



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Gillbergarummet, 2022-03-15 kl 13:00-14:50		
Ajourneringar			
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Peter Pettersson, förvaltningschef Gun Kriström, miljöchef Eva Holmgren, nämndsekreterare Håkan Lindén, Livsmedelsinspektör, §§32-36 Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare Marcus Andersson, bygglovsingenjör		
Justerare	Michael Utterdahl		
Justerings plats och tid	Digital justering, 2022-03-21		
Underskrifter		Paragrafer	§ 32-§ 47
	Sekreterare Eva Holmgren	
	Ordförande Kenneth Andersson	
	Justerare Michael Utterdahl	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2022-03-15		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-23	Datum då anslaget tas ned	2022-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift Eva Holmgren		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C), tjug ers B-M Johansson											
Lennart Lindström (M)	x										
Sanna Bertilsson (M), tjug ers C-G Kihlström											
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
- (SD)											
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 32	Dnr	Val av protokolljusterare	4
§ 33	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 34	Dnr MB/2022:1	Ekonomisk uppföljning	6
§ 35	Dnr MB/2022:39	Information - Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)	7
§ 36	Dnr MB/2022:58	Årlig uppföljning - Livsmedel (information)	8
§ 37	Dnr MB/2021:93	Ändring av detaljplan Knusesund och Ladugårdsparken - Antagande	9
§ 38	Dnr MB/2022:48	Kvaldersrud 1:4 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus	10
§ 39	Dnr MB/2022:51	Finnerud 1:17 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad enbostadshus	12
§ 40	Dnr MB/2022:49	Bräckan 1:2 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus	14
§ 41	Dnr MB/2022:53	Krokstad 3:134 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (fiskodling)	16
§ 42	Dnr MB/2022:57	Tveta Prästgård 1:13 - Tidsbegränsat bygglov, nybyggnad skola	18
§ 43	Dnr MB/2022:50	Kåled 1:20 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus	20
§ 44	Dnr MB/2022:55	Hjälleskate 1:21 - Bygglov, tillbyggnad fritidshus	22
§ 45	Dnr MB/2022:2	Anmälda handlingar 2022	24
§ 46	Dnr MB/2022:3	Anmälda delegationsbeslut 2022	25
§ 47	Dnr	Övrig information	26



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

§ 32

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Michael Utterdahl (SiV) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Michael Utterdahl (SiV) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

§ 33

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 34

Dnr MB/2022:1

Ekonomisk uppföljning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har ett överskott om 605 tkr efter februari månad. Intäkterna hamnade på 2 561 tkr, vilket är 280 tkr högre än budget för perioden. Intäkterna har en total budget om 13 679 tkr, varav kommunbidragen utgör 10 085 tkr. Kostnaderna inkl. räntor hamnade på 1 931 tkr, vilket är 324 tkr lägre än budget för perioden. Den totala kostnadsbudgeten är om 13 679 tkr.

Större delen av intäkterna beror på tidigt registrerade årsavgifter för livsmedel samt högt antal bygglovsansökningar. Övrigt överskott beror på lägre kostnader för bostadssociala bidrag, vilket beror på att det är fortfarande tidigt på året och att ett lågt antal bidrag är beviljade. MBN beräknas gå jämnt med budget i slutet på 2022.

Det är fortfarande tidigt på året och det är för tidigt att fastställa en annan prognos tills mer kostnader och intäkter har bokförts.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport efter februari 2022, 2022-03-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för Miljö- och byggnadsnämnden efter februari 2022.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 35

Dnr MB/2022:39

Information - Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)

Ärendebeskrivning

Enligt arbetsmiljölagen (AML) ska verksamheten förebygga ohälsa och olycksfall i verksamheten samt även i övrigt uppnå god arbetsmiljö. I föreskrifterna om det systematiska arbetsmiljöarbetet (AFS 2001:1) 11§ ska arbetsgivaren följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Om det inte fungerat bra ska det förbättras.

Kommunen har under året blivit granskade av Arbetsmiljöverket som bland annat noterat att kommunen mer systematiskt behöver följa upp arbetsmiljöarbetet.

Det har därför tagits fram en checklista för uppföljning-av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, 2022-01-13
Handlingsplan, 2022-02-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner arbetsmiljöbokslutet med föreslagna åtgärder på förvaltningsnivå.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

§ 36

Dnr MB/2022:58

Årlig uppföljning - Livsmedel (information)

Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör Håkan Lindén redovisar den årliga uppföljningen av Livsmedel.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 37

Dnr MB/2021:93

Ändring av detaljplan Knusesund och Ladugårdsparken - Antagande

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 maj 2021 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra befintlig detaljplan för Knusesunds herrgård och Ladugårdsparken. Det finns behov av framför allt småhustomter inom Säffle stad. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra ytterligare tomter för småhus (villor). Planen syftar vidare till att möjliggöra en parkering för besökare till Björkbackens äldreboende, byggrätt för komplementbyggnader till Knusesunds ladugård samt anpassa gatusträckning och gång- och cykelvägnät inom området.

Den aktuella planläggningen har stöd i gällande översiktsplan. Områdets tänkta användning är även förenlig med fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad (FÖP).

Planen handläggs med ett standardförfarande med granskning enligt PBL, 2010:900, kap 5.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2022-03-03

Planbeskrivning 2022-03-03

Gällande planbeskrivning (Laga kraft 2010-04-08)

Plankarta med bestämmelser 2022-03-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detaljplanen med föreslagen komplettering med kvartersnamn och gatunamn vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna granskningsutlåtandet.
2. Anta förslag till ändring av del av detaljplan för Knusesunds herrgård och Ladugårdsparken enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.
3. Godkänna kvartersnamnen Sundshaget, Ladugårdshagen, Herrgårdshagen samt gatunamnet Ladugårdsgatan.

--

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen Värmland



§ 38

Dnr MB/2022:48

Kvaldersrud 1:4 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-01-27 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kvaldersrud 1:4.

De tänkta fritidshusen ska placeras cirka 90 meter från Vänerns strandlinje. Delar av Kvaldersrud 1:4 ingår i Säffle Kommuns översiktsplan gällande landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Tomt markerad med siffran 2 hamnar utanför LIS området.

I närhet till tomtplats finns risk för skred enligt SGU:s databas.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-02-08 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Erinran mot förslaget har inkommit 2022-02-25.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar, 2022-01-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Förhandsbesked beviljas på tomt 3 med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18d § Miljöbalken.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats för bostadshusen får tas i anspråk endast det markområde som omslutits med röd linje på karta daterad 2022-03-08.
4. Förhandsbesked avslås på tomt markerad med siffran 2.
5. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor och strandskyddsdispensen fastställs till 3 500 kronor.



Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL).
3. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att ompröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet. (19 kap 3b § Miljöbalken).
4. Sökanden erinras om att den meddelade strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. (7 kap 18h § Miljöbalken).

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). 9 Kap 41 § (PBL)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)
- Finnestad 1:28 (Rek. med mott.bevis)
- Kvaldersrud 1:3 (Rek. med mott.bevis)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Kvaldersrud 1:24, 1:26, 1:34

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gunnar Johansson (S) i handläggningen i detta ärende.



§ 39

Dnr MB/2022:51

Finnerud 1:17 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-02-10 en ansökan gällande nybyggnation avsett tre enbostadshus på fastigheten Finnerud 1:17. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

De tre tänkta enbostadshusen ska placeras enligt situationsplan.

De två västliga tomterna ligger inom strandskyddat område. Ett landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen (LIS) finns utpekad för området, i Säffle kommuns översiktsplan. Del av norra tomten placeras utanför LIS området.

Området har för några år sedan kalavverkats och fått godkänt av Skogsstyrelsen.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-02-14 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen. Ingen erinran mot förslaget har inkommit. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har givits möjlighet till yttrande kring fornlämning i närhet av platsen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-02-10

Karta, 2022-03-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas eftersom byggnaderna avses placeras inom ett landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge (LIS) enligt kommunens översiktsplan. Förslaget bedöms inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan-och bygglagen.
2. Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18d § Miljöbalken.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats för bostadshusen får tas i anspråk endast det markområde som omslutits med röd linje på karta daterad 2022-03-15.



4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor och strandskyddsdispens fastställs till 3 500 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL)
2. Sökanden erinras om att den meddelade strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. (7 kap 18h § Miljöbalken)
3. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att ompröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet. (19 kap 3b § Miljöbalken)
4. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen medför inte rätt att påbörja byggnation av den sökta åtgärden.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). (9 kap 41a § PBL)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (Byggherre)
- Länsstyrelsen Värmland

Underrättelse om beslutet expedieras till ägarna av fastigheterna:

- Graven 1:4
- Finnerud 1:26 och 1:32



§ 40

Dnr MB/2022:49

Bräckan 1:2 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-02-08 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bräckan 1:2.

Bakgrund

Det tänkta enbostadshuset ska placeras cirka 300 meter från sjön Aspens strandlinje.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-02-11 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar, 2022-02-08
Karta, 2022-02-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL)

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). 9 Kap 41 § (PBL)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska expedieras till:

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Bräckan 1:2, 1:3 & 1:11

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr MB/2022:53

Krokstad 3:134 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (fiskodling)

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2022-02-11 med en ansökan gällande nybyggnad av industribyggnad på Krokstad 3:134. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Fastigheten är planlagd för industriändamål gällande detaljplan.

Bakgrund

Den tänkta industribyggnaden är tänkt att placeras enligt situationsplan och uppta en yta på ca 60 000 m².

Byggnationen är planerad att ske i tre etapper och därav kommer det göras en kontrollplan för vardera etapp med totalt tre kontrollplaner. Det för att tydligt kunna skilja då interimistiska slutbesked kommer ges för etapp ett och två. För att när etapp tre är färdigt göra ett slutgiltigt slutbesked.

Beslutsunderlag

Inkomna handlingar, 2022-02-11
Kompletterande handlingar, 2022-03-01
Ritning för de 3 etapperna, 2022-03-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till den planerade nybyggnaden med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30§.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Gustaf Andersson
Mejramsvägen 3
653 51 Karlstad

3. Bygglovavgiften fastställs till 417 187 kronor.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Premium Svenska Lax AB
- Peter Osbrink, Ramboll
- Gustaf Andersson (KA)

Underrättelse om beslutet skickas till ägare av fastigheterna:

- Säffle 6:18
- Krokstad 3:1



§ 42

Dnr MB/2022:57

Tveta Prästgård 1:13 - Tidsbegränsat bygglov, nybyggnad skola

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2022-02-04 med en ansökan gällande ett tidsbegränsat bygglov på fastigheten Tveta Prästgård 1:13. Den rubricerade fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Tveta kyrka.

Bakgrund

Tveta skola ska utöka skollokaler enligt situationsplan som kommer uppta en yta på ca 571 m².

Berörda grannar och har i en skrivelse daterad 2022-02-15 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen. Ett yttrande inkom 2022-03-02 som besvarades av sökanden 2022-03-08.

Beslutsunderlag

Ansökan med ritning 2022-02-04,
Fasadritningar och situationsplan 2022-03-03.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tidsbegränsat bygglov kan beviljas till utökning av skola i form av nybyggnad med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till 2025-06-30.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tony Wetese
Gräshoppvägen 32
661 43 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 39 536 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Vid förlängning av tidsbegränsat bygglov ska sadeltak på hela byggnaden uppföras.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Tony Wetese (KA)
- Tveta Prästgård 1:7 (Rek. med mott.bevis)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av fastigheterna:

- Tveta Prästgård 1:1

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 43

Dnr MB/2022:50

Kåled 1:20 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-02-14 en ansökan gällande nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Kåled 1:20. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, ca 240 meter från Gransjön.

Bakgrund

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 128 m².

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2022-02-18 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Länsstyrelsen har givits möjlighet till yttrande kring den fornlämning som finns på plats. Ingen erinran mot byggnationen har inkommit.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan med ritningar, 2022-02-14

Karta, 2022-02-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 31§ Plan-och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Wallin Brandt
Vickersrud Hulterud
661 94 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 16 932 kronor.

Upplýsningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.

3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)
- Mattias Wallin-Brandt (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Kåled 1:6, 1:12, 1:17, 1:19, 1:24

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr MB/2022:55

Hjälleskate 1:21 - Bygglov, tillbyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-01-24 en ansökan gällande tillbyggnation av enbostadshus på fastigheten Hjälleskate 1:21. Den rubricerande fastigheten ligger inom detaljplanerat område på Värmlandsnäs.

Bakgrund

Tillbyggnaden är planerad att bli på den nordöstliga sidan på befintlig huvudbyggnad och uppta ca 24 m². Berörda grannar och har i en skrivelse daterad 2022-02-10 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit. Enligt detaljplan är tillbyggnaden på prickmark, vilket innebär att det ej finns byggrätt. Liknande avvikelse finns redan för fastigheterna Hjälleskate 1:19 och 1:20.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-01-24
Ritningar 2022-01-24 och 2022-03-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov med liten avvikelse kan beviljas till den tänkta tillbyggnaden med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 30 § Plan-och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Thörner
Öcken Storåsen
661 92 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 8 044 kronor.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Mattias Thörner (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Hjälleskate 1:20
- Millesviks-Berg 1:20

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

§ 45

Dnr MB/2022:2

Anmälda handlingar 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning mars 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 46

Dnr MB/2022:3

Anmälda delegationsbeslut 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2022-02-09 – 2022-03-09
Miljöärenden	Förteckning 2022-02-09 – 2022-03-09
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2022-03-08
Räddningstjänsten	Förteckning 2022-03-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-03-15

§ 47

Dnr

Övrig information

Ärendebeskrivning

Ingen övrig information.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Michael Utterdahl
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _060fc0d8a0e19515733d3f373268d7d39f
DATUM & TID: 2022-03-21 13:27:20 +01:00



NAMN: KENNETH ANDERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0725c0a19ffef241c7b5090e585c596506
DATUM & TID: 2022-03-21 13:43:36 +01:00



NAMN: EVA HOLMGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _069f3ab6ba231a5c40656eec5b584fea5e
DATUM & TID: 2022-03-21 13:48:14 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-03-21 13:48:21 +01:00
Ref: 33767SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)