



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, Städet, 2023-11-21 kl 13:00 – 15:05

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Håkan Lindén, tf miljöchef
Anna-Lena Andersson, ekonom, §§ 91-93
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Johan Nilsson, bygglovshandläggare
Beatrice Lundqvist, miljöinspektör

Justerare

Stefan Byqvist

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 91-§ 108

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Stefan Byqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-11-21

Datum då anslaget sätts upp

2023-11-28

Datum då anslaget tas ned

2023-12-19

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C), lämnar mötet 14.50	x										
Sven-Erik Carlsson (C), lämnar mötet 14.30	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M), tjug ers B-M Johansson											
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S), tjug ers Svante Mlakar											
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)											
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV), lämnar mötet 14.50	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)											
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 91	Dnr	Val av protokolljusterare	4
§ 92	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 93	Dnr MB/2023:1	Ekonomisk uppföljning Miljö- och byggnadsnämnden oktober 2023	6
§ 94	Dnr MB/2023:225	Sammanträdesdagar 2024	7
§ 95	Dnr MB/2023:22	Upphävande av del av detaljplan för Rotvägen. Del av Säffle 5:16 och 5:31 med flera - Antagande	9
§ 96	Dnr MB/2023:23	Upphävande av del av detaljplan för Glaciären - Antagande	11
§ 97	Dnr MB/2023:269	Områdesbestämmelser för Millesvik - Millesviks Klockargård 2:1 m.fl - Samråd	12
§ 98	Dnr MB/2023:236	Information - Byggsamverkan Värmland	13
§ 99	Dnr	Information om bygglovshandläggning	14
§ 100	Dnr	Information om renhållning	15
§ 101	Dnr MB/2023:263	Östbro 2:48 - Tillsyn, föreläggande om ovårdad tomt	16
§ 102	Dnr MB/2023:151	Tuvan 1 och 2 - Tillsyn, föreläggande om ovårdad tomt	19
§ 103	Dnr MB/2023:265	Fjärilen 4 - Tillsyn, föreläggande om ovårdad tomt	22
§ 104	Dnr MB/2022:22	Sänkan 3 - Ansökan om uppskov av föreläggande	25
§ 105	Dnr MB/2023:141	Miljöpris 2023 - Omröstning	26
§ 106	Dnr MB/2023:2	Anmälda handlingar 2023	27
§ 107	Dnr MB/2023:3	Anmälda delegationsbeslut 2023	28
§ 108	Dnr	Övrigt	29



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 91

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 92

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr MB/2023:1

Ekonomisk uppföljning Miljö- och byggnadsnämnden oktober 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomiska prognosen för 2023 visar ett överskott mot budget om 500 tkr för helåret.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet följs upp i tertial- delår- och årsbokslut.

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomi följs upp varje månad.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den ekonomiska redovisningen samt måluppfyllelse för aktuell tidsperiod.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning efter oktober 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar med ett överskott om 500 tkr mot budget för helåret 2023.

För fysisk planering är det intäkter för bygglov som står för största delen av överskottet. Enheten har också haft några sjukskrivningar. Miljöenhetens överskott är bla en följd av sjukskrivning.

Inget av årets 180 tkr i investeringsbudgeten har förbrukats än.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ekonomisk uppföljning efter oktober 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncernskontroller



§ 94

Dnr MB/2023:225

Sammanträdesdagar 2024

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunfullmäktige och nämnderna om nästkommande års sammanträdesdagar.

För att få en fungerande sammanträdesplanering är det av vikt att alla nämnder planerar in nästa års kalender i god tid. Politiken får också möjlighet att se över och göra prioriteringar utifrån sammanträdesplaneringen. Utgångspunkten är att planeringen ska vara lätt att följa och förstå för både tjänstemän och politiker samt vara anpassad till kommunens budget- och bokslutsprocess.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen och dess arbetsutskott samt kommunfullmäktige att fastställa sin respektive sammanträdesplanering för 2023. För att ytterligare förtydliga vikten av en förbättrad och effektiv ärendeprocess föreslår kommunledningskontoret att nämnderna ska förlägga sina sammanträden på tisdagar, onsdagar eller torsdagar vissa veckor.

Beslutsunderlag

Kalender 2024

Sammanträdesprotokoll 2023-10-02 § 129, Dnr KS/2023:352

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag på sammanträdesdagar för år 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

Nämnd – tisdagar

23 januari
20 februari
26 mars
23 april
28 maj
18 juni
20 augusti
17 september
22 oktober
19 november
10 december

Beredning - tisdagar

16 januari
13 februari
19 mars
16 april
21 maj
11 juni
13 augusti
10 september
15 oktober
12 november
3 december



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Gillbergarummet, Städet
Kl. 13:00-15:00

Ljusrummet, Städet
Kl. 13:00-15:00

Beslutet expedieras till:
- Kommunstyrelsen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 95

Dnr MB/2023:22

Upphävande av del av detaljplan för Rotvägen. Del av Säffle 5:16 och 5:31 med flera - Antagande

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl.* (laga kraft 2018-01-09, genomförandetiden gäller till 2028-01-09) ändras alternativt upphävas. Inträdet på detaljplanen utgörs av att del av kvartersmark för verksamhetsområde för icke störande verksamheter tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45 samt vägslänter från gång- och cykelvägen respektive E45. Större del av den kvartersmark som berörs är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas).

Då kommunen äger marken som påverkas av upphävandet och ett framtagande och genomförande av vägplanen kan anses vara av stor allmän vikt föreslås del av detaljplanen för Rotvägen upphävas genom standardförfarande enligt PBL 2010:900, kap 5

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2023-11-09

Planbeskrivning 2023-11-09

Plankarta med bestämmelser 2023-11-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna granskningsutlåtandet.
2. Anta förslag till upphävande av del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl* enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 96

Dnr MB/2023:23

Upphävande av del av detaljplan för Glaciären - Antagande

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *Stadsplan för kv. Glaciären* att upphävas eller ändras. Intrånget utgörs av att del av kvartersmark för småindustri tas i anspråk för väglänter och dike på grund av breddning av påfartsramp till E45. Berörd kvartersmark som tas i anspråk är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas) i planområdets sydöstra del.

Förslag till upphävande av del av *stadsplan för kv. Glaciären* handläggs genom ett förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38§.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelsen 2023-11-09
Planbeskrivning 2023-11-09
Plankarta 2023-11-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna samrådsredogörelsen.
2. Anta förslag till upphävande av del av *stadsplan för kv. Glaciären* enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet



§ 97

Dnr MB/2023:269

Områdesbestämmelser för Millesvik - Millesviks Klockargård 2:1 m.fl - Samråd

Ärendebeskrivning

I kommuns översiktsplan (laga kraft 2014) så framgår att alla kommunens kyrkor, med undantag för Millesviks kyrka, omfattas av områdesbestämmelser med utökad lovplikt för att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring kyrkorna. Eftersom områdesbestämmelser för Millesviks kyrka inte tagits fram så föreslås det i översiktsplanen att detta ska göras. Att ta fram områdesbestämmelser för Millesviks kyrka föreslås även i förslag till ny översiktsplan, Säffle översiktsplan 2040 (samrådshandling 2023-03-21).

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.

Beslutsunderlag

Karta med bestämmelser 2023-11-06

Beskrivning 2023-11-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till områdesbestämmelser för Millesvik är redo för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 98

Dnr MB/2023:236

Information - Byggsamverkan Värmland

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om nystartade Byggsamverkan Värmland som kommer starta upp vid årsskiftet och där alla Värmlands kommuner kommer delta i och där det kommer finnas en halvtidsanställd samordnare vid kontoret i Karlstad.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 99

Dnr

Information om bygglovshandläggning

Ärendebeskrivning

Bygglovshandläggarna Jimmy Karlsson och Johan Nilsson informerar om bygglovsprocessen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 100

Dnr

Information om renhållning

Ärendebeskrivning

Beatrice Lundqvist informerar om miljö- och byggförvaltningens del i renhållningsprocessen som nu rullas ut av Teknik- och Fritid i och med ny lagstiftning om kompostering/sortering av hushållssopor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 101

Dnr MB/2023:263

Östbro 2:48 - Tillsyn, föreläggande om ovårdad tomt

Ärendebeskrivning

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten är mycket ovårdad och innebär stora olägenheter för omgivningen då det dels förvanskar området och dels utgör en risk för olycksfall då träd och buskar skymmer sikten för trafikanter.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen försökt genom flertalet brev till fastighetsägaren, som krävs för att byggnad samt tomt ska vara i vårdat skick så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och byggnaden åtgärdas vid vitesföreläggande.

Bakgrund

Kommunen har under flera år uppmanat fastighetsägaren att städa tomten och ordna med brister på fastigheten Östbro 2:48.

Kommunicering via brev har skett vid 2017-06-22, 2021-01-03, 2022-10-14 och 2023-06-21.

Vid syn på fastigheten 2023-11-08 kunde konstateras att fastigheten är mycket ovårdad.

Tomten är överväxt med buskar, träd, högt gräs. Grenar från träd och buskar växer ut över vägbanan. Växtligheten nära byggnaderna åsamkar skada på byggnad. Det ligger även diverse plastbråte på tomten.

Bostadshuset håller ett dåligt skick och är i stort behov av underhåll. Vindskivor har stor fuktpåverkan och har ruttnat på både bostadshus och garage. Träd växer igenom takfoten på bostadshuset. Stuprör är ej kopplade och vattnet rinner ned på fasad. Gavelspetsar bör målas så snart vädret tillåter. Garaget har även trasigt fönster på ytterdörren.

Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2023-11-10

Bilder Östbro 2:48, 2023-11-10



Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Östbro 2:48 i Säffle kommun, [REDACTED], [REDACTED] att senast sex månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande;

- Träd och buskar skall klippas så fara för trafikanter ej uppstår, enligt foto 1 och 2.
- Vindskivor skall renoveras och målas, träd på uppfart skall tas bort enligt foto 3.
- Gavelspets och vindskivor skall målas och renoveras enligt foto 4.
- Fönster i dörr skall lagas på garaget, vindskivor skall renoveras och målas enligt foto 5 och 6.
- Träd intill fasad skall tas bort, växer idag in i takfoten, Tv antenn skall plockas bort, enligt foto 8 och 9.
- Träd och buskar skall klippas, plasten på marken skall slängas, enligt foto 10 och 12.
- Stuprör skall anslutas till markrör, enligt foto 11.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda; brister på byggnaden, ta bort föremål på tomten samt ta bort växtlighet som orsakar skada senast sex månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas Fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 75 000 kronor.

Vidare förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 75 000 kronor för varje period om sex månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga sex månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Då fastighetsägaren under flera år inte åtgärdat brister trots att kommunen påpekat riskerna för skada som dessa medför, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

Vidare uppmanar miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § tredje stycket, PBL att om ovanstående föreläggande inte följs kan de åtgärder som fastighetsägaren ålagts att utföra, komma att utföras genom miljö- och byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Bilaga:

- Hur man överklagar
- Bilder Östbro 2:48, 2023-11-10

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren, rek med mott.bevis
- Fastighetsinskrivningen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 102

Dnr MB/2023:151

Tuvan 1 och 2 - Tillsyn, föreläggande om ovårdad tomt

Ärendebeskrivning

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

De aktuella tomterna är mycket ovårdade och innebär stora olägenheter för omgivningen då de förvanskar området. Byggnaderna på fastigheten utgör risk för allmänheten dels för nedfallande ytskikt och risk för fall i öppna hål i mark/grund.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen försökt genom flertalet brev till fastighetsägaren, som krävs för att byggnader samt tomt ska vara i vårdat skick så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och byggnader åtgärdas vid vitesföreläggande.

Bakgrund

Fastigheten har ett centralt och strategiskt läge vid Byälven i Säffle stad. Det är mycket viktigt att byggnaden hålls i ett vårdat skick.

Miljö-och byggkontoret har vid ett flertal tillfällen genom åren fått in anmälningar från allmänheten om brister i fastighetens underhåll.

Miljö-och byggkontoret har genom åren påtalat behoven av underhåll till fastighetsägaren vid ett flertal tillfällen.

- 2013-11-04 Information till ägaren om tegelpannor (via SMS)
- 2015-04-03 Information till fastighetsägaren om trasigt tak.
- 2018-12-11 Behov lagning av tak, mejl till fastighetsägaren
- 2019-05-08 Behov lagning av tak, mejl till ägaren och påminner om lagning av tak, fastighetsägaren svarar; kommer göras i sommar.
- 2021-10-14 SMS till ägaren om behov av att se över taket, Svar från ägaren; åtgärd snart.
- 2023-06-20 Beslut om föreläggande från miljö- och byggnadsnämnden



Den 2 juni 2023 besökte Miljö- och byggförvaltningen fastigheten.

Det kunde konstaterades följande:

Södra byggnaden:

Taktegel ligger löst på taket.

Fasad i söder har ett stort hål.

Byggnaden är täckt runt om med växtlighet mot fasad.

Norra byggnaden:

Fasadputsen har släppt på stora ytor runt om byggnaden.

Det finns mängder med sly och träd som täcker fasaden.

Ekonomibyggnad:

Ett stort träd har rasat mot tak och fasad i norr, där tak och fasad har tagit skada.

Strandkant:

Strandkanten är täckt av sly och träd.

Vid syn på fastigheten 8 november 2023 kunde följande konstateras:

- Sly runt byggnader och älvkanten hade tagits ner men att all nedtagen sly låg kvar på backen.
- Södra byggnadens fasad var åtgärdad.
- Löst taktegel på södra byggnaden ej åtgärdad
- Putsen på norra byggnaden ej åtgärdad

Taket på ekonomibyggnaden ej åtgärdad

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2023-11-10

Bilaga Tuvan 1-2, 2023-11-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheterna Tuvan 1 och 2 i Säffle kommun, [REDACTED]

[REDACTED] att senast sex månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande;

- Södra byggnaden ska taktegel fastsättes (Bilaga 2)
- Norra byggnad i öster, fasad ska återställas (Bilaga 3)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

- Norra byggnad i söder, fasad ska återställas (Bilaga 4)
- Norra byggnad i norr, fasad ska återställas, hål i grunden ska övertäckas (Bilaga 5)
- Ekonomibygnad i norr, tak ska återställas (Bilaga 6)
- Strandkanten sly ska borttagas (Bilaga 7)

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda; brister på byggnaden, ta bort föremål på tomten samt ta bort växtlighet som orsakar skada senast sex månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas [REDACTED] att utge ett vitesbelopp om 75 000 kronor.

Vidare förpliktagas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 75 000 kronor för varje period om sex månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga sex månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Då fastighetsägaren under flera år inte åtgärdat brister trots att kommunen påpekat riskerna för skada som dessa medför, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

Vidare uppmanar miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § tredje stycket, PBL att om ovanstående föreläggande inte följs kan de åtgärder som fastighetsägaren ålagts att utföra, komma att utföras genom miljö- och byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Bilaga:

- Hur man överklagar
- Bilaga Tuvan 1-2, 2023-11-10

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren, rek med mott.bevis
- Fastighetsinskrivningen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 103

Dnr MB/2023:265

Fjärilen 4 - Tillsyn, föreläggande om ovårdad tomt

Ärendebeskrivning

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten är mycket ovårdad och innebär stora olägenheter för omgivningen då det dels förvanskar området och dels utgör en risk för olycksfall då träd och buskar skymmer sikten för trafikanter.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen försökt genom flertalet brev till fastighetsägaren, som krävs för att byggnad samt tomt ska vara i vårdat skick så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och byggnaden åtgärdas vid vitesföreläggande.

Bakgrund

Kommunen har under flera år uppmanat fastighetsägaren att städa tomten och ordna med brister på fastigheten Fjärilen 4.

2023-08-22 besökte Miljö- och byggförvaltningen fastigheten. Det kunde konstateras att tomten är ovårdad. Buskar växer ut mot trottoar och väg.

Gatuenheten har skickat flertalet brev gällande trafiksituationen.

Gräset är högt och träd växer mot fasad. Det är stopp i dagvattenhanteringen.

Post ligger nedanför postlåda och uppfarten är ovårdad.

Gräset drar till sig ohyra.

Brev skickat 2023-08-30 där begäran om åtgärder på ovårdad tomt ska åtgärdas senast 2023-10-31.

Vid syn på fastigheten 2023-11-08 kunde konstateras att det ej har gjorts några åtgärder på tomten.

Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta (bilaga 1) är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2023-11-10

Tomtkarta Bilaga 1-5, 2023-11-10



Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Fjärilen 4 i Säffle kommun, [REDACTED]

[REDACTED] att senast tre månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande;

- Träd och buskar skall klippas så fara för trafikanter ej uppstår gräsmatta klippas, enligt foto 1, 2, 3. (Bilaga 2)
- Träd växer och gammal ved på uppfart skall tas bort enligt foto 4, 5 (Bilaga 3)
- Träd och buskar behöver klippas. Åtgärder på befintliga komplements byggnader. Skräp och rivningsmaterial ska bortforslas enligt foto 6, 7, 8, 9 (Bilaga 4)
- Träd och buskar behöver klippas. Skräp på och utanför altanen ska bortforslas, enligt foto 10, 11, 12 (bilaga 5)

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda; brister på byggnaden, ta bort föremål på tomten samt ta bort växtlighet som orsakar skada senast tre månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas [REDACTED] att utge ett vitesbelopp om 50 000 kronor.

Vidare förpliktagas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 50 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Då fastighetsägaren under flera år inte åtgärdat brister trots att kommunen påpekat riskerna för skada som dessa medför, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

Vidare uppmanar miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § tredje stycket, PBL att om ovanstående föreläggande inte följs kan de åtgärder som fastighetsägaren ålagts att utföra, komma att utföras genom miljö- och byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Bilaga:

- Hur man överklagar
- Tomtkarta Bilaga 1-5, 2023-11-10



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren, rek med mott.bevis
- Fastighetsinskrivningen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 104

Dnr MB/2022:22

Sänkan 3 - Ansökan om uppskov av föreläggande

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-02-21 § 22 att förelägga dåvarande fastighetsägaren att åtgärda fastigheten då den är mycket ovårdad. Ett löpande vite på 75 000kr utdömdes.

Efter detta så har fastigheten sålts och de nya ägarna, Tre Juveler AB, har inkommit med en tidplan för att åtgärda påtalade brister samt iordningställa fastigheten inför framtida försäljning/uthyrning.

Beslutsunderlag

Tidsplan från nya ägarna, 2023-10-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga föreläggandet från 2022-02-21 § 22 till 2024-12-31.

Bilaga- Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägare till Sänkan 3
- Fastighetsinskrivningen



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 105

Dnr MB/2023:141

Miljöpris 2023 - Omröstning

Ärendebeskrivning

Då det inte inkommit några lämpliga nomineringar till Miljö- och byggnadsnämndens Miljöpris 2023 så är förslaget från ordföranden i nämnden att inget pris ska delas ut i år.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljöpris 2023 utgår och delas inte ut i år.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte dela ut något Miljöpris för år 2023.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 106

Dnr MB/2023:2

Anmälda handlingar 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr MB/2023:3

Anmälda delegationsbeslut 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2023-09-14 – 2023-11-13
Miljöärenden	Förteckning 2023-09-14 – 2023-11-13
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-11-14
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-11-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§ 108

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Stefan Byqvist (SD) efterfrågar information om möten som varit mellan Länsstyrelsen och Säffle kommun angående vindkraftsplaner i kommunen.

Förvaltningschef Peter Pettersson redovisar det han vet samt att mer information kommer på nästa miljö-och byggnadsnämnd då ny Översiktsplan ska tas upp och där ingår bland annat kommunens inställning till vindkraftsanläggning.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2023-11-24 15:30:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08c053b0a6e4a4c517096c6822dd5ca4e5



NAMN: STEFAN BYQVIST
TID: 2023-11-25 12:09:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06cc9e391fe5ce4ab8fad4b6bac2d342b6



NAMN: EVA HOLMGREN
TID: 2023-11-27 07:38:33 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _063faff8443236ce4843db0bea386bbd38



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-27 07:38:45 +01:00
Ref: 101864SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)