

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

**ANVÄNDNING AV MARK**

Kvartermark  
**D** Vård

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**I** Högsta antal våningar  
**27** Största taklutning i grader

Tidigare prick- respektive korsbeteckning samt bestämmelse om byggnadshöjd inom tilläggets egenskapsgräns (rödmarkerad) utgår.

**UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING**

Genom detta tillägg till detaljplan upphävs tomtindelning för Enbusken 1, 1940-11-05, akt 17-SÄF-2589:63

**ANTAGANDEHANDLING**

Säffle 2016-09-05

Daniel Nordholm Stadsarkitekt Åsa Lundgren WSP Samhällsbyggnad

Peter Petterson Enhetschef miljö och bygg

ANTAGAN AV MB 2016-11-08  
LAGA KRAFT 2016-12-05

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmän plats**

**HUVUDGATA** Trafik mellan områden  
**PARK** Anlagd park  
**LOKALGATA** Lokaltrafik  
**GC-VÄG** Gång- och cykelväg

**Kvartermark**

**B** Bostäder  
**BK** Bostäder, kontor  
**E** Teknisk anläggning  
**H** Handel  
**P** Parkering

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

**0.0** Marken får inte bebyggas  
**+** Marken får endast bebyggas med uthus och garage, maximal byggnadshöjd 3,0 meter.  
**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
**y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

**gång** gångväg

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**  
**n<sub>1</sub>** Ekarna/allén ska bevaras. Om fällning krävs, ska ersättningsträd planteras.  
**parkering** Parkering får anläggas

**Utfart, stängsel**

**Körbar** utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**0.0** Högsta byggnadshöjd i meter  
**f<sub>1</sub>** Nya byggnadsdelar som t.ex. räcken, kupor etc. ska utformas med hänsyn till byggnadens egenart.  
**f<sub>2</sub>** Ny bebyggelse ska harmonisera med huvudbyggnaden vad gäller fasadmateriell, färgsättning och takvinkel.  
**Varsamhet, skydd**  
**k<sub>1</sub>** Fasaden ska vara putsad och med färgsättning som den ursprungliga. Taket ska beläggas med tegelpannor alternativt falsad plåt. Byggnaden får inte rivras. Byggnaden omfattas av särskilt skydd (PBL 8:14) och ska underhållas så att dess värden bevaras.  
**q<sub>1</sub>**  
**q<sub>2</sub>** Fönstersättning, takvinkel, entrépartiet och den indragna övre våningen ska bevaras.

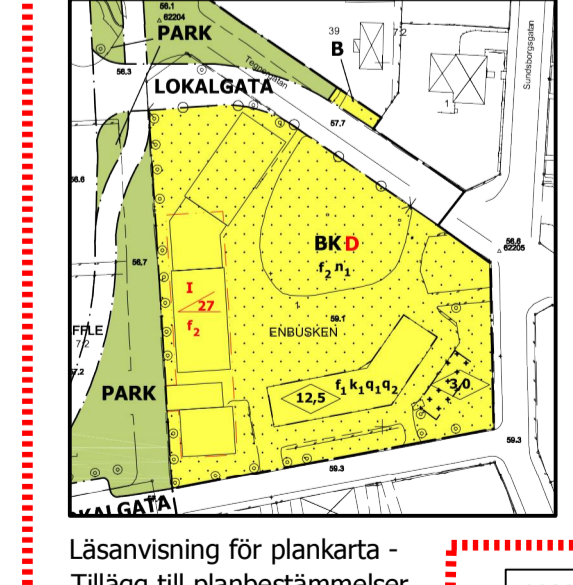
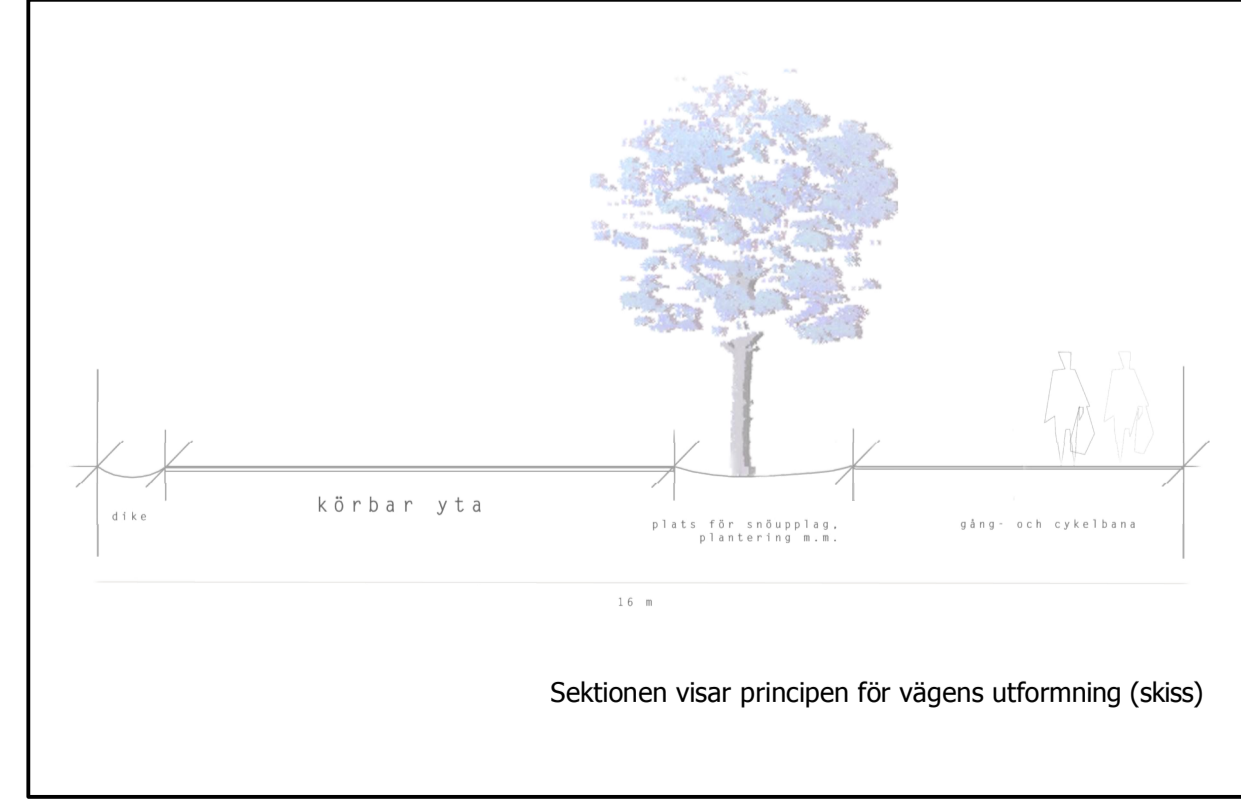
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

—	Fastighetsgräns	00.0	Avvägd höjd
—	Kvarteretsnamn	+	Rutnätspunkt
—	Traktnamn	- - -	Väggkant
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	- - -	Kantsten
7:3	Registernummer för fastighet med traktnamn	- - -	Lövskog
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	- - -	Barnskog
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade	- - -	Träd
[Symbol]	Transformatorstation	- - -	Belysningsstolpe
[Symbol]	Staket		
[Symbol]	Häck		
[Symbol]	Stodtur		

GRUNDKARTA ÖVER KARLSTADSVÄGEN OCH NÄSVÄGEN M M I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I JANUARI 2013  
STEN-OLOF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHEF  
MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00



**HANDLINGAR**

[Symbol]	Grundkarta
[Symbol]	Plankarta med bestämmelser
[Symbol]	Planbeskrivning
[Symbol]	Granskningsutlåtande
[Symbol]	Fastighetsförteckning

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för ny väganslutning mellan Karlstadsvägen och Näsvägen

Säffle kommun  
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 15 januari 2013

Björn Johansson Arkitekt  
Åsa Lundgren Arkitekt  
Peter Petterson Plan- och bygglovsingenjör

BESLUTSDATUM	INSTANS
2013-04-05	MB
2013-06-17	KF
2013-07-12	



1:1000 (A1)