



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:13 M FL I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I MARS 2008
STEN-OLOF JOHANSSON, MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ABBORREN Kvarternamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:13 Registernummer för fastighet med traktnamn
- [Symbol] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Transformatorstation
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Häck
- [Symbol] Stödmur
- [Symbol] Stenmur
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Trappa
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Avvägd höjd
- [Symbol] Rutnätpunkt
- [Symbol] Väg
- [Symbol] Gångstig
- [Symbol] Gata
- [Symbol] Kantsten
- [Symbol] Bäck
- [Symbol] Dike
- [Symbol] Ägoslagsgräns
- [Symbol] Lövskog
- [Symbol] Barrskog
- [Symbol] Träd
- [Symbol] Kärr
- [Symbol] Äng
- [Symbol] Belysningsstolpe

FÖRSLAG TILL NYA KVARTERS- OCH GATUNAMN

- A. LADUGÅRDSGATAN
- B. LADUGÅRDSHAGEN
- C. HERRGÅRDSHAGEN
- D. SUNDSHAGET

- ### PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING
- Nya planbestämmelser angivna i röd kulör.
Utgående planbestämmelser angivna i röd kulör med överstrykning.
Oförändrade planbestämmelser i svart kulör.
- Användningsgräns (ändrad)
 - Egenskapsgräns (ändrad)

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- #### GRÄNSER
- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns (oförändrad)
 - Egenskapsgräns (oförändrad)
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmänna platser
- [Symbol] LOKALGATA Lokaltrafik
 - [Symbol] NATUR Naturområde
 - [Symbol] GCVÄG Gång- och cykelväg
- ##### Kvartersmark
- [Symbol] B Bostäder
 - [Symbol] E₁ Einätsstation
 - [Symbol] KB₁ Kontor, konferens, restaurang och övernattnings
 - [Symbol] Q₁ Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och närheten till bostäder
 - [Symbol] P Parkering
- #### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- n₁ Träden får inte fällas
- #### UTNYTTJADEGRAD
- e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 - e₀₀₀₀ Största bruttoarea i m² ovan mark
 - e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (friliggande småhus)
 - e₄₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (rad-/ kedjehus)
 - e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m²
 - d₁ Minsta fastighetstorlek är 1200 m²
- #### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- [Symbol] Marken får inte bebyggas
 - [Symbol] Marken får förses med komplementbyggnader
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- #### MARKENS ANORDNANDE
- ##### Mark och vegetation
- [Symbol] lek Lekplats skall finnas
 - [Symbol] ej-parkering Parkeringsplats får inte finnas

- #### Utformning
- I, II Högsta antal våningar
 - parhus/radhus Endast parhus- och radhus
 - flerbost. Endast flerbostadshus
 - h₁ Högsta byggnadshöjd är 3,5 m
 - h₂ Högsta byggnadshöjd är 4,5 m
 - o₁ Takvinkel ska vara 22-34 grader
- #### Utseende
- ##### Hänsynsbestämmelser
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden
 - f₂ Fasader ska beklädas med träpanel och färgsättas med kulör i jordfärgsskala
 - f₃ Fasader ska vara av röd-, svart eller mörkgrå kulör
 - f₄ Endast friliggande småhus
 - f₅ Friliggande småhus, kedje- och radhus
 - f₆ Tak ska utföras i röd kulör
- #### Byggnadsteknik
- Byggnader där människor stadigvarande vistas skall uppföras i radonsäkert utförande
- #### Värdefulla byggnader och områden
- ##### Skyddsbestämmelser
- q₁ Kulturhistoriskt särskilt värdefullt område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL, eventuella ändringar av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden, omgivande parkanläggning får inte försvannas
 - q₂ Kulturhistoriskt årskiilt värdefull byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL och som inte får rivas, vid renovering / ändring skall byggnadens exteriör bevaras eller återskapas till originalutseende med ursprungligt material och teknik
 - q₃ Allé som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, träd får inte fällas utan länsstyrelsens tillstånd
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- ##### Genomförandetid
- Ändringen av planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planändringen får laga kraft
- #### ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje
- #### UPPLYSNINGAR
- Till planen hör förutom denna ändring av plankarta med bestämmelser även:
- planbeskrivning (ändring)
 - plankarta & planbeskrivning (gällande)
- Registrerad förmlämnning

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR KNUSESUNDS HERRGÅRD OCH LADUGÅRDSPARKEN

PLANKARTA		INGÅENDE HANDLINGAR:	
<input type="checkbox"/> PROGRAM	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	<input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
<input type="checkbox"/> UNDERÖVERSKYDDNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2	<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE	<input type="checkbox"/> PLANKARTA	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
LAGA KRAFTHANDLING		BESKEDSTIDEN	
BERÖRDA FASTIGHETER:		GODKÄND	
SÄFFLE 7:14 - 7:18 OCH 7:22 SAMT DEL AV SÄFFLE 7:13		ANTAGEN	
SÄFFLE KOMMUN		LAGA KRAFT	
VÄRMLANDS LÄN		2022-04-13	
SÄFFLE 2022-03-03			

Daniel Nordholm, stadsarkitekt
Peter Petterson, förvaltningschef
Marielle Nilsson, samhällsplanerare
Annika Sahlén, planhandläggare

DETALJPLAN FÖR KNUSESUNDS HERRGÅRD OCH LADUGÅRDSPARKEN

PLANKARTA		INGÅENDE HANDLINGAR:	
<input type="checkbox"/> PROGRAM	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	<input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
<input type="checkbox"/> UNDERÖVERSKYDDNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2	<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE	<input type="checkbox"/> PLANKARTA	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
ANTAGANDEHANDLING		BESKEDSTIDEN	
SÄFFLE 7:14 - 7:18 OCH 7:22 SAMT DEL AV SÄFFLE 7:13		GODKÄND	
SÄFFLE KOMMUN		ANTAGEN	
VÄRMLANDS LÄN		LAGA KRAFT	
KARLSTAD 2009-05-11		2010-04-08	

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se