

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder och kontor
- E Elnätstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar in/utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_i Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad får placeras närmare än 4,5 meter efter skriftligt medgivande från ägaren till grannfastigheten.

Utformning

- II Högsta antal antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v_i Hälften av rummen i varje lägenhet skall orienteras mot tyst alternativt ljuddämpad sida

Utseende

f_i Utformning och utförande skall anpassas till huvudbyggnaden

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i Exteriören får inte förvanskas utan skall bevaras i ursprungligt skick med tegeltak, tegelfasad och småspröjsade träfönster

Värdefulla byggnader och områden

q_i Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

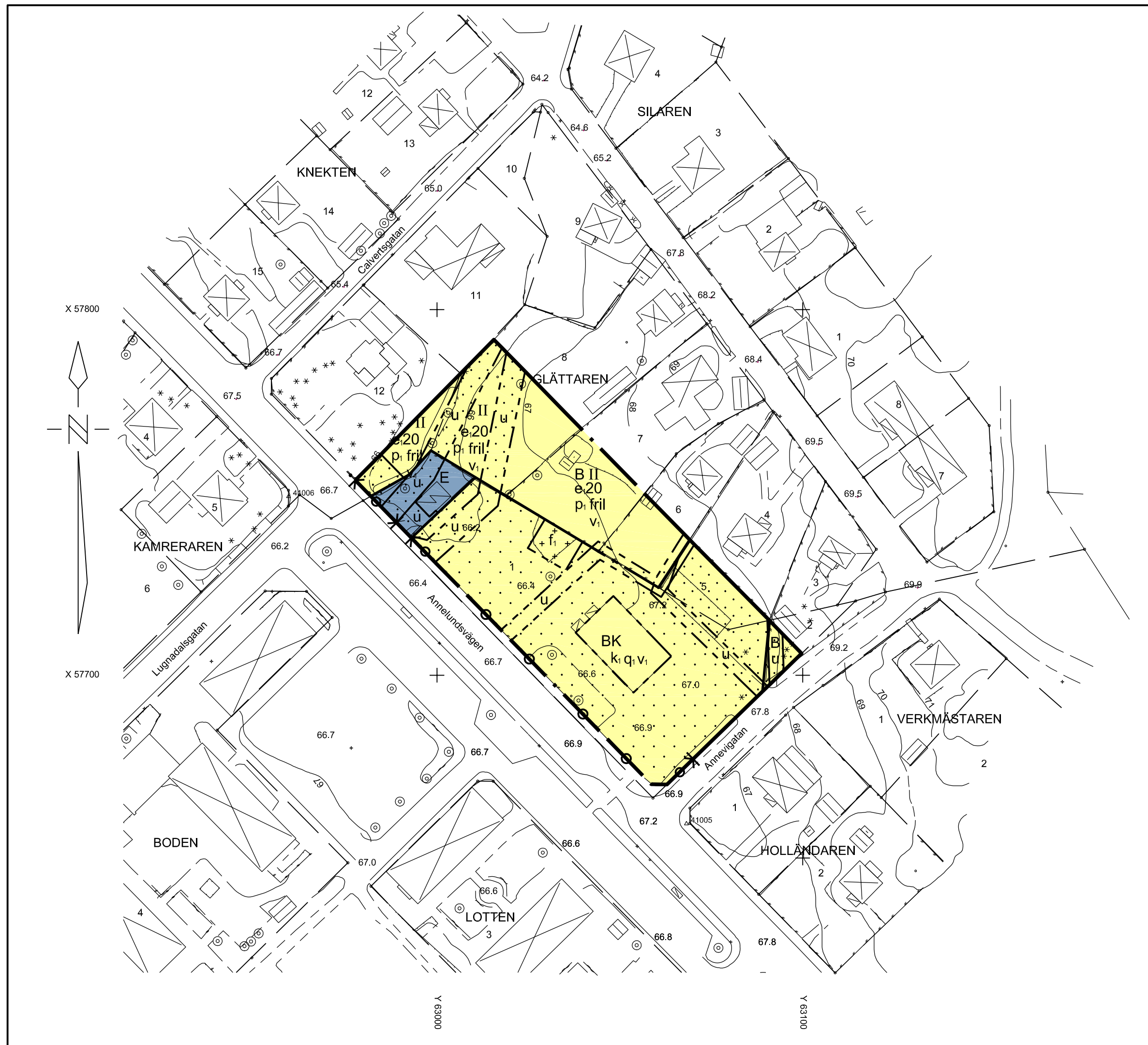
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR	MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
PLANKARTA	FASTIGHETSFÖRTECKNING	
PLANBESKRIVNING	SAMRÅDSREDOGÖRELSE	
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	ILLUSTRATIONSKARTA	

Detaljplan för kv Glättaren f.d Annelundsskolan m.fl

SÄFFLE KOMMUN	VÄRMLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
		GODKÄNNANDE	
ANTAGANDEHANDLING 2013-01-23		ANTAGANDE	
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I SÄFFLE		2013-01-23	MB
		LAGA KRAFT	
		2013-02-19	

LASSE WESTERBERG STADSARKITEKT PETER PETERSSON PLAN- OCH BYGGLOVINGENJÖR ANNIKA SAHLÉN CAD/GIS TEKNIKER



GRUNDKARTA ÖVER KV GLÄTTAREN
F.D ANNELUNDSSKOLAN M.FL
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I DECEMBER 2012

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHET

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- GLÄTTAREN Kvartersnamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:3 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader, takens begränsningstjänor redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Stödmur

Skala: 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

- Häck
- Stödmur
- Slant
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rulnätspunkt
- Vägkant
- Kantsten
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Belysningsstolpe