



# PLANBESKRIVNING



## Detaljplan för friidrott och padeltennis mm, Tegnér

Del av Säffle 7:13 och Enkullen 10, Säffle stad  
Säffle kommun  
Värmlands Län

# INNEHÅLL

1. Inledning .....	3
2. Tidigare ställningstaganden .....	4
3. Avvägningar enligt Miljöbalken m.fl. ....	5
4. Förutsättningar och förändringar .....	7
5. Konsekvenser av planens genomförande .....	14
6. Genomförandefrågor .....	15
7. Medverkande tjänstemän .....	17

# 1. INLEDNING

## BAKGRUND

Önskemål om markköp för anläggande av idrottshall för padeltennis har framförts till Säffle kommun.

En lokaliseringstudering och samråd med intressenten har funnit att ett markområde i anslutning till simhallen och Tegnérhallen är lämplig för ändamålet. Inom anslutande område finns sedan tidigare planer på att etablera ny friidrottsanläggning. Båda markområdena ligger inom fastigheten Säffle 7:13 och saknar i dagsläget detaljplan. Båda anläggningarna bedöms behöva förläggas på detaljplanelagd mark för bygglovsprövningen.

Idrottshallen för padeltennis ska uppföras i privat regi vilket innebär att mark i första hand avses att försäljas. Friidrottsanläggningen ska drivas i kommunal regi.

Planförslaget omfattar även ett område för parkering på västra sidan Tegnérskolan, i nordöstra hörnet av kvarteret Enkullen mot korsningen Granvägen/Tegnérgatan. Området nyttjas idag som tillfällig parkering, men är i gällande stadsplan från 1962 avsett för bostadsändamål.

## PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av idrottsanläggningar och därmed utveckla och stärka Tegnér som idrotts- och rekreationsområde. Planen syftar även till att säkerställa område för befintliga tekniska anläggningar (transformatorstation m.fl.) inom planområdet samt möjliggöra permanent användning av del av Enkullen 10 för parkeringsändamål.

Planförslaget syftar vidare till att säkerställa nuvarande parkeringsanvändning i korsningen Granvägen/Tegnérgatan samt möjliggöra för ett iordningställande av en permanent parkering på platsen.

## PLANENS HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning
2. Plankarta - juridiskt bindande dokument
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
4. Utredningar:
  - Naturvärdesinventering, Henric Erntsson, 2020-09-01
  - Trafiktekniskt PM, Wikon, 2021-04-15
  - Dagvattenutredning, Wikon, 2021-04-27
  - PM Geoteknik, WSP, 2020-09-14

- PM Geoteknik, Sweco, 2021-09-17

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett granskningsutlåtande som redogör för inkomna synpunkter.

En fastighetsförteckning som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget upprättas av kommunen.

## PLANFÖRFARANDE OCH TIDPLAN

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5 då planen inte är helt förenligt med översiktsplanen.

*Samråd:* Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

*Granskning:* Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

*Antagande:* Planen antas i kommunfullmäktige.

*Överklagande:* Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet anslagits.

*Laga kraft:* Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet anslags.

### Preliminär tidplan

Uppdrag om planläggning	hösten 2020
Samrådsskede	sommar 2021
Granskning	höst 2021
Godkännande i MBN	december 2021
Antagande KF	vinter 2022
Laga kraft	vinter 2022

## PLANDATA OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Området för idrottsanläggningar ligger i sydöstra utkanten av Säffle intill bl.a. Tegnérhallen samt den nya simhallen (se bild på nästa sida). Planområdet omfattar ca 4 ha och utgör en del av den större, kommunala fastigheten Säffle 7:13, vilken omgärdar sydöstra Säffle stad.

Området för parkering i korsningen Granvägen/Tegnérgatan ligger på Säffle Enkullen 10 vilken är ca 3500 m<sup>2</sup> och ägs av Säffle kommun.





Planförslaget omfattar två delområden och är lokaliserat vid Tegnér i sydöstra kanten av Säffle.

## 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-08-24 att uppdraga till miljö- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för aktuell del av Säffle 7:13.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-09-15 § 98 beslutat att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med syfte att utöka detaljplanelagd mark för idrottsanläggningar i anslutning till Säffle simhall och Tegnérskolan. I detaljplaneförslaget ingår även att ändra användning för område som idag är bebyggt med tillfällig parkering i syfte att göra denna permanent.

### ÖVERSIKTSPLAN

I den kommuntäckande översiktsplanen är det aktuella idrottsområdet utpekat som friluftsområde med motionsspår. Området är i den fördjupade översiktsplanen för Säffle stad utpekat för idrottsplatser och motionsområden.

Området för parkering är i den fördjupade översiktsplanen utpekat som bostadsområde. Parkeringen bedöms i första hand försörja parkeringsbehovet för Tegnérskolans personal.

Planförslaget bedöms delvis vara förenligt med översiktsplanen då föreslaget område för parkering är utpekat för bostadsändamål.

### DETALJPLANER

Delområdet för idrottsändamål omfattas inte av detaljplan sedan tidigare. Planområdet ansluter i norr mot stadsplanen *Del av Sundstorsområdet mm* från 1962. Stadsplanen omfattar delområdet för parkeringen (se bild på nästa sida) och möjliggör för användningen friliggande bostadshus. Närmast gata omfattas området av prickmark.

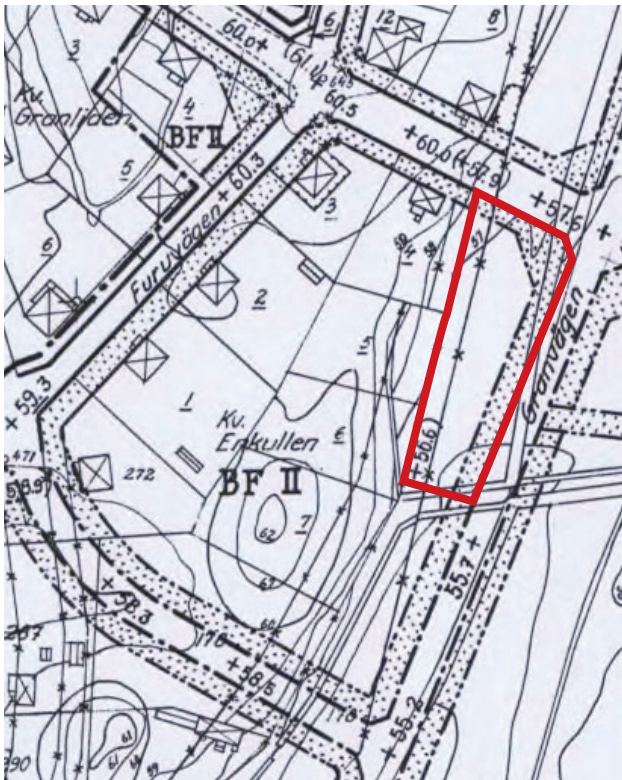
### UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt utförd undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2021-05-26 bedöms inte föreslagen ändrad markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hus-hållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning/strategisk miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Undersökningen samråds med länsstyrelsen under samrådstiden.

Följande frågor bör utredas eller fördjupas ytterligare:

- Dagvattenhantering
- Naturvärden
- Trafik och parkering



Utsnitt från gällande detaljplan över kvarteret Enkullen med illustrerat planområde för parkering.

### 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL.

#### MILJÖBALKEN (MB)

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning i allmänhet och miljöbalken i synnerhet. Följande lagrum behöver särskilt beaktas:

#### 2 kap. MB – Allmänna hänsynsregler

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det enligt 2 kap. MB väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Planområdet ligger i utkanten av sydöstra Säffle. Intill ligger befintliga idrottsanläggningar så som skidstuga med skid-/löpspår, mountainbikebana, gräsplaner, idrotts- och simhall. Planförslaget skapar möjlighet att utveckla och stärka idrottsområdet ytterligare genom att samla ett antal olika anläggningar, samtidigt som synergieffekter kan erhållas för den intilliggande Tegnérskolan.

#### 3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning

3 kap MB. ger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet, som

så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Planförslaget berör inte några områden av riksintresse enligt 3 kap MB.

#### Ekosystemtjänster

Vid detaljpaneläggningen tas ställning till när det är möjligt att med hjälp av ekosystemtjänster tillgodose de allmänna intressena i 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens tredje och fjärde kapitel. Planläggningen ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden samt miljö- och klimataspekter där ekosystemtjänster kan vara användbara lösningar.

Planförslaget innebär en negativ påverkan på två utpekade värdeelement i form av torrakor av tall. I norra delen av planområdet läggs en planbestämmelse om att skydda träden inom parkeringsområdet med hänsyn till stadsbild, närboende samt trädens bidragande ekosystemtjänster. De skyddade träden utgörs av 4 större ekar, en aspdunge samt en nyligen planterad trädrad som kan utvecklas till en allé. Planförslaget bedöms vidare ha en positiv inverkan på de kulturella aspekterna av ekosystemtjänster då planförslaget bidrar till stärkta idrottsmöjligheter på etablerad yta för idrott och rekreation.

#### 4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden

I miljöbalkens fjärde kapitel ”Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet” listas en rad områden som, med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet är av riksintresse.

Ingrepp i dessa miljöer får göras endast om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Planförslaget berör inte några områden av riksintresse enligt 4 kap MB.

#### 5 kap. MB – Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

För planförslaget bedöms främst MKN för vatten vara aktuellt.

### MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planområdet är inte närbeläget någon högt trafikerad väg eller verksamhet med utsläpp som bedöms kunna påverka luftkvaliteten. Ytterligare påverkan genom ökat luftutsläpp från trafik i området bedöms som ringa. Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området.

### MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har antagit en förvaltningsplan för MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2021 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Aktuell recipient är Byälven, tillhörande delområde nedströms Säffle. Vattenförekomstens MKN är bestämd att uppnå god ekologisk status år 2027 då flera faktorer inte kan uppnå en god status till 2021.

#### *Kemisk status*

Recipienten uppnår ej god kemisk status.

Den kemiska statusen för i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag påverkas av miljögifter- de överallt överskridande ämnena är polybromerade difenyleter (PBDE), kvicksilver och kvicksilverföreningar. Anledningen är att det under lång tid har skett utsläpp, främst från internationella luftnedfall.

#### *Ekologisk status*

Recipienten har idag en måttlig ekologisk status där den utslagsgivande parametern har varit fisk. Älven har problem med morfologiska förändringar på grund av jordbruk samt är påverkad av rensningar, kanalisering, muddringar, bristande konnektivitet m.m som leder till försämrade förutsättningar för ett varierat och långsiktigt fisksamhälle.

#### *Samlad bedömning*

För att inte påverka miljö kvalitetsnormen negativt krävs att planförslaget inte leder till en ökad avrinning vilket skulle påverka recipientens hydrologiska regim.

Planförslaget utformas för att avrinningen från området inte ska ökas genom omledning och av berört dike samt fördröjningsåtgärder inom befintligt dike i väst, vilket säkerställer en ökad fördröjning och magasinering av

dagvattnet.

I dagvattenutreningen anges att föroreningspåverkan kan komma att öka vid ett genomförande av planen vilket kräver en ökad rening. Efter föreslagna åtgärder bedöms inte föroreningarna öka i den grad att de har en betydande påverkan på recipienten.

Då nuvarande avrinningsförhållanden och en ökad rening kan säkerställas bedöms MKN för vattenförekomster inte påverkas negativt av planförslaget.

### MKN för fisk- och musselvatten

Vänern omfattas av förordningen (2001:554) för miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten för att skydda fiskvatten i landet.

Med samma motivering som för påverkan på MKN för vattenförekomster bedöms inte MKN för fisk- och musselvatten påverkas av planförslaget.

### MKN för omgivningsbuller

MKN för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Planområdet bedöms inte vara utsatt för eller ge upphov till bullerstörning som påverkar MKN för omgivningsbuller.

## 7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m.

Planförslaget berör inte några skydd som är utpekade enligt 7 kap. MB. Längs Granvägen vid föreslagna parkering står ett par relativt nyplanterade lönnar vilka kan betraktas som en framtida allé. Träden skyddas i planförslaget.

## ÖVRIGA FÖRORDNANDEN

Av 4 § artskyddsförordningen (2007:845) framgår att det ifråga om sådana vilt levande djurarter som i bilaga till förordningen markerats med ett N eller n bl.a. är förbjudet att avsiktligt störa djuren och skada eller förstöra djurens fortplantnings områden eller viloplatser. Enligt 14 § samma förordning får länsstyrelsen under vissa särskilt angivna omständigheter ge dispens från förbudet i enskilda fall.

Det finns inom planområdet inga inrapporterade observationer av arter vilka berörs av särskilt skydd enligt Artskyddsförordningens bilaga.

Ett befintligt dike kan komma att läggas igen och ledas om vilket klassas som vattenverksamhet. Vattenverksamhet kräver tillstånd enligt 11 kap. 13 § MB.

## 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### NATUR OCH KULTUR

#### Mark, vegetation och landskapsbild

Området för fortsatt utveckling med idrottsanläggningar ligger i direkt anslutning till Säffles utkant. Den östra delen, tänkt för friidrottsanläggning, är öppen och plan. I norr utgörs den av en uppgrusad yta, vilken utgjorde etableringsyta vid bygget av den intilliggande simhallen som invigdes 2019. Grusytan kan idag nyttjas som extraparkeringsyta för befintliga idrotts- och rekreationsanläggningar vilket även fastställts i samband med bygglov för simhallen. Söder om grusytan finns en enklare fotbollsplan (naturgräs). Den öppna yta som fotbollsplanen och den f.d. etableringsytan utgör har en tydlig inramning av det kringliggande, kuperade barrskogsområdet som möter området i öster resp. söder. Vid fotbollsplanens sydvästra sida är terrängen flack och bevuxen med i huvudsak högt gräs. Här leds de dagvattendiken som omger gräsplanen ut, se vidare under *Dagvatten*.

Den västra delen, tänkt för padelhall, utgörs av en skogsbevuxen höjd. Högsta punkten ligger på ca +62 möh (RH 2000), jämfört med fotbollsplanens ca +58,5 möh. Skogsdungen utgörs av flerskiktad blandskog.

En naturvärdesinventering har utförts inom delområdet för idrottsanläggning (Henric Ernstson konsult, 2020-09-01). Av den framgår att skogen som finns inom området utgörs av blandskog i olika ålderskategorier och den bedöms inte nå upp till någon naturvärdesklass. I den västra delen av området finns vissa värdeelement utpekade i form av död ved samt ett par yngre ekar.

Den andra delen av planområdet tänkt för parkering vid korsningen Granvägen/Tegnérgatan nyttjas idag som tillfällig parkering. Parkeringen utgörs av en uppgrusad, plan yta vilken angörs från Granvägen. Vid korsningen mot Tegnérgatan står ett flertal mellanstora ekar. Längs Granvägen står en rad med relativt nyplanterade lönnar, vilken är att betrakta som en framtida allé. Raden av lönnar fortsätter runt parkeringens södra ände. Mellan parkeringen och det intilliggande radhuset (Enkullen 11) står ytterligare en ek. Bakom parkeringens södra halva släntar det uppåt mot fastigheterna på den västra sidan av kvarteret. Slänten är bevuxen med en aspdunge. Bakom parkeringens norra halva är marken inom planområdet mer plan och bevuxen med ett antal blandade lövträd.

#### Planförslag

Planförslaget medför avverkning av skog på höjden där padelhallen kan komma att anläggas. De värdeelement i form av torrakar av tall som pekats ut i naturvärdesinventeringen kommer troligen att tas bort vid ett genomförande av detaljplanen. Områdets sammanlagda värde för djur- och växtlivet bedöms dock inte påverkas i stort av att dessa träd tas ned. Ett genomförande av detaljplanen innebär även en förstärkning av möjligheterna till



*Del av planområdet där friidrottsplats föreslås, sett mot norr.*



*Dike i västra delen av planområdet som föreslås förläggas inom naturmark.*



*Vegetation vid korsningen Tegnérgatan/Granvägen där parkering föreslås.*



*Karta över utpekade värdeelement i naturvärdesinventeringen.*

idrott- och rekreationsmöjligheter i tätortsnära läge vilket bedöms motivera en avverkning av träden.

Vidare kommer planförslaget fortsatt innebära stora grösytor i den del där friidrottsanläggning planeras. Viss påverkan på intilliggande skog i söder och väst att komma att ske beroende på hur anläggningen placeras. Detta kan även komma att påverka de närliggande delarna av befintligt stig- och elljusspårssystem. Vid intrång i stigsystemen ska dessa dras om.

På grund av höjdförhållandena kan stödmurar komma att uppföras i västra delen av planområdet. För att skapa en trevlig landskapsbild mot friidrottsområde och skolområde införs planbestämmelse som reglerar att vid uppförande av stödmur ska muren förses med vegetation ( $n_2$ ). Vegetationen kan vara i form av klätterväxt, hängande sort eller liknande som täcker stödmuren.

För den del av planområdet som är beläget i korsningen Tegnérgatan/Granvägen anges att träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk ( $n_1$ ). Träden skyddas då de bedöms viktiga ur en stadsbildsynpunkt, för en minskad påverkan på närboende samt för dess ekosystemtjänster i stadsmiljö.

## Geotekniska förhållanden och risk för ras/skred/erosion

Utdraget ur den översiktliga jordartskartan (SGU, 1:25 000-1:100 000) visar att den öppna, plana ytan vid fotbollsplanen främst utgörs av finkornt material som lera-silt (gult) medan den omges av berg med tunt jordtäckte (rött med prickar). Inga aktsamhetsområden för skred finns redovisade i anslutning till planområdet.

Befintligt arkivmaterial från 1969 har tolkats i samband med framtagande av samrådshandlingar för planförslaget (WSP, 2020-09-14). Slutsatsen redovisar att området består av lösare lera med en mäktighet upp till 9 meter. Vid belastning kan betydande sättningar uppkomma varav byggnader/anläggningar på områden med lös lera behöver pålas. Vid uppfyllnader och schakter djupare än 1-2 meter förekommer risk för lokala stabilitetsbrott i leran.

Då lerans mäktighet minskar eller avtar helt när terrängen stiger bedöms risken för stabilitetsbrott i naturliga slänter som låg. Lera och silt har relativt låg permeabilitet och vid infiltration av dagvatten riskerar vatten att bli stående vid ytan. I samband med schakt, packningsarbeten, spottning, temporära grundvattensänkningar etc. kan närliggande anläggningar komma påverkas.

Enligt PM Geoteknik, Sweco, 2021-09-17, framgår vidare att jordförhållandena inom ytan för planerad ny friidrottsanläggning utgörs av överst 1-2 m torrskorpelera följt av 1-9 m lera. Lermäktigheterna avtar mot fastmarkområdena och övergår där i friktionsjord och berg. Norr om området vid sporthall och badhuset utgörs jorden av överst fyllning ovan torrskorpelera på lera. Lermäktigheten varierar här enligt tidigare utförda undersökningar med mellan c:a 3 och 12 m. Lerans odränerade skjuvhållfasthet är



Jordartskarta (SGU) över området.

uppmätt till mellan c:a 20 à 30 kPa.

## Planförslag

Padelhall föreslås i västra delen av planområdet där marken består av berggrund. Mot bakgrund av sammanställningen av de geotekniska förutsättningarna bedöms området tillfredställande stabilt för uppförande av byggnad utan särskilda åtgärder. Dock styrs höjdsättning av marken genom avtal mellan Säffle kommun och exploitören i syfte att styra avrinningen från tomten, se *Skyfall*.

I de östra delarna där friidrottsanläggning med kompletterande mindre byggnader föreslås består marken av lera och silt. I södra delen övergår marken till berg vilket kan komma att behövas sprängas beroende på banans placering.

Nya byggnader och anläggningskonstruktioner ska av sättningskäl djupgrundläggas med pålar. Golv för nya byggnader ska utföras fribärande. Detta innebär att last från byggnader förs ned via pålar till fast friktionsjord / berg.

I beaktan av lokal stabilitet ska markuppfyllnader begränsas till max 1,5 m över nuvarande marknivåer. Nya uppfyllnader på mark kommer ge marksättningar. Uppfyllnader rekommenderas därför inte ske inom byggnads- och anläggningsytor.

Sammanfattningsvis bedöms totalstabiliteten för området som tillfredställande.

## Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns i området.

## Planförslag

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap 11§.



## Radon

Enligt översiktlig inventering (1990) utgör marken normalriskområde vad avser radon. För mark som klassas som normalriskområde för radon gäller generellt att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt. Därför föreskrivs, enligt anvisningar från Boverket, att grundläggning ska utföras radonskyddande. Kravet innebär att byggnadsdelar som står i kontakt med jorden utformas så att luft från marken förhindras att tränga in i byggnaden. Speciell uppmärksamhet måste därvid ägnas åt håltagningar i golvet för genomföringar etc. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projekteringen av nybyggnationen.

## Planförslag

Markradonundersökning ska göras av byggherren i samband med bygglovsprövning om inte byggnation sker i radonsäkert utförande.

## Fornlämningar och kulturminnen

Det finns inga kända fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö inom planområdet.

Det finns ett antal kända fornlämningar i skogsområdet öster samt söder om området; dessa bedöms emellertid ligga på sådant avstånd att de inte påverkas av ett ev. genomförande.

## Planförslag

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen.

Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänka fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

Inom planområdet finns endast mindre bebyggelse i anslutning till bollplanen och elljusspårerna. Skidklubben har sin stuga i nordöstra delen av området och fotbollsklubben har en klubbstuga i sydöstra delen.

Planområdet är beläget söder om Tegnérskolan (högstadium), sporthall och simhall där föreslaget idrottsområde är tänkt att ingå i en helhetsmiljö tillsammans med befintliga verksamheter.

Omkringliggande miljö består av villaområden. Det finns även en förskola norr om planområdet intill föreslagen infart till området.

## Planförslag

Detaljplanen innebär att området planläggs som idrottsplats (**R**) med tillhörande funktioner.

I friidrottsplatsens nordöstra hörn det kan komma att förläggas kiosk, entré, WC etc utöver befintlig klubbstuga.

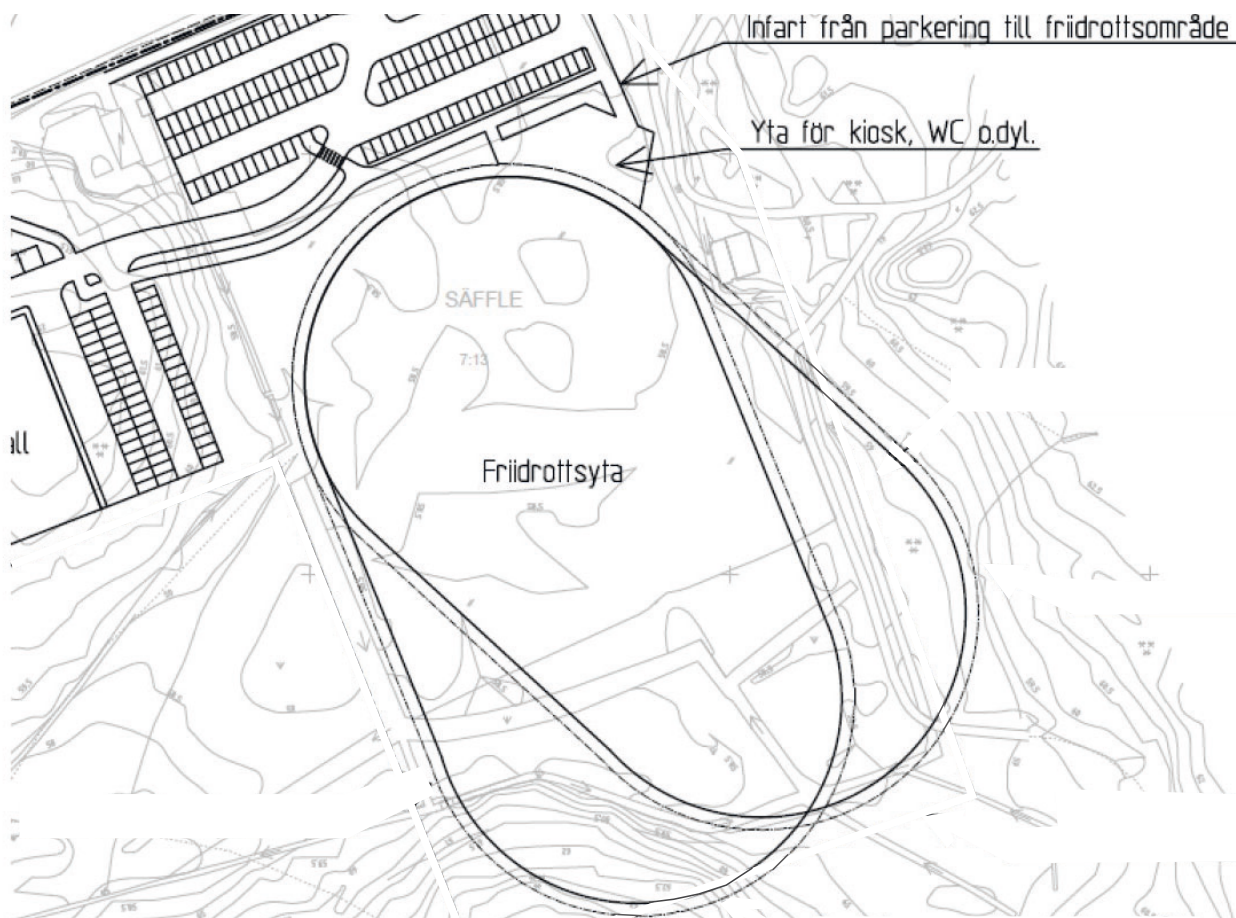


Illustration över föreslagen friidrottsyta i två alternativa lägen.

Planbestämmelse förs in på plankartan att största byggnadsarea är 200 kvm ( $e_1$ ) inom egenskapsområdet samt att högsta byggnadshöjd är 3 meter ( $0,0$ ).

För resterande del av friidrottsplatsen gäller att största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 300 kvm ( $e_2$ ) vilken syftar till att inrymma tillkommande anläggningar som belysningsstolpar och armaturer samt mindre byggnader. Högsta totalhöjd inom området är 8 meter ( $0,0$ ).

Fotbollens klubbstuga kan komma att påverkas av planförslaget beroende på friidrottsanläggningens placering. Vid ett anläggande av friidrottsplats kommer fotbollsverksamheten troligen att samordnas på Sporthälla varav klubbstugan kan tas ned om så behövs.

Skidstugan omfattas inte av planområdet och behöver finnas kvar i sitt läge vid elljusspårans entré.

I planområdets västra del föreslås att största byggnadsarea är 3500 kvm ( $e_3$ ) i syfte att inrymma en byggnad för inomhusidrott, exempelvis padelhall. Inom området föreslås vidare att högsta totalhöjd är 12 meter ( $0,0$ ).

I norra delen av planområdet finns en delvis inhägnad transformatorstation som ges planstöd ( $E_1$ ).

## Offentlig service

Det finns flera offentliga verksamheter i närområdet.

Planområdet föreslås intill den nyligt anlagda simhallen intill Tegnérskolan. Intill planområdet finns även sporthall och förskola. Strax väster om planområdet ligger Björkbackens äldreboende och i sydväst finns ytterligare offentliga verksamheter i form av LSS boende och förskola.

## Planförslag

Planförslaget kan delvis medföra en utökning av den offentliga servicen i området där friidrottsanläggningen föreslås drivas i kommunal regi och vara tillgänglig för både allmänhet och klubbar. Föreslagen padelhall planeras drivas privat och utgör ingen utökning av det offentliga utbudet.

## Kommersiell service och arbetsplatser

Skolan utgör större arbetsplats i närområdet. Den huvudsakliga kommersiella servicen är lokaliserad mer centralt i Säffle.

## Planförslag

Den föreslagna parkeringen vid Tegnérsgatan/Granvägen kommer till största del att nyttjas av skolans personal. Parkeringen tillkom då det fanns en brist på personalparkering och har idag ett tillfälligt bygglov.

## Tillgänglighet

Området är relativt flackt med en höjd i väster där padelanläggning föreslås förläggas. Planområdet är beläget i anslutning till befintlig infrastruktur.

## Planförslag

Planområdet bedöms kunna anordnas tillgängligt för personer med funktionsvariationer. Parkering föreslås i anslutning till respektive anläggning för att uppnå rekommenderade avstånd till entréer.

## FRIYTOR

### Rekreation och lek

Området nyttjas redan idag för idrott och rekreation.

Inom planområdet finns bollplan där det bedrivs fotbollsverksamhet och öster om området finns elljusspår som används både för rekreation och för skidverksamhet.

## Planförslag

Planförslaget innebär en utökning av idrottsanläggningar ( $R_1$ ) i Säffle.

Beräknad yta för friidrottsplats har gjorts med hänsyn till de tävlingar som kan komma att hållas på platsen. Dagens friidrottsanläggning vid Sporthälla uppfyller inte tävlingskraven.

Planförslaget innebär en mindre påverkan på spontanleken i området då en idag oexploaterad yta tas i anspråk för padelhall med en vuxen, betalande, målgrupp. Större delen av området kommer dock fortsatt vara tillgängligt för allmänheten då friidrottsanläggningen inte kommer att vara stängd. Anläggningen begränsas endast med ett staket mot tillkommande parkering för att undvika trafik in på området. Ytan är därmed fortsatt tillgänglig för spontanidrott och lek.

Om planförslaget påverkar intilliggande stigsystem eller skidspår ska berörda stigar dras om.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät

Till området finns idag endast en mindre anslutningsväg, 5,5 meter bred, från Tegnérsgatan. Då biltrafik föreslås angöra området och parkera inom planområdet kommer trafiken i området öka varav en trafikutredning tagits fram



Översiktsbild över befintlig infrastruktur.

inom ramen för planarbetet.

Befintlig fordonstrafik är liten och angör området via anslutningsvägen från Tegnérgatan. Trafiken utgörs i huvudsak av besökande till Tegnérömrådets parkering eller södra sidan simhallen där det finns en parkering och viss distribution av varor sker.

### Planförslag

Planförslaget kommer att innebära en ökad trafik till området. Angöring till planområdet föreslås ske från Tegnérgatan via anslutningsvägen. Trafikutredningen bedömer att ingen negativ påverkan på trafiken eller säkerheten för oskyddade trafikanter tillkommer vid Tegnérgatan.

En ökad trafikmängd på anslutningsvägen medför en viss påverkan på intilliggande förskola samt trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på gatan, hämta/lämnande till förskolan samt gång- och cykelbanan söder om förskolan.

Dock kan inte ett separat stråk för oskyddade trafikanter anordnas utan stor påverkan på intilliggande fastigheter. Därav ska anslutningsvägen hastighetssäkras med exempelvis gupp eller avsmalningar för att uppnå en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter längs vägen, eventuellt utspringande barn från förskolan samt för hämta/lämnande till förskolan. Gatan föreslås även förlängas inom område för parkering (**P-PLATS**).

För att nå västra delen av planområdet har lämplig dragning studerats i trafikutredningen. Föreslagen sträcka genom den parkeringen (**P-PLATS**) (se bild nedan) är en förlängning av befintlig anslutningsväg och är lokaliserad med hänsyn till ytbehov samt för att undvika skymd sikt

för gång- och cykelbanan. Även för denna sträcka kan hastighetsdämpande åtgärder vara lämpligt.

### Parkering, utfarter, varumottagning

I området finns tre olika parkeringar. Parkering till idrotts- och friluftsområdet sker på grusad yta inom planområdets norra del. För förskolan norr om planområdet finns en hämta/lämnas parkering inom förskolans fastighet. Parkering finns även i anslutning till simhallen, dessa platser används även som informella hämta/lämnas platser till förskolan.

Planområdet omfattar även den tillfälliga parkeringen i korsningen Granvägen/Tegnérgatan. Marken är i gällande plan planlagd för bostadsändamål.

### Planförslag

Parkering (**P**) föreslås i korsningen Granvägen/Tegnérgatan för att göra den tillfälliga parkeringen permanent.

En allmän parkering (**P-PLATS**) föreslås inom den idag grusade parkeringsytan vid bollplanen. Parkeringen beräknas nyttjas av besökande till friidrottsanläggningen, motionsspåret och övriga aktiviteter i området samt för buffert till större tävlingar i sim- och sporthallsarena. Inga exakta parkeringsantal har tagits fram. I skiss från trafikutredningen redovisas 110 platser vilket kommunen bedömer är tillräckligt.

Parkering för padelhall i västra området föreslås ske inom egen fastighet. Läge för parkering till föreslagen padelhall kan anordnas på flera platser i anslutning till byggnaden. Parkeringsbehovet beräknas i trafikutredningen maximalt

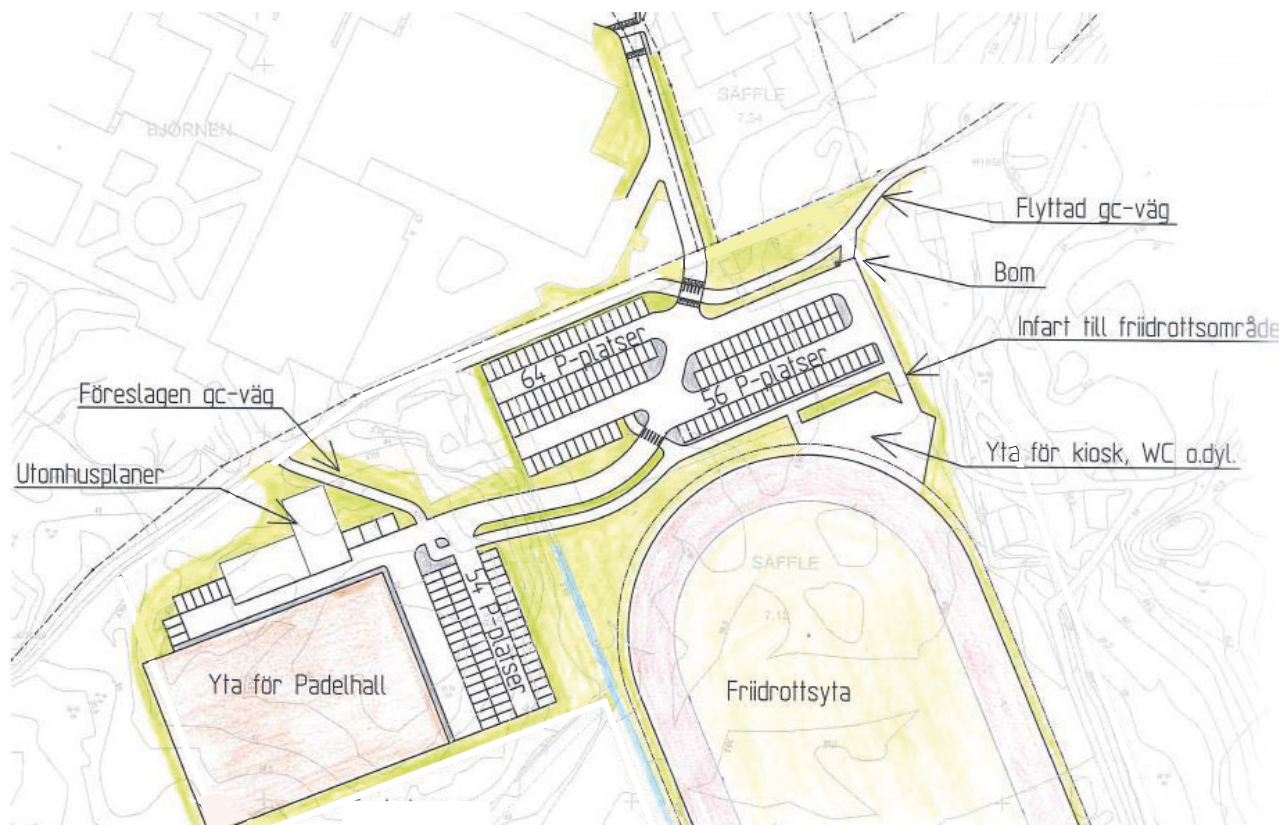


Illustration över möjliga trafikåtgärder (källa: Trafiktekniskt PM, Wikon 2021-04-15)

uppgå till 65-70 fordon. Dock väntas samåkning och antal transportsätt att minska behovet. På skiss från utredningen redovisas 54 platser vilket kommunen bedömer som tillräckligt.

I anslutning till idrottsanläggningarna ska parkeringsplatser för personer med funktionsvariationer anläggas och placeras på lämpliga ställen i förhållande till bland annat entréer.

Både parkeringsförbud och förbud att stanna bör införas för anslutningsgatan mellan Tegnégatan och parkeringen till Tegnérområdet samt anslutningsgatan till padelhallen. Detta då den är smal och kan hindra om något större fordon t.ex räddningstjänst måste genom.

För varumottagning och angöring av större fordon behöver korsningen Tegnégatan/Oxelgatan justeras. Trafikutredningen redovisar en påverkan på förskoletomten infart vid en större kurvradie. Påverkan är dock liten och endast kantsten kan komma att behöva läggas om för en ändamålsenlig utformning av vägen.

## Gång och cykeltrafik

Planområdet korsas av gång- och cykelbana i öst västlig riktning söder om förskolan.

Längs Tegnégatan finns separat gång- och cykelbana. Gångtrafikanter och cyklisterna som ansluter området via Tegnégatan nyttjar anslutningsvägen vilken inte har någon separat bana eller trottoar.

### Planförslag

Gång- och cykeltrafik längs anslutningsvägen föreslås fortsatt ske i blandtrafik då utrymme för breddning av gatan begränsas av intilliggande fastigheter. För en ökad säkerhet bör gatan hastighets säkras.

Gång- och cykelbanan som korsar planområdet i norra delen föreslås delvis att dras om och anordnas längre söder ut för att minska risken för konflikter i korsningen med anslutningsvägen där sikten är skymd. Gång- och cykelbana (**gång cykel**) får anordnas inom område för parkeringsändamål (**P-PLATS**) för att nå padelhall i västra delen av planområdet. Resterande del av sträckan som inte är belägen inom parkeringsområde planläggs som gång- och cykelbana (**GÅNG CYKEL**).

Inom västra området ska även en gång- och cykelbana anordnas inom område för idrottsanläggning (**R<sub>1</sub>**) för att säkerställa en koppling till skolområdet där samnyttjande av omklädningsrum kan komma att ske. Banan redovisas inte i plankartan men säkerställs i avtal med exploitören.

## Kollektivtrafik

Närmaste hållplats är belägen i korsningen Tegnégatan/Oxelgatan. Hållplatsen trafikeras varje timme av linje 84.

### Planförslag

Hållplatsen måste flyttas längs Tegnégatan då nuvarande

placering kommer att hindra den ökande trafiken. Placering utreds närmare i senare skede.

## STÖRNINGAR OCH RISKER

### Buller

#### Planförslag

En enklare bullerberäkning har gjorts för anslutningsvägen till planområdet då en ökad trafikmängd potentiellt kan orsaka störningar för förskolans utemiljö.

Beräkningen har räknat med en hastighet på 30 km/h, vilket troligtvis är en hög hastighet då vägen ska utformas med hastighetsdämpande åtgärder.

Bullerberäkningen visar att den ekvivalenta ljudnivån 10 meter från vägen vid en trafikmängd av 200 ÅDT uppgår till 48 dBA vilket understiger riktvärdena både för äldre och ny skolgård (55 dBA, 50 dBA). En högre ekvivalent ljudnivå kan uppkomma vid tävlingar och större evenemang vilket då inte bedöms vara aktuellt under förskolans verksamma tider.

Beräkningen visar vidare en maximal ljudnivå av 82 dBA. Den maximala ljudnivån uppkommer av tung trafik som kan antas utgöras av dagens varuutlämning på baksidan av simhallen. Av planförslaget tillkommande tung trafik beräknas bussar vid tävlingar etc. främst trafikera vägen på helger och kvällar när förskolan inte bedriver verksamhet. Den maximala ljudnivån bedöms därmed inte överskrida riktvärdet på 70 dBA mer än 5 gånger per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas.

### Risk för luftföroreningar

Planområdet är inte beläget i närheten av någon högt trafikerad väg eller annan utsläppskälla som påverkar luftkvaliteten negativt i området.

### Planförslag

Planförslaget bedöms inte orsaka någon betydande ökning av trafik till området som skulle påverka luftkvaliteten negativt.

### Störande ljus

Ljuskällor i området utgörs idag av trafik längs Tegnégatan och anslutningsvägen samt gatuljus längs gång- och cykelbana söder om förskolan och bostadsområdet.

### Planförslag

Planförslaget innebär en viss ökning av trafik längs Tegnégatan och anslutningsvägen. Denna trafik bedöms inte orsaka nya ljusstörningar. Planförslaget innebär dock att störande ljus kan tillkomma från friidrottsanläggningen där det kan tänkas att strålkastare anordnas. Dessa kan innebära nya ljusförhållanden för den närmaste raden bostadshus norr om planområdet. Belysningen av anläggningen ska dock utformas och riktas så att den inte stör omgivningen. Mellan föreslagen friidrottsplats och



Utsnitt ur skyfallskartering för Säffle stad

bostadshusen finns det även uppvuxen vegetation varav någon betydande ljusstörning inte bedöms uppkomma. Frågan bevakas inom ramen för bygglovsprövningen.

## Skyfallsrisk

Skyfallskartering över området visar på översvämningssproblematik i området.

### Planförslag

Marken ska höjdsättas så att avvattnings sker ytledes mot befintligt dikessystem. För den mark inte planområdet som föreslås nyttjas för padelplanläggning ska markens höjdsättning regleras genom avtal mellan exploitören och Säffle kommun. För resterande del av planområdet är Säffle kommun fastighetsägare och kommer att anordna marken enligt dagvattenutredningens rekommendationer.

Planerad parkeringsyta kan med fördel sänkas i förhållande till omkringliggande mark för att ge möjlighet till ytterligare magasinering vid stora regnmängder.

Skyfallskarteringen visar också på översvämningssproblematik nedströms planområdet vid skola/förskola längs Plogvägen. För att inte förvärra situationen jämfört med innan exploatering, föreslås en bräddlösning vid inlopp på dagvattenledningsnätet från dikessystemet. Avledning kan då ske via ett dike med flacka slänter förlagt mellan gång- och cykelbana, parallellt Plogvägen och Harvvägen. Den sänka som skapas av diket utgör ett tydligare skyfallsstråk förbi byggnader längs Plogvägen. Nedströms Plogvägen följer ytledes avrinning befintliga lågpunkter, utan påverkan på befintliga byggnader

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Spill- och dricksvatten

Spill- och dricksvattenledningar finns framdragna till simhallen och skolan norr om planområdet. Ledningar finns i anslutningsvägen till planområdet samt i planområdets norra del där de huvudsakligen är lagda i gång- och cykelbanan.

### Planförslag

För de allmänna VA- ledningar som är belägna inom kvartersmark i västra delen av planområdet tillförs ett markreservat för allmännyttiga ledningar (**u**). Markreservatet omfattar ett område 3 meter från respektive yttre ledning.

### Dagvatten

Planområdet avvattnas idag via de inom och i anslutning till området anlagda diken. Dikena har nyligen anlagts av kommunen med syftet att ta hand om takavvattnings från Tegnérhallen och simhallen.

Dikessystemet används också som omledning av befintliga vattendrag från sydöst som tidigare anslutit till den dagvattenledning som korsar planområdet i nord-sydlig riktning.

För att avlasta dagvattenledningsnätet norrut, in mot Säffle tätort, har befintliga vattendrag letts om västerut för anslutning längre nedströms i dagvattenledningsnätet gentemot tidigare anslutningspunkt

### Planförslag

Planförslaget innebär en större andel hårdgjorda ytor i området vilket ökar mängden dagvatten som avrinner från området.

Vid hårdgöring av parkeringsytan inom Enkullen 10 ska avledning av dagvatten ske mot dike för fördröjning och rening, samt utlopp strypas innan avledning till dagvattenledningsnätet.

Flödes- och magasineringskrav baseras på att avrinning från området ej får öka på grund av tillkommande hårdgjorda ytor i förhållande till nuvarande avrinning. Med principen att avrinning från området ej får öka på grund av tillkommande hårdgjorda ytor i förhållande till nuvarande avrinning krävs ett magasinutrymme på totalt 225 m<sup>3</sup>. 115 m<sup>3</sup> för delområdet för padelhall och 110 m<sup>3</sup> för delområdet för frödrotsanläggningen.

Fördröjningsmagasin anläggs väster om planområdet inom befintligt dikessystem.

Frödrotsanläggningens placering innebär att den sydvästliga delen av befintlig dikessträckning måste läggas igen och därmed kulverteras eller ledas runt anläggningen. För att behålla befintlig magasinerings- och fördröjningskapacitet föreslår dagvattenutredningen omledning.

Dike som genomkorsar planområdet i nordsydlig riktning förlägs inom naturmark (**NATUR**) samt område för idrottsanläggning (**R**). Dikets funktion säkerställs inom kvartersmark med u-område (**u**).

Vid ett genomförande av detaljplanen kan mängden föroreningar såsom näringsämnen, metaller olja och suspenderade ämnen komma att öka. I förhållande till Riktvärdes gruppens riktlinjer hamnar värdena vid ett genomförande av detaljplanen med god marginal under eller på samma nivå som riktvärdena förutom metallen bly som överstiger riktvärdet med 1 µg/l.

Den ökade föroreningspåverkan bedöms efter fördröjnings- och reningsåtgärder inte utgöra en betydande påverkan på recipienten.

## Värme

### Planförslag

Verksamhetens värmeförsörjning ska ske med långsiktigt hållbara energilösningar.

## El, telefon och IT

Inom planområdet finns el- telefon och fiberledningar. I norra delen finns en delvis inhängnad transformatorstation.

Belysning finns inom området samt längs gång- och cykelbana i norra delen av planområdet.

### Planförslag

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u**) förläggs inom kvartersmark för idrottsanläggning. Markreservaten för el och fiberledningar omfattar 2 meter från respektive yttre ledning.

I nordvästra delen förläggs ett markreservat för fiber och elledning längs gång- och cykelbanan. Ett mindre markreservat för fiber förläggs väster om diket inom naturmark, och ett markreservat för elledningar förläggs på den östra sidan om samma område.

För den teleledning som genomkorsar området har inget markreservat föreslagits. Ledningen föreslås flyttas varav kommunen kommer att initiera en dialog med Skanova.



*Elanläggning intill gång- och cykelbana i norr.*

## Avfallshantering

### Planförslag

Avfallshantering ska ske i enlighet med kommunens renhållningsföreskrifter och renhållningsguide.

## 5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Detaljplaneförslaget innebär en utveckling av idrottsanläggningar i Säffle stad. Lokaliseringen av fröidrottsanläggning vid simhall, sporthall, skola och friluftsområde bedöms kunna innebära positiva synergieffekter och möjlighet till samnyttjande av omklädningsrum och parkering. En utveckling av fröidrottsområdet kan också innebära positiva effekter på skidklubbens verksamhet som kan nyttja banan, läktare och övriga faciliteter på vintertid.

Då planområdet redan idag nyttjas för idrottsändamål bedöms inte påverkan på områdets användning som stor. Dock innebär en privat driven anläggning såsom padel en större påverkan då ett allmänt tillgängligt skogområde intill skolan tas i anspråk för en verksamhet som riktar sig till en mer vuxen och betalande målgrupp. Tillgången till friytor, spontanlek och rekreation är dock fortsatt stora i området och ett utvecklat område för idrotts- och rekreatiöändamål omkring Tegnér ger ett bredare utbud och en ökad attraktivitet för både säfflebor och besökare.

Planförslaget innebär vidare en ökad trafik i området varav åtgärder krävs för att trafiken på anslutningsvägen inte ska påverka förskolan eller trafiksäkerheten längs gång- och cykelbanan negativt. Vidare kan intilliggande bostäder uppleva en ökad grad av störning vid större evenemang.

Beroende på fröidrottsbanans placering kan befintlig stig- och elljusspår system påverkas varav berörda sträckor ska dras om för att bevara friluftsområdets värden. De värdeelement som pekas ut i naturvärdesinventeringen påverkas negativt av planförslaget. Detta bedöms som helhet inte påverka områdets djur- och växtliv stort då resterande delar av skogsområdet bevaras.

Den parkering som föreslås på nu planlagd bostadsmark leder till att skolans personal kan fortsätta nyttja parkeringen. För att minska påverkan på omkringliggande bostadshus och stadsbilden är det viktigt att bevara vegetationen i området. Detaljplanen säkerställer att träden kommer att bevaras.

## 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

#### Lovplikt

Inga förändringar av lovplikten är aktuella.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

#### Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglovsprövning.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark såsom gång- och cykelbana, parkering och naturområden.

### Ansvarsfördelning

#### Vad ska göras?

Planarbete

Fastighetsbildning

Markarbeten/grovplanering  
tomt

Byggnation inom  
kvartersmark

Flytt av ledningar

Ansökan om tillstånd för  
vattenverksamhet

#### Vem gör?

Säffle kommun

Lantmäteriet (efter ansökan från exploatör/  
fastighetsägare)

Fastighetsägaren

Fastighetsägaren

Skanova (Säffle kommun initierar och bekostar)

Säffle kommun

### Avtal

Markanvisningsavtal mellan Säffle kommun och exploatör inom västra delen av planområdet ska upprättas. I markanvisningsavtalet ska bland annat höjdsättning av den nya fastigheten, anläggande av gång- och cykelbana till skolan fastställas samt fördelning av ansvar och kostnader vid genomförande av padelhallen.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Detaljplanen ger möjlighet till fastighetsbildning av ny fastighet för idrottsändamål (A) samt för ny fastighet för parkeringsändamål (B).

Berörd fastighet är Säffle 7:13, där del av fastigheten övergår till ny fastighet. Respektive exploatör ansvarar för att initiera och bekosta erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

### Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u**) ger inte något formellt skydd. För att säkerställa ledningar och kulverterat dike får servitut bildas. Ansvarig för bildande av servitut är berörd ledningsägare.

Kulverterat dike under infart till föreslagen nybildad fastighet i västra delen av planområdet ska säkerställas med servitut eller motsvarande i samband med fastighetsbildningen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Planens genomförande kommer att innebära kostnader för Säffle kommun.

I samband med genomförande av padelhall bedömer Säffle kommun att mindre åtgärder på gatan mellan simhallen och förskolan kommer att krävas, vissa åtgärder kopplade till befintlig gång- och cykelväg, åtgärder i dagvattenssystemet samt anvisning av anslutningsväg över parkeringen (**P-PLATS**) till den nya padelhallen. Vissa delar av dessa kostnader kan kostnadstäckas av exploateringen för padelhall.

Markområde:	Fastighet:	Area:	Åtgärd:
A	Säffle 7:13	9359 m <sup>2</sup>	Avstyckas till separat fastighet
B	Enkullen 10	1962 m <sup>2</sup>	Avstyckas till separat fastighet



### FASTIGHETSKONSEKVENSKARTA

Detaljplan för friidrott och padeltennis mm, Tegnér

Draft av Säffle 7:13, Säffle stad  
Säffle kommun, Värmlands län



I samband med ett framtida genomförande av friidrottsbanor kommer detta kräva investeringsmedel. Detta är dock ej ännu beslutat. I samband med detta behöver färdigställande av övrig allmän platsmark inrymmas i en sådan budget.

## TILLSTÅND

Ett befintligt dike kan komma att läggas igen och ledas om vilket klassas som vattenverksamhet. Vattenverksamhet kräver tillstånd enligt 11 kap. 13 § MB.

Generellt gäller att kulverteringar/igenläggningar av dike, anläggande av fördröjningsmagasin etc. omfattas av anmälningsplikt enligt 11 kap 9 a § miljöbalken, alternativt tillstånd enligt 11 kap 9 b § samma lag beroende på åtgärdens omfattning i yta.

## 7. MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planbeskrivningen är upprättad av Marielle Nilsson, samhällsplanerare SBK Värmland AB i samverkan med stadsarkitekt Daniel Nordholm, Peter Pettersson och Annika Sahlén, Säffle kommun.

Säffle

2021-12-06

Daniel Nordholm

*Stadsarkitekt*

*Peter Pettersson*

*Förvaltningschef*

Annika Sahlén

*Planhandläggare*

*Marielle Nilsson*

*Samhällsplanerare*



**SÄFFLE KOMMUN**