



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Gillbergerummet, 2022-03-31 kl 12:30 – 13:00		
Ajourneringar			
Beslutande	Ledamöter		
	Se närvarolista på sida 2		
	Ersättare		
	Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Peter Pettersson, förvaltningschef Gun Kriström, miljöchef Eva Holmgren, nämndsekreterare Daniel Nordholm, stadsarkitekt		
Justerare	Owe Joelsson (S)		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, direktjustering 2022-03-31		
Underskrifter		Paragrafer	§ 48-§ 50
	Sekreterare	
	Eva Holmgren		
	Ordförande	
	Kenneth Andersson		
	Justerare	
	Owe Joelsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2022-03-31		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-04	Datum då anslaget tas ned	2022-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift Eva Holmgren		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-31

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Lennart Lindström (M)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV), tjugers Maria Skogh											
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
- (SD)											
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettborn (S)											
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-31

Ärendelista

§ 48	Dnr		
		Val av protokolljusterare	4
§ 49	Dnr		
		Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 50	Dnr MB/2021:94		
		Detaljplan för industrimark, sydvästra Säffle	
		Del av Säffle 6:18 och Gjutaren 4 - Samråd.....	6

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-31

§ 48

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden utser Owe Joelsson (S) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Owe Joelsson (S) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-31

§ 49

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 50

Dnr MB/2021:94

Detaljplan för industrimark, sydvästra Säffle Del av Säffle 6:18 och Gjutaren 4 - Samråd

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 maj 2021 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för industri- och näringsverksamhet. Premium Svensk Lax AB (exploatören) planerar att lokalisera verksamhet för fiskodling till industriområdet i den sydvästra delen av Säffle stad. Exploatören har uttryckt ett behov av ytterligare verksamhetsmark. En lokaliseringsstudie har genomförts där ett flertal platser i kommunen översiktligt har bedömts. Av de områden som bedömdes valdes två områden vara intressanta att arbeta vidare med. Kommunen bedömer att det finns ett behov att skapa möjlighet för ytterligare industrimark oavsett om ett genomförande av en utökning av planerad verksamhet för fiskodling sker.

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5 då planen inte är helt förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-03-24
Planbeskrivning, 2022-03-22
Plankarta med bestämmelser, 2022-03-22
Naturvärdesinventering, 2021-08-26
Arkeologiskt PM Kulturmiljöutredning, 2022-03-23
Markteknisk undersökningsrapport (MUR), 2022-03-11
Markteknisk undersökningsrapport ritningar, 2021-12-08
Beräkning av massbalans, 2022-03-11
PM Bergteknik, 2022-03-11
PM Dagvatten och skyfall, 2022-03-11
PM Geoteknik, 2022-03-11
PM Miljöteknik inkl bilagor, 2022-03-11
PM Trafik, 2022-03-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

1. Planen innebär inte risk för betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning inte krävs.
2. Förslag till detaljplanen för industrimark, sydvästra Säffle. Del av Säffle 6:18 och Gjutaren 4, ställs ut för samråd enligt 5 kap §§ 11 och 11 c och d plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet.
2. Förslag till detaljplanen för industrimark, sydvästra Säffle. Del av Säffle 6:18 och Gjutaren 4, ställs ut för samråd enligt 5 kap §§ 11 och 11 c och d plan- och bygglagen (PBL).

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande