



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2022-11-22 kl 13:00 – 15:15

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Gun Kriström, miljöchef
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 121-123
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare,
§§ 121-132
Johan Nilsson, bygglovsingenjör, §§ 121-132
Håkan Lindén, livsmedelshandläggare

Justerare

Eva Harstad

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 121-§ 133

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Eva Harstad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-11-22

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-29

Datum då anslaget tas ned

2022-12-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-11-22

Närvaro- och omröstningslista

| Namn | Närvaro | | | § | | | § | | | § | | |
|--|---------|-------|--|----|-----|------|----|-----|------|----|-----|------|
| | Närv | Frånv | | Ja | Nej | Avst | Ja | Nej | Avst | Ja | Nej | Avst |
| Ledamöter | | | | | | | | | | | | |
| Kenneth Andersson (C) | x | | | | | | | | | | | |
| Sven-Erik Carlsson (C), lämnar kl.14.45 del av § 133 | x | | | | | | | | | | | |
| Eva Harstad (C) | x | | | | | | | | | | | |
| Lennart Lindström (M) | | | | | | | | | | | | |
| Sanna Bertilsson (M), lämnar kl. 13:50 § 132 | x | | | | | | | | | | | |
| Michael Utterdahl (SiV) | x | | | | | | | | | | | |
| Gunnar Johansson (S) | x | | | | | | | | | | | |
| Owe Joelsson (S) | x | | | | | | | | | | | |
| Jonas Bönfors (SD) | | | | | | | | | | | | |
| Ersättare | | | | | | | | | | | | |
| Britt-Marie Johansson (C) | | | | | | | | | | | | |
| Henrik Olsson (C) | | | | | | | | | | | | |
| Sara Lövhall (C) | | | | | | | | | | | | |
| Claes-Göran Kihlström (M) | | | | | | | | | | | | |
| Maria Skogh (SiV) | x | | | | | | | | | | | |
| Bo Ribaeus (L) | | | | | | | | | | | | |
| Gunnel Clettborn (S) | x | | | | | | | | | | | |
| Åke Karlsson (S) | | | | | | | | | | | | |
| Olof Olzén (SD) | | | | | | | | | | | | |

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

| | |
|--|-----------|
| § 121 Dnr | |
| Val av protokolljusterare..... | 4 |
| § 122 Dnr | |
| Fastställande av dagens föredragningslista..... | 5 |
| § 123 Dnr MB/2022:1 | |
| Ekonomisk uppföljning 2022..... | 6 |
| § 124 Dnr MB/2022:228 | |
| Förslag till sammanträdesdagar 2023..... | 7 |
| § 125 Dnr MB/2022:238 | |
| Livsmedel Tillsynsplan 2023-2025..... | 9 |
| § 126 Dnr MB/2022:164 | |
| Arkitekturpris 2022..... | 10 |
| § 127 Dnr MB/2020:189 | |
| Detaljplan Norra Kronvägen - beslut om godkännande..... | 11 |
| § 128 Dnr MB/2020:244 | |
| Säffle 7:38, Knusesund Ladugården - Ansökan om uppskov av föreläggande..... | 13 |
| § 129 Dnr MB/2022:236 | |
| Gransjön 1:25 - Bygglov nybyggnad, två fritidshus..... | 15 |
| § 130 Dnr MB/2022:237 | |
| Askedalen 1:3 - Bygglov nybyggnad, fritidshus och brygga..... | 17 |
| § 131 Dnr MB/2022:2 | |
| Anmälda handlingar 2023..... | 18 |
| § 132 Dnr MB/2022:3 | |
| Anmälda delegationsbeslut 2023..... | 19 |
| § 133 Dnr | |
| Övrigt..... | 20 |



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-11-22

§ 121

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-11-22

§ 122

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 123

Dnr MB/2022:1

Ekonomisk uppföljning 2022

Ärendebeskrivning

Ekonomiska prognosen för 2022 visar ett överskott mot budget om 300 tkr.

Miljö- och byggnadsnämnden visar ett överskott om 801 tkr efter oktober månad mot budget. Intäkterna (exkl. kommunbidrag) uppgår till 4 486 tkr, vilket är 1 491 tkr högre än budget för perioden. Intäkterna har en total budget om 3 594 tkr och kommunbidragen 10 085 tkr. Kostnaderna inkl. räntor är 12 080 tkr, vilket är 695 tkr högre än budget för perioden. Den totala kostnadsbudgeten är om 13 679 tkr.

Miljö och bygg gemensamt visar en mindre negativ avvikelse. Trenden de senaste månaderna är att den har ökat något varje månad, men ingen stor avvikelse och det är främst övriga kostnader som ligger över budget.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden efter oktober 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för Miljö- och byggnadsnämnden efter oktober 2022 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 124

Dnr MB/2022:228

Förslag till sammanträdesdagar 2023

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunfullmäktige och nämnderna om nästkommande års sammanträdesdagar.

För att få en fungerande sammanträdesplanering är det av vikt att alla nämnder planerar in nästa års kalender i god tid. Politiken får också möjlighet att se över och göra prioriteringar utifrån sammanträdesplaneringen. Utgångspunkten är att planeringen ska vara lätt att följa och förstå för både tjänstemän och politiker samt vara anpassad till kommunens budget- och bokslutsprocess. Aktuellt förslag bygger på samma principer som föregående år.

För att ytterligare förtydliga vikten av en förbättrad och effektiv ärendeprocess föreslår kommunledningskontoret att nämnderna ska förlägga sina sammanträden på tisdagar, onsdagar eller torsdagar vissa veckor.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 2022-11-07 § 134

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ändringen av klockslag från kl 14:00 till 13:00 för beredning- samt nämndens mötestidpunkt.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta förslag till sammanträdesdagar för år 2023 enligt följande:

Nämnd – tisdagar

17 januari, 14 februari, 14 mars, 18 april, 9 maj, 20 juni, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 21 november och 12 december.
Nämndmöten kl. 13:00-15:00 i Gillbergarummet, Städet. Gruppmöten 12:30.

Beredning – tisdagar

10 januari, 7 februari, 7 mars, 11 april, 2 maj, 13 juni, 15 augusti, 12 september, 10 oktober, 14 november och 5 december.
Beredningsmöten kl.13:00 i Ljusrummet, Städet.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 125

Dnr MB/2022:238

Livsmedel Tillsynsplan 2023-2025

Ärendebeskrivning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den offentliga kontrollen av registrerade livsmedelsanläggningar enligt livsmedelsförordningen 23 och 25 §§ inom Säffle kommun. Planeringen av kontrollen för år 2023-2025 i kommunen utgår från Sveriges nationella kontrollplan för åren 2022-2025.

Kommunen har ca 150 registrerade livsmedelsanläggningar varav 16 dricksvattenanläggningar. Offentlig kontroll planeras under år 2023 vid ca 60 % av anläggningarna. Alla anläggningar inom riskklass 1-4 prioriteras.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2023-2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna tillsynsplan; Kontrollplan för livsmedel för år 2023-2025.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-11-22

§ 126

Dnr MB/2022:164

Arkitekturpris 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar arkitekturpristagare 2022.

Beslutsunderlag

Inkomna nomineringar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Resultatet från omröstningen meddelas vid januarinämnden 2023 då prisutdelning sker.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 127

Dnr MB/2020:189

Detaljplan Norra Kronvägen - beslut om godkännande

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2020 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Norra Kronvägen, Säffle 5:17 med flera. Säffle har ett behov av ny verksamhetsmark i attraktiva lägen. Planförslaget föreslår en utökning av befintligt industriområde invid väg 175. Syftet med planen är att pröva möjligheten för industriändamål inom området. Planområdet inrymmer del av fastigheterna Säffle 5:17, Säffle 5:37 samt en mindre del av Säffle 5:16. Säffle 5:16 och 5:17 ägs av Säffle kommun, Säffle 5:37 är privatägt. Planområdet är ca 5,3 hektar.

Planen handläggs med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5. Planområdet är utpekad i översiktsplanen som ett utvecklingsområde för verksamhet (dock inte Säffle 5:37). I kommunens fördjupning av översiktsplanen för Säffle stad finns inte området utpekad.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2022-11-09

Planbeskrivning, 2022-11-09

Plankarta med bestämmelser, 2022-11-09

Naturvärdesbedömning, 2017-06-21

PM-Riktad inventering hotade- och skyddade arter, 2022-11-08

Dagvattenutredning, 2022-04-07

Riskanalys, 2020-11-23

PM Geoteknik, 2020-10-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för Norra Kronvägen samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 128

Dnr MB/2020:244

Säffle 7:38, Knusesund Ladugården - Ansökan om uppskov av föreläggande

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-06-19 § 74 att förelägga dåvarande fastighetsägaren att åtgärda brister med omläggning av ladugårdens tak samt förstärkning av skadade takstolar senast 2020-01-01.

Därefter förlängdes föreläggandet med ny ägare till 2021-01-01. Efter ägarbyte ansökte nya ägarna om ytterligare tid för att få ordning på fastigheten och sökte om anstånd till 2021-12-31 som beviljades. Detta har efter det beviljats med ytterligare ett års anstånd till 2022-12-31.

Arbetet är påbörjat och de har kommit en bra bit på vägen men är ännu inte riktigt i mål beroende på olika yttre omständigheter varför de ansöker om ytterligare ett års anstånd på föreläggandet.

Beslutsunderlag

Brev från fastighetsägarna, 2022-11-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att föreläggandet kan förlängas till 2023-12-31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga föreläggandet från 2018-06-19 § 74 till 2023-12-31

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Fastighetsägarna

Underrättelse om beslut expedieras till:

- Ägaren av Säffle 7:38
- Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



§ 129

Dnr MB/2022:236

Gransjön 1:25 - Bygglov nybyggnad, två fritidshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-10-04 en ansökan gällande nybyggnation av två fritidshus på fastigheten Gransjön 1:25. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

De tänkta fritidshusen ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 84 m² per hus. Hus på situationsplan 1 hamnar ca 180 meter och hus på situationsplan 2 hamnar ca 130 meter från Gransjön.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-10-10 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-10-04
Situationsplan Hus 1, 2022-10-04
Situationsplan Hus 2, 2022-10-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta fritidshuset på situationsplan 1 med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov ej kan beviljas för fritidshuset på situationsplan nr 2.

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. (Miljöbalken 3Kap 4§)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas för fritidshuset på situationsplan nr 1. (Plan-och bygglagen 9 Kap 31§).
2. Bygglov för fritidshuset på situationsplan nr 2 medges ej. (Miljöbalken 3 Kap 4§)



3. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Per-Lennart Olsson
Nya Örnäsgatan 31
662 31 Åmål

4. Bygglovavgiften fastställs till 11 067 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.

2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.

3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

- Sökanden (byggherre)
- Per-Lennart Olsson (KA)

Underrättelse om beslutet skickas till

- Gransjön 1:6, 1:14, 1:23 & 1:29



§ 130

Dnr MB/2022:237

Askedalen 1:3 - Bygglov nybyggnad, fritidshus och brygga

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-10-28 en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och brygga på fastigheten Askedalen 1:3. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Den tänkta platsen för fritidshuset ligger cirka 35 meter från Vänern inom ett s k LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Berörda grannar och fastighetsägare har i skrivelse daterad 2022-11-08 fått möjlighet att yttra sig i ärendet, tid för svar senast 2022-11-25.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-10-28

Karta, 2022-10-28

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till ordförande i nämnden att fatta beslut i ärendet när detta är färdigberett.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-11-22

§ 131

Dnr MB/2022:2

Anmälda handlingar 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 132

Dnr MB/2022:3

Anmälda delegationsbeslut 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Bygglövsärenden/Startbesked | Förteckning 2022-10-14 – 2022-11-16 |
| Miljöärenden | Förteckning 2022-10-14 – 2022-11-16 |
| Bostadsanpassningsärenden | Förteckning 2022-11-16 |
| Räddningstjänsten | Förteckning 2022-11-17 |

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-11-22

§ 133

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör Håkan Lindén visade del ett av en kursfilm från Livsmedelsverket: *Beslutsfattarens roll i den offentliga livsmedelskontrollen*.

Den här kursen riktar sig till beslutsfattare inom livsmedelskontrollen; chefer på central, regional och lokal nivå samt till nämndpolitiker.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _061b3a5768e0a5e122f6be27d7f8d2e42c
DATUM & TID: 2022-11-25 08:58:18 +01:00



NAMN: EVA HARSTAD
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05ea5c050ce736e74da6c3d4234643c470
DATUM & TID: 2022-11-25 13:51:31 +01:00



NAMN: EVA HOLMGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08eed3e18fa37011da95f51cf085de5c0
DATUM & TID: 2022-11-25 15:01:43 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-11-25 15:01:55 +01:00
Ref: 55223SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)