



ANTAGANDEHANDLING

# DETALJPLAN FÖR NYVÄGANSLUTNING MELLAN KARLSTADSVÄGEN - NÄSVÄGEN

Säfte kommun,  
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i Karlstad,  
2013-01-15



**SÄFFLE KOMMUN**

**Beställare:** Säffle kommun  
**Konsult:** WSP Samhällsbyggnad, Karlstad  
tel: 054-13 20 00  
**Uppdragsansvarig:** Björn Johansson  
**Uppdragsnr:** 10166767

# PLANBESKRIVNING

## Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Till planen hör även en fastighetsförteckning och en behovsbedömning för MKB. Förstudien 'Ny anslutning Näsvägen-Karlstadsvägen' utförd av Vägverket Konsult (2006-03-07) har fungerat som underlag till förslaget. En bullerutredning har utförts i samband med planarbetet (PM Trafikbuller, WSP Samhällsbyggnad 2013-01-10).

## Planens syfte och huvuddrag

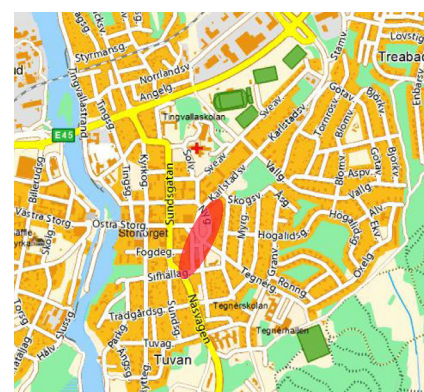
Planens syfte är att upprätta en ny vägförbindelse mellan Karlstadsvägen och Näsvägen i Säffle. Förbindelsen planeras för att avlasta korsningen Östra Storgatan/Sundsgatan från genomfartstrafiken mellan väg 45 och Värmlandsnäs och att på så sätt skapa en mera trafiksäker miljö i centrum som helhet. Förutom själva vägområdet ingår de intilliggande markområden som genom den nya vägdragningen så att säga 'blir över' och i planen föreslås ny markanvändning för dessa områden. I planområdet ingår också fastigheten Enbusken 1 (f.d. Sundsborgsskolan) som kommunen förbereder en framtida försäljning av. Planens syfte är också att ändra denna fastighets markanvändningsbestämmelser.

## Läge och areal

Planområdet omfattar ca 3,5 hektar (35 000m<sup>2</sup>) och är beläget centralt i Säffle.



Flygfoto över Karlstadsvägen-Näsvägen



Planrådets läge är markerat med rött

## Markägoförhållanden

Marken ägs av Säffle kommun.

## Tidigare ställningstaganden

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsen uppdrog 2011-04-11 åt Miljö- och byggnämnden att upprätta ett förslag till detaljplaneändring med anledning av den nya vägdragningen. Nämnden gav 2011-05-17 i sin tur i uppdrag åt Miljö- och bygg att upprätta ett förslag till detaljplan.

### Gällande detaljplaner

Planområdet berör flera gällande planer. Plan nr 71 (Kv Källan och Karlberg, från 1984), nr 23 (för centrala och östra delen av Säffle köping, från 1951), nr 9 (för nordöstra delen av Säffle köping, från 1939), nr 76 (kv Smedjan 5 och 6, från 1988) och nr 128H (Smedjan 23).

### ÖP

Kommunen samråder under året om en aktualiserad översiktplan och planförslaget följer intentionerna i denna.

### Riksintressen

Planområdets utsträckning väst om Näsvägen berör riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv gällande Vänern med öar och strandområden enligt 4 kap. 2§ Miljöbalken. Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på riksintresset.

## Planens förenlighet med 3,4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens 3 och 4 kapitel. Marken bedöms lämpad för det ändamål som föreslås och tar inte i anspråk sådan mark som avses i 3 kap. 2-5§ eller 7-9§.

Planområdets utsträckning väster om Näsvägen berör riksintresse för rörligt friluftsliv gällande Vänern med öar och strandområden (MB 4 kap 2§). Planens påverkan på riksintresset anses obetydlig eftersom det är fråga om en redan idag befintlig tätortsmiljö och berör ett litet begränsat område i utkanten av riksintressets geografiska utsträckning.

Förslaget bedöms inte innebära att gällande miljö kvalitetsnormer enligt MB kapitel 5 överskrids.

## Förutsättningar och förändringar

### Markanvändning

Större delen av marken är idag vägområde, med parkeringsytor och mindre grönområden intill vägen. I södra delen av planområdet vid Torggatan respektive Näsvägen har hus tidigare rivits för att ge plats åt den nya vägdragningen.

Planen omfattar även gamla Sundsbergsskolan som kommunen avser en framtida försäljning av.

## Topografi

Området är relativt plant, i vägområdet varierar markhöjden mellan +56 m och +57,6 m. Vid Sundsbergsskolan och vid östra delen av Sifhällagatan är marken något högre belägen, kring +59 m.

## Grundförhållanden

I planområdet finns inga kända ras- eller skredrisker. I Säffle tätort är det i första hand mark kring Byälven som har sämre geotekniska förutsättningar och förhållanden som behöver studeras mera i detalj. En översiktlig geoteknisk utredning för hela kommunen togs fram 1996 (Statens räddningsverk/ nuvarande MSB).

## Kulturhistoria/Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Säffle centralort, där planområdet är beläget, redovisas som ett skyddsvärt område i länsstyrelsens kulturprogram "Ditt Värmland" från 1989.

## Gator och trafik

### Gatunätet

Genomfartstrafik mellan väg 45 och Värmlandsnäs kör idag genom centrala delar av Säffle. Tanken med den nya förbindelsen mellan Karlstadsvägen-Näsvägen, är att effektivisera trafiken i centrum och minska belastningen på Östra Storgatan och Sundsgatan. Sundsgatan är idag klassad som länsväg, men efter den planerade ombyggnaden är tanken att Karlstadsvägen istället ska utgöra länsväg.

Östra Storgatan och väg 45 är de enda vägar med broförbindelse över Byälven som rinner genom Säffle tätort. Östra Storgatans bro, Strömbron, trafikeras av ca 12 000 fordon per årsmedeldygn (ÅDT) samt i princip all gång- och cykeltrafik som behöver korsa älven. Därmed har Östra Storgatan stor betydelse för framkomligheten i centrum och utgör en viktig länk i stadens trafiknät för såväl bilister, cyklister som fotgängare. Med en ny anslutning för genomfartstrafiken mellan Karlstadsvägen-Näsvägen, avlastas Östra Storgatan och Sundsgatan i centrum från trafiken till och från Värmlandsnäs. Genom förändringen kan en mera trafiksäker miljö i centrala Säffle skapas, med bättre förhållanden för både genomfartstrafikens flöde och för cyklister och fotgängares tillgänglighet och säkerhet.

Den nya anslutningen innebär att Karlstadsvägen förlängs rakt söderut från korsningen med Östra Storgatan, för att sedan svänga av i sydvästlig riktning ned mot Näsvägen. Med den nya vägdragningen kommer också anslutningarna mot Tegnérgatan och Sifhällagatan att behöva justeras och byggas om för att bli mer trafiksäkra. Det innebär att markområden frigörs där nuvarande väg ligger och dessa föreslås till största del bli parkmark.

Nuvarande Torggatan stängs och marken föreslås bli parkeringsyta för fastigheten Smedjan 23. Infarten föreslås i höjd med Tegnérgatan i norr.



Karlstadsvägen, sett från söder



Korsningen Östra Storgatan och Karlstadsvägen (sett från öster, in mot Östra Storgatan)



Torggatan, sett norrifrån (rivet hus mittemot Smedjan 23)



Tegnérgatan sett från väster (Enbusken 1 på höger sida)



Näsvägen sett norrifrån  
(tomt med rivet hus direkt till vänster)

### Gång- och cykeltrafik:

Separat gång- och cykelbana föreslås på östra sidan längs med hela vägen och kommer att ansluta till det befintliga gc-nätet. Hela vägområdet, tillsammans med separat gc-bana, föreslås till 16 meter och rymmer då förutom själva körytan plats för diken, snöupplag och planteringar.



### Kollektivtrafik:

De aktuella gatorna trafikeras av Säffle Stadstrafik. Det finns i dagsläget inga hållplatser inom planområdet.



Befintlig gc-väg längs östra sidan av Karlstadsvägen.

### Parkmark och grönska

Karlbergsparken bevaras som parkområde. Den norra delen av parken som används som bilupställningsplats föreslås bekräftas som parkering, men i gengäld utökas parken en bit söderut när korsningen vid Tegnérgatan byggs om. För att vägrummet ska få en mera tilltalande utformning och inte upplevas alltför stort och tomt, föreslås också att träd planteras mellan körytan och gång- och cykelbanan. Förutom att träd är vackra inslag i stadsmiljön har de andra goda egenskaper, bland annat fungerar de luftrenande och solskyddande.

På kvartersmarken inom gamla Sundsbergsskolan/ Enbusken 1 finns ett par ekar som föreslås bevaras (betecknade med n<sub>1</sub> på plankartan). Trädraden som tidigare avgränsat fastigheten mot Torggatan är att räkna som en allé med generellt biotopskydd. Det innebär att dispens krävs och kontakt med Länsstyrelsens naturtillsynsfunktion, innan någon åtgärd utförs. Något av träden kan behöva tas ned i samband med vägbygget, men träden ska i övrigt sparas.



Karlbergssplatsen.

### Bebyggelse och verksamheter

Planområdet ligger i tätortsmiljö, med intilliggande affärs- och centrumverksamheter. I nordväst finns en ICA-butik med parkering, i övrigt ligger på ömse sidor bostäder i både lägenheter, radhus och friliggande villor.

Önskemål om att utvidga parkeringen vid ICA-butiken (Källan 4) har framförts och i planen föreslås att ICA-tomten utvidgas en aning för ändamålet. Fastigheten Smedjan 23 inrymmer ett flerbostadshus med både bostäder och

verksamheter. Marken där Torggatan legat föreslås inrymmas fastigheten och användas för parkering. Marken vid Näsvägen (Rosen 9, samt delar av Rosen 11 och 13) föreslås bli parkmark. Delar av Rosen 11 föreslås tillföras den intilliggande villatomten på Rosen 12. Mark vid Tegnérgatan föreslås tillföras villatomten Soldaten 39.

Planområdet omfattar f.d. Sundsbergsskolan (fastigheten Enbusken 1) som byggdes 1931. Skolbyggnaden är lätt vinklad, i tre våningar plus källare med putsad fasad, sockel i grov natursten och valmat tak. Den översta våningen är något indragen. Den västra respektive östra byggnadsvolymen skiljer sig en aning från varandra, bl.a. i fönstersättningen och längd. Entrépartiet är placerat i vinkeln, det är genomgående och bryter taket, och försett med trappor. Husets ursprungliga utformning är i stort sett bevarad, även om en del tilläggsanpassningar som brandtrappor, ventilation och belysningsarmatur kommit till med tiden. På skolområdet finns också en länga med paviljongbyggnader i trä i en våning som föreslås rivas. Detta för att synliggöra skolbyggnaden och ge den ett mer exponerat, och för någon typ av verksamhet förhoppningsvis mera attraktivt, läge.

Fastigheten planeras att säljas men ingen intressent finns i nuläget. Det är dock sannolikt och en önskvärd utveckling att byggnaden efter en försäljning inreds till bostäder och/eller någon typ av kontorsverksamheter. För fastigheten föreslås därför beteckningen BK (Bostäder, Kontor). Skolbyggnaden har dessutom givits vissa varsamhets- och skyddsbestämmelser ( $q_1$ ,  $q_2$ ,  $k_1$ ) i syfte att bevara dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Eventuella byggnadsanpassningar ska utföras på ett varsamt sätt och eventuellt tillkommande ny komplementbebyggelse ska utformas med hänsyn till den befintliga.

## Teknisk försörjning

**VA, dagvatten:** Läget är centralt i Säffle med utbyggt kommunalt ledningsnät för VA och dagvatten. Om kommunen bedömer att det finns skäl, t.ex. för att göra ledningarna mera lättåtkomliga för reparationer, kan dessa eller andra markförlagda ledningar inom planområdet eventuellt komma att flyttas i samband med vägomläggningen. Planförslaget bedöms i övrigt inte innebära några stora förändringar vad gäller va-försörjningen eller dagvattenförhållanden, andelen hårdgjorda ytor i området beräknas i stort sett bli densamma som tidigare. Dagvattnet från vägen bedöms kunna ledas till det befintliga ledningsnätet, som har tillräcklig kapacitet.

**El/tele:** Elnätet i området ägs av Vattenfall. Två transformatorstationer finns i området, en uppe vid parkeringen utanför ICA och en vid Sifhällagatan. Bägge är markerade med E på plankartan. Befintliga 10 kV-ledningar har markerats med u. Om det bedöms nödvändigt, så kan på samma sätt som med va-ledningar i området några markförlagda elledningar eventuellt komma att flyttas i samband med vägomläggningen.

**Värme:** Planområdet ligger centralt i Säffle med utbyggt fjärrvärmenät. Om det bedöms nödvändigt, kan även några fjärrvärmeledningar, precis som övriga ledningar, inom s.k. allmän plats-mark komma att beröras av flytt i samband med vägomläggningen.

**Avfall:** Hanteringen sker enligt kommunens gällande renhållningsordning.



Smedjan 23



Enbusken 1 / fd. Sundsbergsskolan.

### Förorenad mark, radon

Inga kända markföroreningar finns i planområdet. Planområdet ligger inte inom område med hög risk för markradon.

### Buller

En bullerutredning har utförts i samband med planarbetet (PM Trafikbuller, WSP Samhällsbyggnad 2013-01-10).

De fastställda riktlinjerna för trafikbullernivåer utomhus är 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad och maximal nivå 70 dB(A) vid uteplats i anslutning till bostad, samt inomhus 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maxnivå nattetid. Enligt beräkningarna kommer inte värdena att överskridas vid någon befintlig uteplats, men vid bostadsvåningarna på Smedjan 23 överskrids riktvärdet med 1 dB(A). Smedjan 23 har på senare tid försetts med nya fönster, sannolikt innebär det att godkända nivåer uppnås inomhus.

### Farligt gods

Eventuella transporter av farligt gods rekommenderas idag att köra in i Säffle via Karlstadsvägen, då Karlstadsvägen fram till korsningen vid Karlbergsplatsen är sekundär transportled för farligt gods. Nuvarande länsväg 533 (som förbinder väg 45 med Värmlandsnäs och innefattar Sundsgatan och Näsvägen) är rekommenderad led för transporter av farligt gods. Då tanken är att den nya anslutningen ska bli länsväg istället för Sundsgatan, innebär det sannolikt att den även kommer att bli rekommenderad led för transporter med farligt gods.

Idag finns inga målpunkter för farligt gods-trafik i de närmaste omgivningarna av planområdet. Eventuell trafik med farligt gods handlar främst om genomfart för transporter till Värmlandsnäs, som med den nya anslutningen får en mera trafiksäker situation än idag.

### Luft

Eftersom den genomfartstrafik som tidigare belastat Sundsgatan och Östra Storgatan flyttas till denna sträckning, kommer luftföroreningsutsläppen förmodligen att öka i området kring den nya anslutningsvägen. Mängden trafik i området är dock relativt lågt och bedöms inte öka till följd av planens genomförande. Det stora gaturummet och öppenheten kring anslutningen Näsvägen-Karlstadsvägen bidrar till en snabb omblandning och spridning av luftföroreningarna vilket minskar koncentrationen av föroreningspartiklar. Nivåerna för luftföroreningar bedöms därför ligga under gällande miljökvalitetsnormer, och luftkvaliteten i området kommer sannolikt inte att väsentligt påverkas av planens genomförande.





Illustration av hur den nya vägenslutningen mellan Karlstadvägen-Näsvägen planeras att utformas

# GENOMFÖRANDE

## Organistatoriska och administrativa frågor

### Tidplan

Planen bedrivs med normalt förfarande, enligt PBL 5 kap. 6 § (Plan- och bygglagen, SFS 2010:900). Preliminär tidplan för arbetet:

Samråd	oktober/november 2012
Granskning	februari 2013
Antagande av nämnd/KF	april/maj 2013

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna garanterad rätt att få bygga i enlighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

### Huvudmannaskap

Planen har kommunalt huvudmannaskap.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Planförslaget ger upphov till ett antal nya fastighetsbildningar och förändringar av tomtmark. Kommunen tar initiativ till och ansvarar för dessa.

### Tekniska frågor

I samband med gatuarbetet kan, om det bedöms nödvändigt, ledningar för fjärrvärme, el och bredband i området förläggas i den nya gatan. Ledningar ligger inom s.k. allmän plats-mark, men skulle det ändå bli aktuellt tar kommunen initiativ till och ansvarar för detta.

## Miljöbedömning

När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen göra en bedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Syftet med detta är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

En s.k. behovsbedömning för MKB har tagits fram i samband med planarbetet och utifrån den har en samlad miljöbedömning gjorts. Behovsbedömningen med kommentarer följer med som en bilaga till planbeskrivningen. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, då förslaget inte innebär att den pågående markanvändningen förändras i stort, och någon MKB har inte upprättats.

## Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Planförslaget innebär att trafikmiljön i centrala Säffle kan förbättras. Genomfartstrafiken mellan E45 och Värmlandsnäs får ett nytt flöde som avlastar den hårt trafikerade Östra Storgatan och den olycksdrabbade korsningen Östra Storgatan-Sundsgatan. Trafikmiljön, säkerheten och flödet för cyklister och fotgängare förbättras också. Indirekt leder planförslaget också till att en planerad ombyggnad av Östra Torggatan kan genomföras längre fram.

Fastigheten Enbusken 1 (gamla Sundsbergsskolan) planeras att säljas och planförslaget innebär att fastigheten istället kan bli till bostäder och/eller kontor. Skolan har kulturhistoriska värden och byggnaden har därför fått en del skyddsbestämmelser för att förhindra att den rivs eller förvanskas.

Beräkning av bullervärden för Smedjan 23 har genomförts i samband med planarbetet och enligt beräkningarna överskrids riktvärdena för trafikbuller med 1 dB(A). Byggnaden har försetts med nya fönster och godkända bullernivåer bedöms med fönsterbytet uppnås inomhus.

## Medverkande

Planförslaget har upprättats av WSP Samhällsbyggnad i Karlstad genom Björn Johansson och Åsa Lundgren. Kommunal handläggare har varit Peter Pettersson, Säffle kommun.

GODKÄNND AV MB	2013-04-05
ANTAGEN AV KF	2013-06-17
LAGA KRAFT	2013-07-12

**WSP Sverige**  
Arenavägen 7  
121 88 Stockholm-Globen  
Tel: 08-688 60 00  
Fax: 08-688 69 99  
[www.wspgroup.se](http://www.wspgroup.se)

UNITED  
BY OUR  
DIFFERENCE

