



### Miljö- och byggnadsnämnd

**Plats och tid** Gillbergarummet, Städet, 2023-05-09 kl 13:00 – 14:40

**Ajourneringar** "[Skriv ajourneringar här]"

**Beslutande** Ledamöter  
Se närvarolista på sida 2  
Ersättare

**Övriga närvarande** Se närvarolista på sida 2  
Peter Pettersson, förvaltningschef  
Gun Kriström, miljöchef  
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 39-41  
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare §§ 39-46  
Eva Holmgren, nämndsekreterare

**Justerare** Jonas Bönfors

*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.*

**Justering**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

Eva Holmgren

Paragrafer § 39-§ 50

**Ordförande**

Kenneth Andersson

**Justerare**

Jonas Bönfors

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Miljö- och byggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2023-05-09

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-05-16

**Datum då anslaget tas ned**

2023-06-07

**Förvaringsplats för protokollet**

Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift**

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

### Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro			§			§			§		
	Närv	Frånv		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
<b>Ledamöter</b>												
Kenneth Andersson (C)	x											
Sven-Erik Carlsson (C)	x											
Eva Harstad (C), tjugers B-M Johansson												
Sanna Bertilsson (M)	x											
Olaf Heggli(M)	x											
Jonas Bönfors (SD)	x											
Stefan Byqvist (SD)	x											
Owe Joelsson (S)	x											
Gunnar Johansson (S)	x											
<b>Ersättare</b>												
Britt-Marie Johansson (C)	x											
Therese Thörner (C)												
Patrik Wennsten (M)												
Martin Ekberg (L)	x											
Maria Skogh (SiV)												
Michael Utterdahl (SiV)												
Gunnel Clettbom (S)	x											
Svante Mlakar (S)	x											
Elias Assia (KD)												

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



### Ärendelista

§ 39	Dnr	<b>Val av protokolljusterare.....</b>	<b>4</b>
§ 40	Dnr	<b>Fastställande av dagens föredragningslista.....</b>	<b>5</b>
§ 41	Dnr MB/2023:1	<b>Tertialrapport T1, Miljö- och byggnadsnämnden 2023.....</b>	<b>6</b>
§ 42	Dnr MB/2022:259	<b>Elbesparande åtgärder.....</b>	<b>7</b>
§ 43	Dnr MB/2023:85	<b>Vindkrafts-projekt Borgvik - Svar på samråd.....</b>	<b>8</b>
§ 44	Dnr MB/2021:225	<b>Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl - beslut om granskning.....</b>	<b>10</b>
§ 45	Dnr MB/2023:68	<b>Säffle 5:33, Nordic Paper Säffle AB - Information om rivningslov för tjänstebostäder, lokal, brukskontor, bodar och magasin samt skorsten.....</b>	<b>11</b>
§ 46	Dnr MB/2023:82	<b>Trönnevik 1:10 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus .....</b>	<b>12</b>
§ 47	Dnr MB/2023:2	<b>Anmälda handlingar 2023.....</b>	<b>13</b>
§ 48	Dnr MB/2023:3	<b>Anmälda delegationsbeslut 2023.....</b>	<b>14</b>
§ 49	Dnr	<b>Övrigt.....</b>	<b>15</b>
§ 50	Dnr	<b>PBL på rätt sätt - en introduktion till Plan- och Bygglagstiftningen för förtroendevalda, del 2.....</b>	<b>16</b>



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

§ 39

Dnr

## Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö-och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD) till protokolljusterare.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

§ 40

Dnr

## Fastställande av dagens föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr MB/2023:1

## Tertialrapport T1, Miljö- och byggnadsnämnden 2023

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har ett överskott om 705 tkr efter april månad. Intäkterna uppgår till 1 782 tkr, vilket är 472 tkr högre än budget för perioden. Intäkterna har en total budget om 14 106 tkr, varav kommunbidragen utgör 10 176 tkr.

Kostnaderna inkl. räntor landar på 4 468 tkr, vilket är 234 tkr lägre än budget för perioden. Den totala kostnadsbudgeten är om 14 106 tkr.

För fysisk planering är det intäkter för bygglov som står för största delen av överskottet.

Bostadsanpassningen har tom april betalat ut lägre bostadsanpassningsbidrag än budgeterat men kan ändra sig snabbt under året.

Miljöenhetens överskott är bland annat en följd av sjukskrivning.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas gå jämnt med budget i slutet på 2023. Det är fortfarande tidigt på året och därmed för tidigt att fastställa en annan prognos än noll tills mer kostnader och intäkter har bokförts.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk och verksamhetsuppföljning T1 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ekonomisk och verksamhetsuppföljning T1 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncernkontroller



§ 42

Dnr MB/2022:259

## Elbesparande åtgärder

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-28 att i samband med tertialuppföljningen 2023 ska varje nämnd och bolag lämna en separat uppföljning till kommunstyrelsen över genomförda åtgärder och bedömda effekter för elbesparande åtgärder.

Miljö- och byggförvaltningen har genomfört åtgärder som rekommenderas från Energimyndigheten såsom släcka lampor, stänga datorer och apparater när de inte används. Förvaltningen informerar också kontinuerligt om den energirådgivning som finns att tillgå för kommunmedborgare och företag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2023-04-27

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av förvaltningens elbesparande åtgärder.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 43

Dnr MB/2023:85

## Vindkrafts-projekt Borgvik - Svar på samråd

### Ärendebeskrivning

Borgvik Vindkraft AB dotterbolag till Fortum AB, utreder möjligheterna att etablera en gruppstation för vindkraft vid Borgvik som ligger 8 km väster om Grums i Grums kommun. Projektområdet ligger delvis även i Säffle kommun. Området bedöms kunna rymma upp till 23 vindkraftverk. I underlag för samråd så anges att 2 av dessa ligger i Säffle kommun syd-ost om Gårdsjön. Den planerade totalhöjden för verken anges till 275 – 300 meter.

Syftet för samrådet anges vara att informera om den förslagna vindkraftsparken och inhämta synpunkter inför fortsatt projektering och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

### Beslutsunderlag

Samrådsunderlag Vindkraftsprojekt Borgvik, 2023-03-16  
Remissvar, 2023-05-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar skicka remissvaret till Fortum AB med nämndens tillägg.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar skicka remissvaret med vad som bör ingå i MKB:n lite mer specifikt för Säffle kommun med miljö- och byggnadsnämndens tillägg:

- En bullerutredning där fritidshus och permanentus på ett avstånd av 1 km från kraftverket och närmare redovisas. Redovisningen bör innehålla en punkt för varje enskilt hus.
- En redovisning av skuggeffekterna (värsta fall) skuggtimmar per år, och den sannolika skuggeffekten per år, och per dag. på samma sätt som för första punkten också för varje enskilt hus.
- Undersöka de kumulativa effekterna för skuggning och buller för de fastigheter som kan påverkas av båda vindkraftsparkerna, d.v.s. både det ansökta tillståndet för vindkraftspark Borgvik och Vindpark Knöstad.





Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

- Kartan i underlaget med förslag på fotomontage i Säffle kommun får tillägget att även en vy från Kila Kyrka som ligger på andra sidan av Harefjorden ingår.
- En utredning om spridningen av mikroplaster och nanoplaster (Bisfenol A, Pfas) ska tas upp redan från början/nu i samrådet.
- En redovisning om hur det säkerställs att nedmonteringen sker och att den utförs av verksamhetsidkaren. Så den inte hamnar på den enskilde markägaren eller kommunen vid t ex konkurs.
- En klausul om det är moderbolaget (Fortum) eller dotterbolaget (Borgvik Vindkraft AB) som tar kostnaden för nedmonteringen. Samt redovisning av den faktiska kostnaden för demontering samt återställande av områdets natur.

---

**Beslutet expedieras till:**

- Fortum AB

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr MB/2021:225

## Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl - beslut om granskning

### Ärendebeskrivning

En förfrågan om etablering av detaljhandel om ca 7 500 kvm har inkommit till Säffle kommun. Förfrågan avser ett område väster om Guttane. Planområdet omfattar del av fastigheterna Guttane 1:2, 1:5 och 1:14, samtliga är privatägda. Del av Säffle 6:18 (4) som ägs av Säffle kommun ingår inom gatumarken. Planområdet angränsar till E45 i norr, Guttanevägen i öster och Åmålsvägen i söder. Föreslaget planområde omfattar ca 3,5 hektar.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

### Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2023-04-28

Planbeskrivning 2023-04-28

Plankarta med bestämmelser 2023-04-28

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-01-27

PM geoteknik 2022-05-04

Naturvärdesinventering 2022-05-30

Riskanalys Brandskyddslaget 2022-05-10

Handelsöversikt Biltemaetablering Säffle HUI 2022

Dagvattenutredning 2023-01-20

Bilaga 1 Dagvattenutredning 2023-01-20

Bilaga 2 Dagvattenutredning 2023-01-20

Trafikutredning 2022-10-20

Bilaga 1 Trafikutredning – Åtgärd 1 2022-10-20

Bilaga 2 Trafikutredning – Åtgärd 2 2022-10-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen samt beslutar att planförslaget ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan och bygglagen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

§ 45

Dnr MB/2023:68

### **Säffle 5:33, Nordic Paper Säffle AB - Information om rivningslov för tjänstebostäder, lokal, brukskontor, bodar och magasin samt skorsten**

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglövshandläggare Jimmy Karlsson och förvaltningschef Peter Pettersson informerar om den ansökan som inkommit från Nordic Paper Seffle AB angående rivning av olika objekt inom brukets fastighet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 46

Dnr MB/2023:82

## Trönnevikens 1:10 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-04-17 en ansökan gällande förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Trönnevikens 1:10. Den rubricerade fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

Bostadshuset ska placeras ca 140 meter från sjön Eldan enligt situationsplan och upptar en yta på ca 140 m<sup>2</sup>. Vatten och avlopp ordnas med egen anläggning.

Länstyrelsen har ingen erinran över den fornlämning som finns i närheten.

Grannhöran är skickad och har en svarstid för yttrande senast 2023-05-15.

Platsbesök har gjorts på platsen 2023-05-02.

### Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2023-04-17.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till ordförande i nämnden i uppdrag att fatta beslut i ärendet när detta är färdigberett.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

§ 47

Dnr MB/2023:2

## Anmälda handlingar 2023

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr MB/2023:3

## Anmälda delegationsbeslut 2023

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2023-04-13 – 2023-05-03
Miljöärenden	Förteckning 2023-04-13 – 2023-05-03
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-05-03
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-05-04

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

§ 49

Dnr

## Övrigt

### Ärendebeskrivning

Jonas Bönfors (SD) frågar angående stenkrosshögen på Vegagatan efter Säfflebostäders rivning av flerfamiljshus. Miljöchef Gun Kriström informerar om handläggningen av ärendet.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-05-09

§ 50

Dnr

## **PBL på rätt sätt - en introduktion till Plan- och Bygglagstiftningen för förtroendevalda, del 2**

### **Ärendebeskrivning**

En utbildning som riktar sig till förtroendevalda och de som behöver veta mer om plan- och bygglagen (PBL).

Utbildningen är ett samarbete mellan Boverket och Sveriges kommuner och Regioner (SKR)

### **Beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON  
DATUM & TID: 2023-05-15 11:22:47 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0867cdb3541f971d4ddaabf7e0e5adf803



NAMN: JONAS BÖNFORS  
DATUM & TID: 2023-05-15 11:47:20 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_099a7b9847feda7b86d31e53e942645097



NAMN: EVA HOLMGREN  
DATUM & TID: 2023-05-15 13:11:31 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0855595c28b0d313e1f56e6675b50df101



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-05-15 13:11:37 +02:00  
Ref: 77061SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)