



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2024-01-23 kl 13:00 – 14:50

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
§§1-8

Justerare

Jonas Bönfors

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 1-§ 11

Ordförande

Gunnar Johansson

Justerare

Jonas Bönfors

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Datum då anslaget sätts upp

2024-01-30

Datum då anslaget tas ned

2024-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro			§			§			§		
	Närv	Frånv		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter												
Kenneth Andersson (C)	x											
Sven-Erik Carlsson (C)	x											
Eva Harstad (C)	x											
Sanna Bertilsson (M), tjug ers. Patrik Wennsten												
Olaf Heggli(M)	x											
Jonas Bönfors (SD)	x											
Stefan Byqvist (SD), tjug ers. Maria Skogh												
Owe Joelsson (S)	x											
Gunnar Johansson (S)	x											
Ersättare												
Britt-Marie Johansson (C)												
Therese Thörner (C)												
Patrik Wennsten (M)	x											
Martin Ekberg (L)												
Maria Skogh (SiV)	x											
Michael Utterdahl (SiV)	x											
Gunnel Clettborn (S)	x											
Svante Mlakar (S)	x											
Elias Assia (KD)												

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 1	Dnr		
	Val av protokolljusterare.....		4
§ 2	Dnr		
	Fastställande av dagens föredragningslista.....		5
§ 3	Dnr		
	Värmlandsantikvarien informerar om senaste		
	Kulturmiljöprogrammet: Annelund och Rolfserud.....		6
§ 4	Dnr		
	Presentation av ny miljöchef; Isabell Engdahl.....		7
§ 5	Dnr MB/2023:302		
	Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden.....		8
§ 6	Dnr MB/2023:254		
	Remissvar - Samråd Humletorp vindkraftpark.....		9
§ 7	Dnr MB/2023:280		
	Syltoppen; Säffle 6:34 och del av Säffle 6:18- Ansökan om		
	planbesked.....		11
§ 8	Dnr MB/2024:7		
	Dottebol 1:6 - Bygglov nybyggnad enbostadshus.....		12
§ 9	Dnr MB/2024:2		
	Anmälda handlingar 2024.....		14
§ 10	Dnr MB/2024:3		
	Anmälda delegationsbeslut 2024.....		15
§ 11	Dnr		
	Övriga frågor.....		16



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 1

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunnar Johansson (S): Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 2

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunnar Johansson (S): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 3

Dnr

Värmlandsantikvarien informerar om senaste Kulturmiljöprogrammet: Annelund och Rolfserud

Ärendebeskrivning

Värmlandsantikvarien Teresé Myrin presenterar sitt arbete Kulturmiljöprogram Annelund – Rolfserud som hon gjort på uppdrag av Säffle kommun.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 4

Dnr

Presentation av ny miljöchef; Isabell Engdahl

Ärendebeskrivning

Nya miljöchefen Isabell Engdahl presenterar sig för nämnden.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr MB/2023:302

Reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 44 § kommunallag (2017:725) – KL – ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementet fördelar ansvaret för de obligatoriska uppgifter som getts kommunen via lagstiftning samt övriga uppgifter som kommunfullmäktige beslutat om ska delegeras nämnderna. Utöver vad som stadgas i kommunallagen om kommunal styrelse, nämnd och dess verksamhet, samt annan lagstiftning, gäller bestämmelserna i reglementet.

Med anledning av ny mandatperiod ska samtliga nämnders reglementen revideras. Revidering har gjorts utifrån rådande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, 2023-12-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunnar Johansson (S): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 6

Dnr MB/2023:254

Remissvar - Samråd Humletorp vindkraftpark

Ärendebeskrivning

Fornybar by Eolus Hydro Rein AB undersöker möjligheten att bygga 12 stycken vindkraftverk. Fornybar by Eolus Hydra Rein AB avser att söka tillstånd enligt miljöbalken för planerad verksamhet. Inför att tillståndsansökan tas fram genomför bolaget ett avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken. Säffle kommun har tagit del av samrådsunderlaget och fått möjlighet att yttra sig.

Den planerade vindparken, Humletorp, är lokaliserad i Årjängs kommun och angränsar till Säffle kommun. Respektive vindkraftverk kommer att ha en totalhöjd på maximalt 300 meter och placeras cirka 215-240 meter över havet. Vindkraftverken i vindparkens yttre gräns förses med ett vitt högintensivt blinkande ljus, hinderbelysning. Verken i mitten markeras med ett rött, lågintensivt, fast ljus. Om nacellhöjden på verken är över 150 meter över markytan ska vindkraftsverken i parkens yttre gräns markeras med ytterligare ljus, minst 3 stycken lågintensiva ljus.

Det finns några bostäder inom Säffle kommun som ligger inom 2 km från den planerade vindkraftsparken. Naturvårdsvårdsverket har tagit fram riktlinjer för buller från vindkraftverk vid bostäder. Riktvärdet 40 dBA ekvivalentnivå bör inte överskridas vid bostäder.

I Sverige finns det inte några regler för skuggeffekter från vindkraftverk men domstolspraxis har etablerat att skuggbildningen inte får överskrida åtta timmar per år eller 30 minuter om dagen vid bostäder.

Säffle kommun har ingen vetorätt enligt 16 kap 4 § miljöbalken eftersom vindparken planeras i Årjängs kommun.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag Humletorp, 2024-01-10
Kartbild, 2024-01-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunnar Johansson (S): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar skicka remissvaret till Fornybar by Eolus Hydro Rein AB.

Beslut

Säffle kommun tar för närvarande fram en ny översiktsplan och denna är nu ute på utställning. Säffle kommuns ställningstagande till vindkraft har ändrats från nuvarande översiktsplan och man är nu mer restriktiv till nya



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

vindkraftsområden. Vidare anser kommunen att följande avståndskriterier ska tillämpas mellan bebyggelse och vindkraftsområden:

- Minst 1000 meter ska gälla generellt mot befintlig bebyggelse och LIS-områden.
- 1500 meter om bebyggelse (befintlig) eller LIS-områden ligger i vindriktningen mellan norr och öster, förhärskande vindriktningen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bolaget ska ta bostäder i vindriktningen mellan norr och öster i särskilt beaktande i tillståndsansökans bullerutredning.

Miljö- och byggnadsnämnden anser också att ansökan ska innehålla fotomontage från Norane vid kommungränsen, Rudsbyn, Mosstakan/Markängen och Kyrkan i Svaneholm.

Beslutet expedieras till:

- Fornybar by Eolus Hydro Rein via e-post: Humletorp@eolusvind.com

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 7

Dnr MB/2023:280

Sylttoppen; Säffle 6:34 och del av Säffle 6:18- Ansökan om planbesked

Ärendebeskrivning

Säffle kommun har genom fastighetsstrategen vid kommunledningskontoret inkommit med förfrågan till miljö- och byggförvaltningen om en ändring av detaljplanen för etablering av industriverksamhet inom Säffle 6:34 och del av Säffle 6:18.

På platsen finns idag en före detta folkpark, Sylttoppen, som har ett högt kulturhistoriskt värde. Platsen omfattas av "Förslag till utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Höglundaområdet i Säffle" (1970) där området planlagts som park eller plantering. I fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Säffle stad (2017) anges att funktionen i området bör kvarstå. Områdets ytterkanter bedöms kunna övergå till verksamhetsområde om värdet av folkparksmiljön inte påverkas negativt.

Ansökan om industriverksamhet är inte förenligt med gällande plan eller översiktsplanens intentioner varav upprättande av detaljplan föreslås med ett utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Karta
Plan-PM, 2024-01-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Detaljplanen föreslås upprättas genom ett utökat förfarande då förslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Vidare kan platsens historiska användning innebära ett betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen föreslås inte omfatta någon allmän platsmark varför huvudmanfrågan utgår.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked
2. Avgift för planbesked fastställs till 10 500 kr

Beslutet expedieras till:

- Kommunens fastighetsstrateg, Carl-Henrik Johansson



§ 8

Dnr MB/2024:7

Dottebol 1:6 - Bygglov nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggnadsförvaltningen inkom 2023-11-30 en ansökan gällande nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Dottebol 1:6. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt bifogad situationsplan och upptar en yta på ca 145 m².

Berörda grannar och har i en skrivelse daterad 2023-12-04 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-11-30

Rev planritning, 2023-12-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 31§ Plan-och bygglagen.
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Mattias Wallin Brandt
Vickersrud Hulterud
661 94 Säffle
- Bygglovavgiften fastställs till 23 440 kronor.

Uppllysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

- Sökanden (byggherre)
- Mattias Wallin-Brandt (KA)

Underrättelse om beslutet skickas till

- Dottebol 1:3, 1:6 & 1:9

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 9

Dnr MB/2024:2

Anmälda handlingar 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunnar Johansson (S): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 10

Dnr MB/2024:3

Anmälda delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2023-12-06 – 2024-01-16
Miljöärenden	Förteckning 2023-12-06 – 2024-01-16
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2024-01-17
Räddningstjänsten	Förteckning 2024-01-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunnar Johansson (S): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-01-23

§ 11

Dnr

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om att Värmlands Museum kommer under 2024 genomföra sista delen av kulturmiljöprogram för Säffle stad, sydvästra Säffle.

Ordf sign

Just. sign


Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	JONAS BÖNFORS	
TID:	2024-01-26 09:37:20 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09e0a7aff4d6e7f352537da4a8b3a88626	

NAMN:	GUNNAR JOHANSSON	
TID:	2024-01-29 09:36:49 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_059430033d72fb66a363dac5487964d93d	

NAMN:	EVA HOLMGREN	
TID:	2024-01-29 10:20:04 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0735bcd6954b617179c7d416d94f426467	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-01-29 10:20:10 +01:00
Ref: 111250SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)