

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Naturmark
- GATA Gata

Kvartersmark

- V₁ Båthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n_1 Långvarig uppställning av båtvarnar, eller motsvarande, tillåts ej inom planområdet.
- b_1 Tekniska installationer inom nya byggnader ska utformas och placeras översvämningssäkrat så att naturligt översvämande vatten upp till nivåer +46,25 meter (RH2000) inte skadar dessa.
- 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Q_1 Strandskyddet är upphävt (98:4 kap 17 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter utställning)

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Mätansvarig Andreas Ruuth har levererat grundkarta
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: April 2018



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

TENNISBOLLEN Kvartersnamn

SÄFFLE Traktnamn

1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

6:18 Registernummer för fastighet med traktnamn

Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Transformatorstation

Staket

Häck

Slänt

Nivåkurvor

00.0 Avvägd höjd

Rutnätspunkt

Väg

Gångstig

Gata

Kantsten

Bäck

Dike

Ägoslagsgräns

Åker

Äng.

Belysningsstolpe

Lövskog

Barrskog

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 6:1 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I APRIL 2018

ANDREAS RUUTH
MÄTNINGSINGEJÖR

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Flå - nytt båthus
Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2018-11-05
Antagen av MB: 2018-11-20
Vunnit laga kraft: 2018-12-13

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Annika Sahlén
Planhandläggare

Peter Pettersson
Förvaltningschef