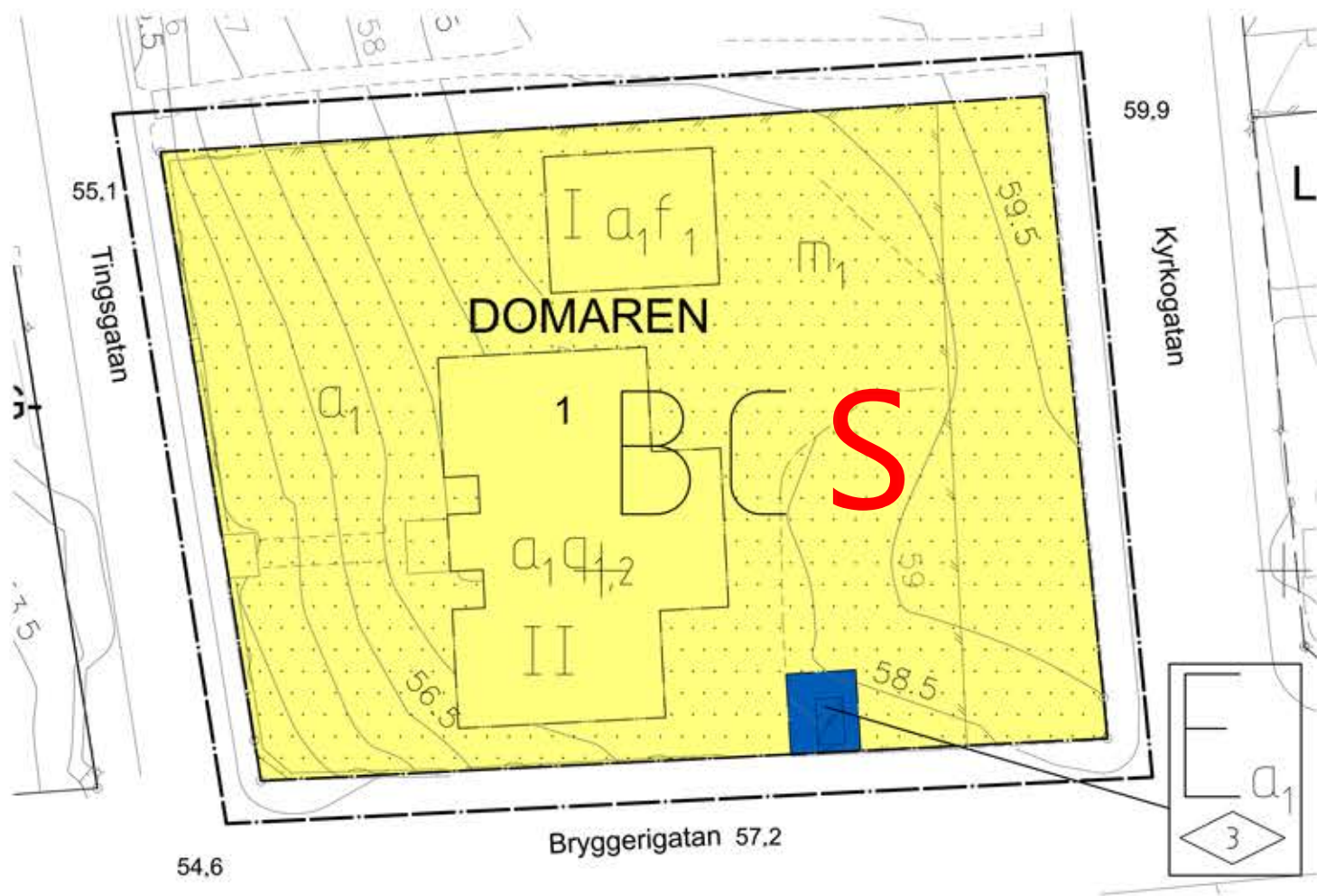


PLANKARTA

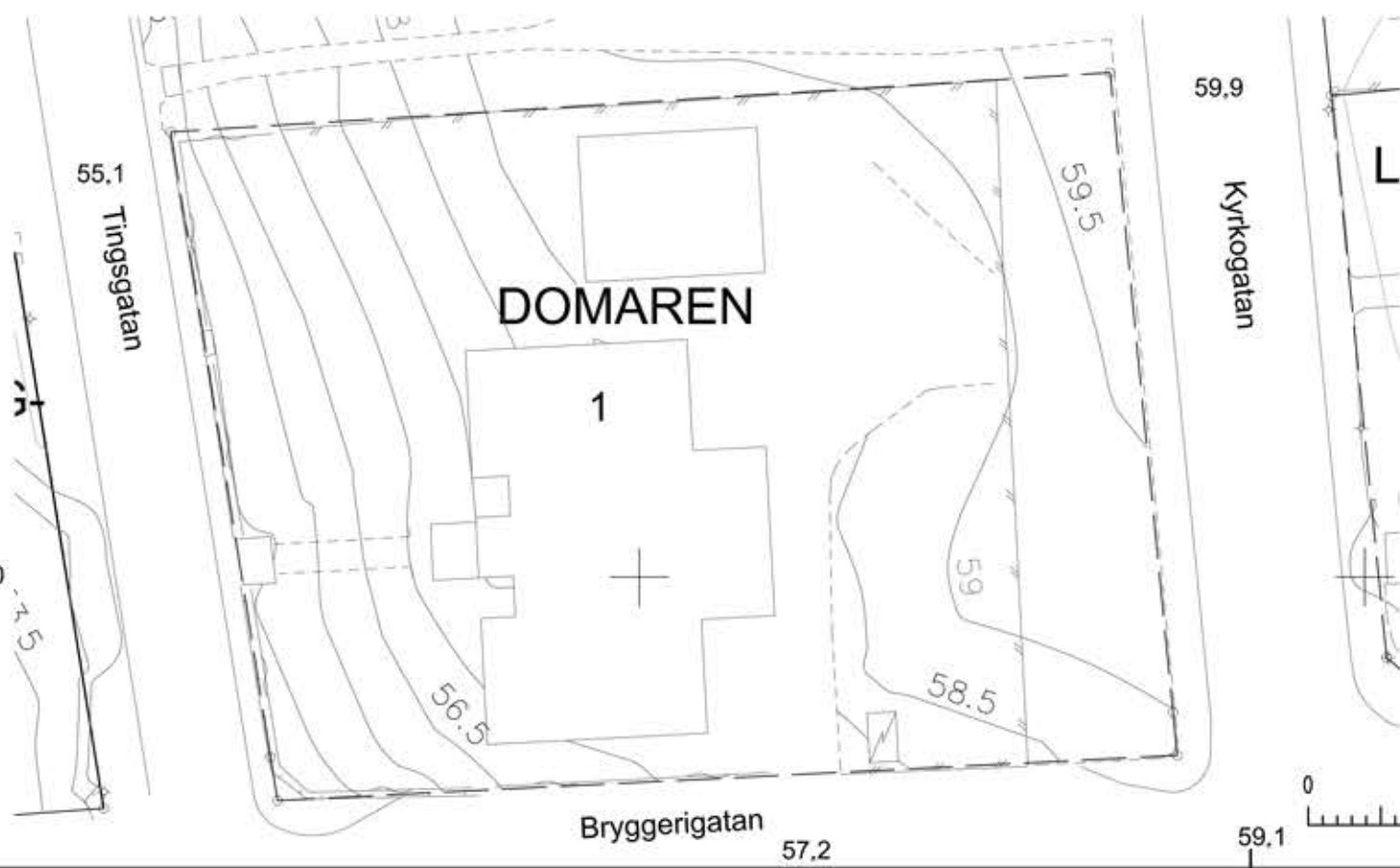


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark**
- BCS Bostäder och centrumändamål, skola
 - Teknisk anläggning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak, entréer och tillgänglighetsåtgärder, som anpassas och underordnas huvudbyggnadens särart får uppföras
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- II Högsta antal våningar
 - Högsta byggnadshöjd
 - Ny byggnad ska i utförande och utformning anpassas till, och underordnas befintlig huvudbyggnad.
 - Byggnaden får inte rivras
 - Byggnadens exteriör får inte förvanskas och ska bevaras i ursprungligt skick, med särskilt avseende på de branta trappgavlarna, klocktornet, de geometriskt indelade fasaderna med rundbågade fönster och dess indelning, fasad av tegel och puts samt naturstenssockeln
- RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD**
- Varje lägenhet ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Upphävande av strandskydd
 - Strandskyddet är upphävt
 - Upphävande av tomtindelning
 - Tomtindelning. Förslag till tomtindelning inom Kvarteret Domaren i Säffle Köping, med beslutdatum 1948-09-25 ska upphävas med denna plan
 - Genomförandetid
 - Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- DOMAREN: Kvartersnamn
- SÄFFLE: Traktnamn
- 1: Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:1: Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, läkens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ruttningspunkt
- Gångväg
- Körbänk
- Kaststen/Körbänk
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTA ÖVER DOMAREN 1 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD AV MIL JÖ OCH BYGG I DECEMBER 2013

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

0 10 50
Skala 1:500 (A3)

Upprättad 2018-05-03
Reviderad 2018-10-10
Antagen 2018-10-23
Laga kraft 2018-11-19

Daniel Nordholm,
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Domaren 1
Säffle kommun, Värmlands län
MED FÖLJANDE ÄNDRINGAR (rött)
Upprättad 2014-01-29, reviderad 2014-04-07
SBK Värmland AB

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA