarig om efterlevandet av dataskyddsförordningen.

Vidare är syftet att göra personuppgiftsansvariga och medarbetare medvetna om vad de i olika situationer är skyldiga att göra

Personuppgiftsansvariga för miljö- och byggförvaltningen är Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Tre specifika frågor har ställt vilket är följande:

Har personuppgiftsansvarig:

1. Informerat medarbetare om vad som kan vara en personuppgiftsincident, hur man upptäcker och identifierar en personuppgiftsincident?
2. Informerat samtliga medarbetare om Säffle kommuns rutin för personuppgifts incident?
3. Informerat medarbetare vart man finner e-tjänsten för anmälan av personuppgiftsincident?

Dessa tre punkter har informerats samtliga medarbetare vid APT den 2022-08-31 av förvaltningens Dataskyddsamordnare Annika Sahlén.

Beslutsunderlag

Förfrågningsunderlag

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

De tre frågeställningarna som uppgetts i underlaget är uppfyllda.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Beslutet ska skickas till

- Lena Fjällman-Johnsson
- Dataskyddsombud
- Kommunstyrelsen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

§ 94

Dnr MB/2022:84

Livsmedelstaxa - efterdebitering

Ärendebeskrivning

Den föreslagna taxemodellen möjliggör att en succesiv övergång från förhandsdebitering till efterhandsdebitering under 2023, och debitering av annan offentligt verksamhet som exempelvis avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden. Vidare att timtaxan fastställs till 1200 kronor.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Underlag för utformning av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderad taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen (bilaga 1) och att fastställa timavgiften till 1200 kr inkluderat indexuppräknings för 2022.

Denna taxa ska börja gälla från 2023-01-01.

Beslutet expedieras till

- Kommunstyrelsen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 95

Dnr MB/2022:159

Kila-Säter 2:5 - Föreläggande gällande åtgärder och undersökning dammvallar

Ärendebeskrivning

2013-07-01 lämnade Qlita Kräftan & Ekofarm AB en ansökan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Värmland. Ärendet överlämnades till Säffle kommun för handläggning som en anmälningspliktig C-verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken, med hänvisning till verksamhetskod 5.20 om utfodring enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251). Kräftorna skulle enligt sökande enbart äta av det som fanns i dammarna, vilket innebar att ingen anmälan krävdes.

2013-08-19 fick verksamheten ett odlingstillstånd på 5 år från Länsstyrelsen i Värmland.

2020-03-17 fick verksamheten ett nytt 5-årigt tillstånd för att sätta ut och odla flodkräftor.

Verksamheten har ännu inte till fullo kommit igång. Flera klagomål har dock inkommit om att Kilaälven grumlas av läckage från dammarna.

Verksamhetsutövaren har varit på plats och försökt täppa till läckaget efter att handläggare kontaktat dem. Platsbesök har dock visat att det finns erosion och skred på flera ställen och att det fortfarande läcker från kanalen. En noggrann undersökning behöver göras som visar vilka åtgärder som behöver vidtas för att erosions- och skredsäkra området och hindra läckage från dammarna och kanalen till Kilaälven.

Beslutsunderlag

Fotobilaga, Qlita Kräftan & Ekofarm AB

Flygfoto, siffra för respektive foto, Qlita Kräftan & Ekofarm AB

Synpunkter på kommunicerat förslag till beslut

Tjänsteytrande, 2022-08-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 2, 3 §§ och 26 kap. 9, 22 §§ miljöbalken (MB 1998:808) och förelägga Qlita Kräftan & Ekofarm AB, org.nr. 556930-5997, om att åtgärda nedanstående punkter.



Nedanstående punkter ska vara åtgärdade senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

1. Vallen mot Kilaälven ska åtgärdas så att man säkerställer även på lång sikt att kanalens vatten inte når Kila-älven. Se foto 1 och 2 i bilagan.
2. Säkerställa att hela vallen mot Kilaälven är tillräckligt hög även vid tillfällena med mycket nederbörd och höga flöden. Se foto 3 i bilagan.
3. Vallen mellan dammarna och kanalen ska undersökas och åtgärdas så att den håller långsiktigt. Se foto 4 i bilagan.
4. Vidta åtgärder för att säkra vallen mellan kanalen och tältet så att den inte brister. Se foto 5 i bilagan.
5. Undersökning av vallarnas konstruktion och planering av åtgärder ska utföras av sakkunnig.

Försiktighetsmått som ska vidtas under arbetet:

1. Arbetet ska utföras på ett sådant sätt att Kilaälven inte utsätts för grumling.
2. Saneringsutrustning för bränsle eller oljeläckage ska finnas nära åtkomlig under arbetets utförande.
3. Uppställning av maskiner, lagring av bränsle, tankning och annan hantering av petroleumprodukter ska ske på sådant sätt och sådant avstånd att eventuellt spill upptäcks och kan saneras innan det når dammar eller älv.
4. Eventuellt spill ska omedelbart saneras.

Kommunicering

Förslag till beslut skickades 2022-06-23 till Qlita Kräftan & Ekofarm AB. Eventuella synpunkter skulle vara myndighetsnämnden tillhanda senast 2022-07-31. Synpunkter på förslag inkom skriftligt 2022-07-30. Synpunkterna ändrar inte nämndens ståndpunkt.

Beslutet ska skickas till

- Fastighetsägaren Kila-Säter 2:5



§ 96

Dnr MB/2020:189

Säffle 5:17, Norra Kronvägen - DP, beslut om granskning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2020 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Norra Kronvägen, Säffle 5:17 med flera. Säffle har ett behov av ny verksamhetsmark i attraktiva lägen. Planförslaget föreslår en utökning av befintligt industriområde invid väg 175. Syftet med planen är att pröva möjligheten för industriändamål inom området. Planområdet inrymmer del av fastigheterna Säffle 5:17, Säffle 5:37 samt en mindre del av Säffle 5:16. Säffle 5:16 och 5:17 ägs av Säffle kommun, Säffle 5:37 är privatägt. Planområdet är ca 5,3 hektar.

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5. Planområdet är utpekade i översiktsplanen som ett utvecklingsområde för verksamhet (dock inte Säffle 5:37). I kommunens fördjupning av översiktsplanen för Säffle stad finns inte området utpekade.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2022-08-09
Planbeskrivning, 2022-08-09
Plankarta med bestämmelser, 2022-08-09
Naturvärdesbedömning, 2017-06-21
Dagvattenutredning, 2022-04-07
Riskanalys, 2020-11-23
PM Geoteknik, 2020-10-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Detaljplanen bedöms i och med föreslagna ändringar efter samrådet vara redo för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen samt beslutar att planförslaget ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.



§ 97

Dnr MB/2022:179

Säffle 7:13 - Bygglov nybyggnad enbostadshus med garage

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-07-11 en ansökan gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Säffle 7:13. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-07-11
Komplettering 2022-08-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en avvikelse kan beviljas från gällande detaljplan, enl. PBL 9 kap 31 b §, samt att bygglov kan beviljas till de tänkta byggnaderna med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avvikelse från gällande detaljplan medges.
2. Bygglov beviljas.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Tony Wetese
Gräshoppvägen 32
661 43 Säffle

4. Bygglovavgiften fastställs till 25 116 kronor.
5. Planavgiften fastställs till 5 796 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

- Simon o Anna Blom
- Tony Wetese (KA)

Underrättelse om beslutet skickas till ägaren av fastigheten:

- Säffle 7:13



§ 98

Dnr MB/2022:184

Hyttan 4 & 5 - Bygglov, ändrad användning till gym

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-08-22 en ansökan gällande ändrad användning på fastigheten Säffle Hyttan 4, 5. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2022-08-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till den ändrade användningen med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: (redovisas senare, ej bestämt).
3. Bygglovavgiften fastställs till 14 462 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökanden (byggherre)
- (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägaren av fastigheten:

- Hyttan 2, 3, 4, 5, 6
- Källan 1
- Mercurius 6, 7, 8
- Smedjan 4

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 99

Dnr MB/2022:166

Tängelsbyn 1:34 - Förhandsbesked, nybyggnad campinganläggning

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-08-16 en ansökan om förhandsbesked för anläggande av en camping på fastigheten Tängelsbyn 1:34.

Bakgrund

Sökande avser anlägga en innovativ konstnärlig camping med husbilsplatser, tältområde, stugor, servicebyggnader samt anläggande av vägar på fastigheten. Nere vid sjön Östersvan planeras en brygganläggning. Campingen planerar även ges en konstnärlig utformning med skulpturer och målningar.

Aktuell fastighet ligger öster om sjön Östersvan och omfattar ett område på cirka 7,5 ha. På fastigheten finns idag ett bostadshus och en äldre ladugård, i övrigt är det främst skogsmark. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-08-24 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Fem skrivelser med erinringar mot förslaget har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningen har gjort besök på platsen.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2022-08-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen ställer sig tveksam till förslagen camping. Campingen omfattar ett stort område och kommer troligen påverka grannfastigheter i viss omfattning. Det finns dessutom ett antal frågor som skulle behövas utredas ytterligare, bl a en samfällad väg som går genom område, anslutning till Östersvan med brygganläggning mm.

Med denna redovisning föreslår miljö- och byggförvaltningen att nämnden avslår ansökan.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för avslaget fastställs till 4 015 kronor.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

- Sökande (byggherre), rek m mottagningsbevis

Underrättelse om beslutet skickas till ägare av:

- Tängelsbyn 1:9, 1:11, 1:16, 1:17, 1:21, 1:27, 1:30, 1:31, 1:33, 1:34
- Sund 1:12, 1:15
- Kåled 1:23

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 100

Dnr

Ekenäs 1:23 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Sökanden anholder om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ekenäs 1:23.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Det tänkta fritidshuset ligger cirka 60 meter från strandlinjen. För berört område gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen. Det tänkta fritidshuset avgränsas mellan väg 533 och strandlinjen.

Därför bedöms förslaget inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddförordnandet finns, avskiljande bebyggelse och väg. (Miljöbalken 7 Kap 18c § Punkt 2).

Platsbesök har gjorts på fastigheten.

Det har tidigare beviljats positivt förhandsbesked samt strandskyddsdispens 2010-05-04. Förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen har därmed gått ut.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2022-08-16 fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas till det tänkta fritidshuset.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna.
3. Som tomtplats får tas i anspråk yta enligt karta daterad 2022-08-11.
4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor.
5. Avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 3 500 kronor.



Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispens gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked och strandskyddsdispens vunnit laga kraft.
3. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska expedieras till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Ekenäs 1:22
- Rosenborg 1:16, 1:17, 1:20 & 1:28



§ 101

Dnr

Ekenäs 1:24 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Sökanden anholder om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ekenäs 1:24.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Bakgrund

Det tänkta fritidshuset ligger cirka 85 meter från strandlinjen. För berört område gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.

Ekenäs 1:24 placeras bakom befintlig bebyggelse, därför bedöms förslaget inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddsförordnandet finns, avskiljande bebyggelse. (Miljöbalken 7 Kap 18c § Punkt 2).

Platsbesök har gjorts på fastigheten.

Det har tidigare beviljats positivt förhandsbesked samt strandskyddsdispens 2010-05-04. Förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen har därmed gått ut.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2022-08-16 fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas till det tänkta fritidshuset.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna.
3. Som tomtplats får tas i anspråk yta enligt karta daterad 2022-08-11.
4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 0 kronor.



5. Avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 0 kronor.

Upplysningar

1. Ärendet är samgranskat med Ekenäs 1:23. Avgifterna för förhandsbesked 6 691 kronor samt strandskyddsdispensen 3500 kronor har debiterats ärende Ekenäs 1:23.
2. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
3. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispens gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked och strandskyddsdispens vunnit laga kraft.
4. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Ekenäs 1:22
- Rosenborg 1:16, 1:17, 1:20 & 1:28



§ 102

Dnr

Ekenäs 1:25 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Sökanden anholder om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ekenäs 1:25.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Bakgrund

Det tänkta fritidshuset ligger cirka 85 meter från strandlinjen. För berört område gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.

Ekenäs 1:25 placeras bakom befintlig bebyggelse, därför bedöms förslaget inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddförordnandet finns, avskiljande bebyggelse. (Miljöbalken 7 Kap 18c § Punkt 2).

Platsbesök har gjorts på fastigheten.

Det har tidigare beviljats positivt förhandsbesked samt strandskyddsdispens 2010-05-04. Förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen har därmed gått ut.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2022-08-16 fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas till det tänkta fritidshuset.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna.
3. Som tomtplats får tas i anspråk yta enligt karta daterad 2022-08-11.
4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 0 kronor.



5. Avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 0 kronor.

Upplysningar

1. Ärendet är samgranskat med Ekenäs 1:23. Avgifterna för förhandsbesked 6 691 kronor samt strandskyddsdispensen 3500 kronor har debiterats ärende Ekenäs 1:23.
2. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
3. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispens gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked och strandskyddsdispens vunnit laga kraft.
4. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Ekenäs 1:22
- Rosenborg 1:16, 1:17, 1:20 & 1:28



§ 103

Dnr MB/2022:167

Ekenäs 1:26 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Sökanden anholder om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ekenäs 1:26.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Bakgrund

Det tänkta fritidshuset ligger cirka 85 meter från strandlinjen. För berört område gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.

Ekenäs 1:26 placeras bakom befintlig bebyggelse, därför bedöms förslaget inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddförordnandet finns, avskiljande bebyggelse. (Miljöbalken 7 Kap 18c § Punkt 2).

Platsbesök har gjorts på fastigheten.

Det har tidigare beviljats positivt förhandsbesked samt strandskyddsdispens 2010-05-04. Förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen har därmed gått ut.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2022-08-16 fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-08-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas till det tänkta fritidshuset.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna.
3. Som tomtplats får tas i anspråk yta enligt karta daterad 2022-08-11.
4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 0 kronor.
5. Avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 0 kronor.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Upplysningar

1. Ärendet är samgranskat med Ekenäs 1:23. Avgifterna för förhandsbesked 6 691 kronor samt strandskyddsdispensen 3500 kronor har debiterats ärende Ekenäs 1:23.
2. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
3. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispens gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked och strandskyddsdispens vunnit laga kraft.
4. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Ekenäs 1:22
- Rosenborg 1:16, 1:17, 1:20 & 1:28

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 104

Dnr MB/2022:119

Källsbäck 3:1 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-10-27 en ansökan gällande nybyggnation avsett fem fritidshus på fastigheten Källsbäck 3:1. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

De tänkta fritidshusen ska placeras enligt bifogad situationsplan.

Tomterna ligger inom strandskyddat område, som för närvarande är 100 meter. Ett LIS-område finns utpekad för området i Säffle kommuns översiktsplan.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-11-02 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen. Fyra skrivelser mot förslaget har inkommit.

Ärendet

Säffle kommun har i LIS-plan, laga kraft 2021-01-08, pekat ut ett LIS-område för 5-6 uthyrningsstugor med tillhörande vattenområde för gemensam brygga. Området utgörs av tallskog ovan magert jordtäckte, delvis avverkat 2018. Området är beläget inom riksintresse för friluftslivet (3 respektive 4 kap. miljöbalken). I LIS-planen konstateras att utveckling av LIS-området kan ske genom bygglov (och i tillämpliga fall innan dess förhandsbesked) och dispensansökan från strandskyddsbestämmelserna. Vidare anges tre punkter (se nedan) avseende bebyggelsens placering och utformning, aspekter som kommer att bevakas och prövas inom ramen för kommande bygglovsansökningar.

Ny bebyggelse ska uppföras i matta takmaterial och kulörer i jordfärgskala.

Ny bebyggelse ska placeras in i landskapet, dvs inte placeras på iögonfallande höjder eller öppna ytor utan anpassas till topografin och ta stöd i omgivande vegetation.

Träd ska bevaras mellan ny bebyggelse och strandkanten.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande över LIS-planen inte haft några invändningar mot utpekandet.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar vid platsbesök 2022-08-02 och i en efterföljande analys att aktuell plats är belägen på en naturlig höjdpå, som närmast 35-60 meter från Vänern. Ansökan om strandskyddsdispens avser en



tänkt tomtindelning och placering i stort som stämmer väl överens med LIS-planens utpekande både avseende aktuella tomtplatser som läge för bryggor.

Det rörliga friluftslivet

Utbredningen av LIS-området – och ansökan – lämnar en zon med fri passage som fortsatt ska inhysa träd, vilket kommer att minimera synlighet från sjösidan och därmed påverka friluftslivet ytterst lite. Den fria passagens zon är mellan ca 35 till 60 meter bred, vilket är väl anpassat till både fortsatta möjliga rörelser på land längs strandlinjen samt att bebyggelsen fortsatt blir skyddad av framförliggande skog sett från sjön.

Bryggor medför typiskt sett att strandområden kan uppfattas som privata och de kan således ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet. Vid en vägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer Miljö- och byggförvaltningen att anläggande av bryggornas placering, användning och utformning enligt de insända handlingarna i ärendet, inte innebär att strandskyddets syften påverkas negativt. I detta fall är Miljö- och byggförvaltningens bedömning att man istället ökar tillgängligheten till området och utgör sådana platser som också kan nyttjas för det rörliga friluftslivet.

Naturvärden

Inom ramen för LIS-planens framtagande har många olika LIS-områden värderats och pekats ut. I samband med detta har en översiktlig kartering av aktuellt planeringsunderlag tagits fram. Utifrån detta har konstaterats att det inte fanns några kända naturvärden inom eller i direkt anslutning till nu aktuellt LIS-område.

I samband med fortsatt prövning av strandskydd – antingen genom en ny detaljplan eller som i detta fall i samband med prövning av ansökan om strandskyddsdispenser – ska en mer lokal bedömning göras. Som underlag till beslut har Säffle kommun inkrävt en naturvärdesinventering. Denna har konstaterat att det söder om tänkta brygglägen finns ett naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde (klass 3) som utgörs av ett sammanhängande vassbälte. Detta påverkas dock inte av tänkt byggnation.

Inom ramen för grannhörande av ansökan om förhandsbesked respektive strandskyddsdispens så har flera närboende lyft fram farhågor kring påverkan på friluftsliv och naturvärden, och då i synnerhet fågellivet. Mot bakgrund av detta har ytterligare kompletteringar inkrävts av Säffle kommun och en utvecklad naturvärdesinventering har tagits fram med avseende på fågelliv. I denna konstateras följande:

”Vid tidigare förhandsbesked om bygglov har det kommit in synpunkter gällande bland annat fåglar, det gäller att det har observerats arter som drillsnäppa, spillkråka, rördrom, sävsparv, havsörn, fiskgjuse, lärkfalk, storlom och fiskmåsar.



Vid två fältbesök har det inte gått att dokumentera arterna mer än sävsparv, drillsnäppa, rördrom och fiskgjuse, men detta utesluter inte övriga observationer. I det område som kommer att beröras av bygglov finns inte något botråd för rovfågel observerat, detta gäller även inom en 200 meters radie från området. När det gäller större rovfågel så som fiskgjuse och havsörn finns det ett äldre bo drygt 500 meter från området, där fiskgjusen häckat flera år men inte 2021. Sävsparv, drillsnäppa och rördrom kan absolut hålla till och häcka i vassruggen, vassen ska dock inte beröras av byggnationen. Vassbältet är dryga 200 meter brett och mer än 100 meter djupt mot land i söder så det bedöms som att det finnas gott om buffertzoon mot tänkta tomter och eventuell bryggplats. Den holme som finns nordöst om området ligger ca 120 meter från tilltänkt bryggplats.

Bedömning

En byggnation med 5 tomter bedöms inte påverka skogsområdet eller de skogliga värdena något, när det gäller vattenområdet bedöms påverkan som mycket liten. Störst störning kommer den holme som ligger ca 120 meter från bryggan att utsättas för och där med de fiskmåsar som nyttjar holmen. Störningen kommer att finnas i område vid båtrörelser till och från bryggan.”

Vidare redogörs artspecifikt för påverkan på respektive fågelart.

Sammantaget bedöms påverkan på föreliggande ansökan vara ringa.

Samlad bedömning

Föreliggande ansökan berör 5 tomter för uthyrningsstugor samt tillhörande bryggor. Ansökan är helt i linje med utpekat LIS-område (45. Bockberget). Säffle kommun bedömer att antalet tomter, placering av dessa samt aktuellt område för bryggor är väl anpassat till platsens förutsättningar samt LIS-planens riktlinjer. Vidare bevakning kring LIS-planens rekommendationer om placering och utformning kommer att ske i samband med bygglovsprövning.

Påverkan på det rörliga friluftslivet och naturvärden har utretts och bedöms inte påverkas nämnvärt av den sökta exploateringen. Ansökans omfattning gör att strandskyddets syften bedöms tillgodoses långsiktigt. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas eftersom byggnaderna avses placeras inom ett s k landsbygdsområde (LIS) enligt kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-27

Naturvärdesinventering 2022-06-03 och 2022-08-09



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan-och bygglagen.
2. Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18d § Miljöbalken.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats för bostadshuset får tas i anspråk endast det markområde som omslutits med röd linje på karta daterad 2022-09-05.
4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor och strandskyddsdispens fastställs till 3 500 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL)
2. Sökanden erinras om att den meddelade strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. (7 kap 18h § Miljöbalken)
3. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att ompröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet. (19 kap 3b § Miljöbalken)
4. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen medför inte rätt att påbörja byggnation av den sökta åtgärden.
5. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). (9 kap 41a § PBL)

Bilaga – Hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)
- Länsstyrelsen, Karlstad
- Tomas Bergsand, Hällbostad 1:46, rek m mot.bevis
- Carin Bergsand Persson, Hällbostad 1:46, rek m mot.bevis
- Maria Lövestedt, Hällbostad 1:46, rek m mot.bevis

Underrättelse om beslutet expedieras till ägarna till fastigheterna;

- Hällbostad 1:39, 1:68

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 105

Dnr MB/2022:168

Trönnevikens 1:10 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-08-16 en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Trönnevikens 1:10. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Ansökan med karta, 2022-08-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas för det tänkta fritidshuset.

Särskilda skäl får anses föreligga i och med att bostadshuset placeras inom ett område som klassas som Lis-område enligt kommunens översiktsplan. Varken växt- eller djurliv bedöms påverkas negativt av åtgärden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats får tas i anspråk endast det markområde som omslutits med röd linje på karta daterad 2022-09-14.
4. Avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 3 500 kronor och avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

4. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

- Sökande (byggherre)
- Länsstyrelsen i Karlstad

Underrättelse om beslutet skickas till ägaren av fastigheten.

- Trönnevik 1:13
- Trönnevik 1:17
- Källbyn 1:31
- Källbyn 1:2
- Grytterud 1:6

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

§ 106

Dnr MB/2022:2

Anmälda handlingar 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr MB/2022:3

Anmälda delegationsbeslut 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2022-06-16 – 2022-09-15
Miljöärenden	Förteckning 2022-06-16 – 2022-09-15
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2022-09-15
Räddningstjänsten	Förteckning 2022-09-15
Administration	Förteckning 2022-09-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-09-20

§ 108

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SVEN ERIK CARLSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06495d09609eeb3a8b483ac20719b13fea
DATUM & TID: 2022-09-24 18:54:56 +02:00



NAMN: KENNETH ANDERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05ccea2eebba133367eae4c654f2fea126
DATUM & TID: 2022-09-26 08:05:07 +02:00



NAMN: EVA HOLMGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07c08af7f4bc1053f011c52c4e667b9f90
DATUM & TID: 2022-09-26 08:18:39 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-09-26 08:18:45 +02:00
Ref: 48915SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)