

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning genomförs enligt 6 kap. 3 § Miljöbalken (MB) för att svara på frågan om planprogrammets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För ett program som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planprogramsarbetet och följande detaljplanering, trots att genomförandet inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede kan de under planprogramsarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att planprogrammets inriktning kan komma att ändras. Detta innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Planprogram för:

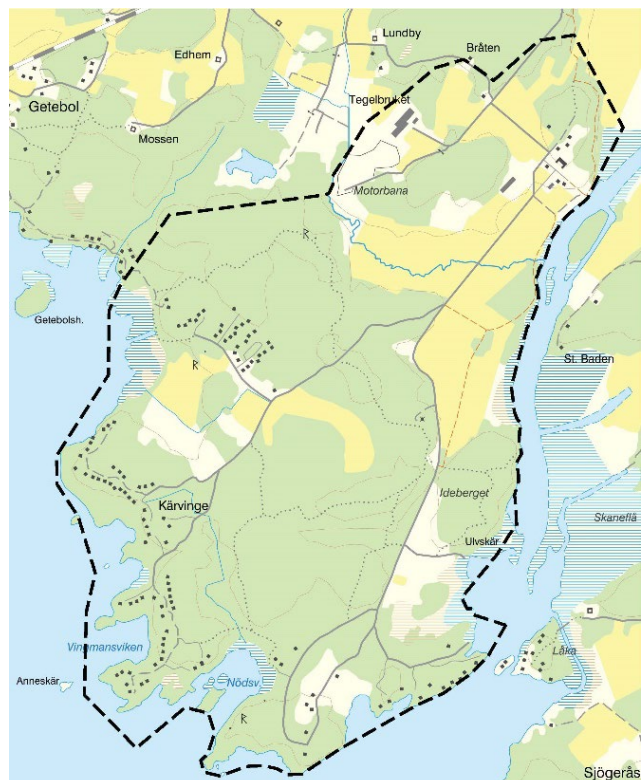
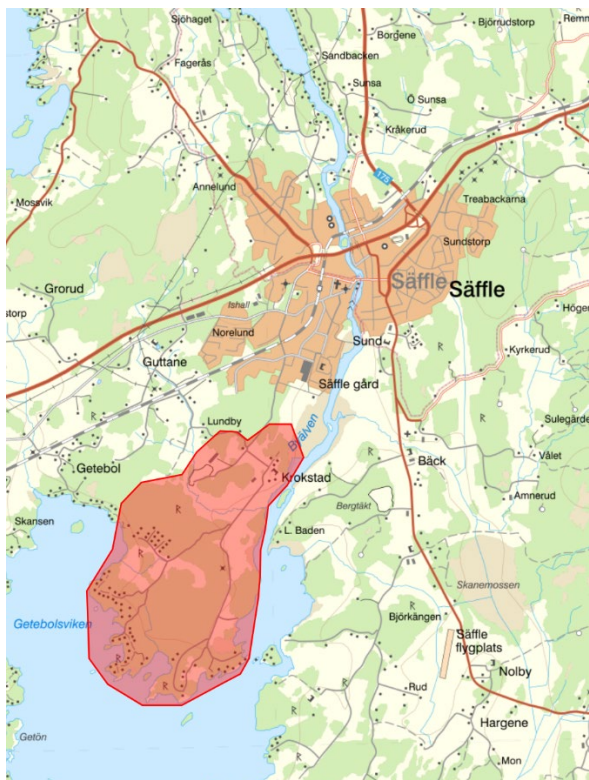
Krokstadhalvön, Säffle kommun

Planens syfte:

Planprogrammets syfte är att utreda förutsättningarna för utveckling inom bland annat besöksnäring, friluftsliv och idrott, bostadsbebyggelse och teknisk infrastruktur.

Handläggare:

Linnea Landfors och Emma Johansson SBK Värmland AB



Planprogrammets huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planprogram för Krokstadhalvön.

Merparten av marken inom planprogrammets område ägs av Säffle kommun. Ett större antal tomter, framför allt belägna i fritidshusområdena på halvöns västra sida, är dock avstyckade och i privat ägo. För fritidshusen i Stacka och den intilliggande campingen gäller att marken arrenderas av kommunen.

Planprogrammet kommer att åskådliggöra områdets befintliga värden och peka ut platser som kan lämpa sig för utveckling av bostäder eller verksamhet inom rekreation och turism. För dessa platser kommer programmet att lyfta fram nyckelprinciper för att den tänkta utvecklingen ska kunna ske i harmoni med de värden som i dagsläget finns på respektive plats, så som naturvärden och allmän tillgång till stränder och vatten.

Till skillnad från detaljplaner är planprogram inte juridiskt bindande. I stället är dess funktion att vägleda i den fortsatta detaljplaneringsprocessen genom att i ett tidigt skede belysa centrala planerings- och genomförandefrågor.

Lokalisering

Säffle kommun har identifierat ett tilltagande förändringstryck inom olika delar av Krokstadhalvön. Inom området finns idag en gällande fördjupning av översiktsplanen för Krokstad, som i aktualitetsprövningen (KF 2021-02-01 §16) bedömdes som inaktuell. Fokus inom översiktsplaneringen inom de närmsta åren kommer dock att ligga på att revidera kommunens kommuntäckande översiktsplan med fokus på landsbygder och mindre tätorter. Av denna anledning föreslås att en översyn av Krokstadhalvöns förutsättningar för utveckling görs inom ramen för ett planprogram, som efter godkännande kan ligga till grund för kommande detaljplanearbeten inom området.

Platsens förutsättningar

Krokstadhalvön ligger söder om Säffle tätort. Platsen har bebotts under lång tid, vilket de många stenålderslämningarna vittnar om. Marken i området består till stor del av berg, antingen i dagen eller överlagrad med ett mycket tunt lager jord. På några håll finns dock djupare lager av finkorniga jordarter vilket innebär mer osäkra stabilitetsförhållanden.

Platsen har bebotts under lång tid och lämningar av olika åldrar finns i hela området. I områdets norra hälft ses platser med större antal samlade lämningar.

I området finns även ett antal registrerade naturvärden. T.ex. omfattas åkerholmar, alléer och vissa av platsens lövskogar av biotopskydd. Här finns även sump- och våtmarker, strandängar och ett antal nyckelbiotoper. Vissa områden omfattas av naturvårdsavtal.

Nuvarande miljöbelastningar

Inom området finns tre platser som är registrerade som potentiellt förorenade. Två av dem finns i norr, vid motorbanan respektive tegelbruket. Den tredje potentiellt förorenade platsen finns vid Ödesvik, där det under en kortare tid under sent 60-tal fanns en avstjälningsplats för hushållsavfall. Platsen inventerades år 1984 och bedömdes då utgöra en mycket liten belastning med hänsyn på olika miljöaspekter. Inget läckage till omgivningarna bedömdes ske och inga åtgärder bedömdes behöva vidtas.

Enligt en översiktlig utredning finns ett eventuellt högriskområde för markradon vid campingen och Stacka fritidshusområde i den södra delen av området. Enligt strålskyddsförordningen (2018:506) gäller att den Säffle kommuns bygg- och miljönämnd ska utöva tillsyn i fråga om radonhalten i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till. Planprogrammet rekommenderar att radonmätning görs i det

aktuella området med hänsyn till boendes och besökares hälsa samt som underlag för eventuell framtida utveckling och detaljplanering inom området.

Nollalternativ

Utan planprogram kommer helhetsgreppet om Krokstadhalvöns utveckling att saknas. Samband och samordningsmöjligheter som kan framkomma vid anläggande av ett fågelperspektiv riskerar att förbises. I nollalternativet sker Krokstadhalvöns fortsatta utveckling genom åtskilda detaljplaneprocesser på de platser där förändringstryck uppstår, vilket innebär att kommunens möjligheter att styra utvecklingen minskar.

Betydelse för andra planer

Planprogrammet har ingen inverkan på huruvida genomförandet av andra planer kan leda till miljöeffekter. Enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 11 a § ska undersökning om betydande miljöpåverkan göras även under de detaljplaneprocesser som genomförs med detta planprogram som stöd.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar programmet riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske		X		Krokstadhalvön omges av Vänern, som utgörs av riksintresse för yrkesfiske enligt MB 3 kap. Varken planprogrammet eller senare detaljplanering kommer att resultera i påtaglig skada på de värden som riksintresset ska skydda.
Friluftsliv		X		Planområdets sydöstra spets ingår i riksintresse för friluftsliv enligt MB 3 kap. på grund av sina värden för fritidsfiske, fågelskådning och möjligheter till övernattnings/tältning. Riksintresset beaktas vid planprogrammets utformning.
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Hela programområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv för Vänern med öar och strandområden enligt MB 4 kap. Riksintresset innebär att ingrepp i miljön får göras endast om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet. Planprogrammet lägger stor vikt vid områdets friluftsvärden ur ett helhetsperspektiv samt dess betydelse för turism och rekreation, vilket även blir vägledande i efterföljande detaljplaners utformning.
Skyddade vattendrag			X	

Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar programmet miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Viss ökning av mängden biltrafik kan följa på genomförande av planprogrammets förslag. Att halterna av luftföroreningar ska bli så höga att miljö kvalitetsnormerna överskrids är dock framför allt ett problem i tätorter med hög trafiktäthet i kombination med slutna gaturum. Den nya bebyggelse som kan följa av detta program bedöms inte medföra någon risk att gränsvärden för olika luftföroreningar ska överskridas eftersom områdets trafiktäthet är låg och utspädningseffekten stor.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		<p>Planområdet berör två vattenförekomster med miljö kvalitetsnormer: Byälven nedströms Säffle och Vänern – Byviken.</p> <p>Byälven nedströms Säffle har idag måttlig ekologisk status. Denna bedömning beror på att vandringshinder, rensning och/eller regleringspåverkan påverkan skett på miljön i sådan utsträckning att förutsättningarna för ett varierat och långsiktigt hållbart fiskesamhälle inte finns. Vidare uppnår Byälven nedströms Säffle ej god kemisk ytvattenstatus vilket beror på förekomst av bromerade difenyletrar samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Detta är ämnen som finns i alla Sveriges undersökta vatten och som spridits från såväl Sverige som resten av världen under lång tid. För Byälven nedströms Säffle gäller att god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus ska ha uppnåtts till år 2027.</p> <p>Vänern – Byviken har otillfredsställande ekologisk status enligt bedömning under förvaltningscykel 3. Denna klassning är lägre än den tidigare statusklassningen. Utslagsgivande parameter för bedömningen är fisk, som expertbedömts till otillfredsställande status pga. att fiskesamhällena i Vänern som helhet bedöms vara väsentligt annorlunda än vad de var under orörda förhållanden. Provfisken har även visat en generell negativ påverkan på fiskesamhället i viken. Hydrologisk regim är bedömd till måttlig status pga. att Vänern är reglerad. Även svämplanet har bedömts ha måttlig status. Den långsgående konnektiviteten bedöms som</p>

				<p>otillfredsställande med hänsyn till att fiskar och andra vattenlevande djur i stort sett kan röra sig fritt i större delen av Vänerns grunda vattenområden och vikar, men begränsas av vandringshinder i de större vattendragen till Vänern. Det finns även vandringshinder som hamnar och bryggor, men dessa påverkar troligen inte växter och djur i någon väsentlig omfattning. Utöver vad som nämnts anges även jordbruket som påverkanskälla genom att ha en betydande påverkan på svämplanets struktur och funktion. 20 % av svämplanet utgörs av odlad mark.</p> <p>Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE), kvicksilver och kvicksilverföreningar. Gränsvärdet för dessa överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Långvarigt utsläpp har lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. För Vänern-Byviken gäller att god ekologisk status ska uppnås till 2039. Tidsfristen motiveras av att omprövning (2033) av vattenkraftsverksamhet med erforderliga tillstånd, och åtgärder med efterföljande återhämtning inte kommer att vara möjligt innan.</p> <p>Planprogrammet och detaljplanering i linje med programmets förslag kring framtida markanvändning och omfattning bedöms inte medföra sådan påverkan att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt eller som har sådan betydelse att det äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnormerna. Huvudsakliga utpekade områden för ny bebyggelse föreslås indraget från strandområde bakom redan ianspråktagen mark, förutom för område söder om Ideberget. Här har marken planlagts för kvartersmark sedan tidigare, men inte genomförts. Ett genomförande i enlighet med programförslaget bedöms ha marginell påverkan på svämplanet då föreslagen bebyggelse behöver anpassas till risk för översvämning.</p> <p>Utvecklingsområde för strandbete och ny led på spänger bedöms initialt inte ha negativ påverkan på svämplanets struktur och funktion.</p> <p>Småbåtshamn/bryggor bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på långsgående konnektivitet. I det fortsatta planarbetet ska en långsiktig hållbar hantering av spillvatten och dagvatten säkerställas.</p>
--	--	--	--	---

Föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Vänern är ett laxfiskvatten som omfattas av MKN för fisk- och musselvatten. Med samma motivering som för påverkan på MKN för vattenförekomster bedöms inte MKN för fisk- och musselvatten påverkas av planförslaget.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	Som miljö kvalitetsnormerna för buller är formulerade i dagsläget gäller att kartläggning av omgivningsbuller och upprättande av åtgärdsprogram ska genomföras av kommuner med över 100 000 invånare. Säffle kommun omfattas således inte av detta. Vid all planering ska dock hänsyn tas till gällande riktvärden för buller.
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde		X		Planen berör två biotopskyddsområden belägna i anslutning till Krokstad herrgård. Det ena ligger öster om herrgården och skyddas i egenskap av mark med mycket gamla träd. Det andra utgörs av allén längs vägen väster om herrgården. Vidare finns ett antal åkerholmar inom området. Planprogrammet med efterföljande detaljplaner kommer inte att innebära någon betydande påverkan på dessa miljöer. Krokstad herrgård omfattas av detaljplan och avsikten är inte att ersätta denna.
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		Generellt strandskydd om 100 meter gäller längs planområdets strandlinje. Flera i programmet utpekade utvecklingsområden berörs av strandskydd. Strandskyddets syften ska beaktas under framtagandet av såväl planprogram som efterföljande detaljplaner.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat		X		Ett antal markområden omfattas av naturvårdsavtal. Förslag om ny gång- och cykelväg norr om Krokstad berör område för naturvårdsavtal, samt kan även förslag till strandbete och led på spänger norr om Ideberget komma att beröra område för naturvårdsavtal, men detta bedöms inte behöva stå i konflikt med varandra utan genomförande bör kunna ske med hänsyn till förekommande naturvärden.
Övriga bestämmelser				

Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		Tillstånd kan komma att krävas för vattenverksamhet. Denna fråga behandlas vidare inom ramarna för senare detaljplanering. Gällande tillstånd finns för motorbana och biogasanläggning vid gamla tegelbruket (båda utgör C-anläggningar). Ingen förändring föreslås.

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan		X		Kommunens naturvårdsstrategi berör miljöer som kan ses på Krokstadhalvön. Strategin nämner särskilt att skogar, våtmarker och jordbruksmark ska bevaras, samt att ett rikt växt- och djurliv ska värnas. Eftersom dessa värden är centrala för bevarandet av Krokstadhalvöns karaktär kommer planprogrammets förslag att ligga väl i linje med naturvårdsstrategins mål.
Nyckelbiotop		X		Ett antal nyckelbiotoper finns registrerade inom området. Exploatering kommer inte att ske inom eller i direkt anslutning till nyckelbiotoper.
Sumpskog		X		Två av de utpekade nyckelbiotoperna har biotoptyp alsumpskog och blandsumpskog. Exploatering kommer inte att ske inom eller i direkt anslutning till nyckelbiotoper.
SKS naturvärden		X		Lövrik barrnaturskog finns i direkt anslutning till motorbanans västra del samt norr om Krokstad herrgård. Skogsstyrelsens utpekade område sträcker sig in i motorbaneområdet vars verksamhet föreslås oförändrad. Ny cykelväg föreslås norr om Krokstad inom Skogsstyrelsens utpekade område (samt område med naturvårdsavtal, se ovan). Förslaget bedöms inte behöva stå i konflikt förekommande naturvärden utan genomförande bör kunna ske utifrån ett hänsynstagande. Nordost om tegelbruket finns lövskog med naturvärden.
Våtmark eller myrmark		X		Strandängar kan ses längs delar av områdets östra strand. En mindre del av våtmarksinventerat område för nedre Byälven med visst naturvärde omfattas av programområdet. Ingen exploatering föreslås här.
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd		X		Ett stort antal skyddsvärda träd finns i parken vid Krokstad herrgård samt i den allé som finns i området. Allén omfattas av biotopskydd. Parkens

				<p>träd utgör en viktig del av platsens kulturmiljö och flera av träden omfattas av biotopskydd. Ett mindre antal skyddsvärda träd har rapporterats i anslutning till det mindre biotopskyddsområde som finns i anslutning till bebyggelse i områdets västra del.</p> <p>I samband med för programområdet genomförd översiktlig naturvärdesinventering (av Henric Ernstson konsult och sammanstälts i PM 2021-10-08) kommenterades att nästan alla fynd av ask är påverkade och drabbade av sjukdomen askskottsjukan vilket gör att arten kommer att försvinna från området genom avverkning.</p>
Ändliga naturresurser		X		<p>Anläggande av nya bostäder och annan bebyggelse kräver sannolikt ianspråktagande av vissa ändliga resurser, så som cement och grus. Denna resursförbrukning bedöms dock vara marginell.</p>
Areella näringar		X		<p>Skogsmark kan komma att behöva tas i anspråk för anläggande av nya bostäder. På samma sätt kan uppförande av nya bil- och GC-vägar kräva ianspråktagande av skogsmark och/eller jordbruksmark. Till följd av att de ytor som kan komma att beröras är små bedöms dock detta ha en mycket begränsad påverkan på den fortsatta driften av områdets areella näringar.</p> <p>En översyn av skötselplan för området föreslås med stor grad av hänsyn till friluftsvärderna i skogsmarken.</p> <p>Jordbruksmarken föreslås i huvudsak värnas och utvecklas.</p>
Växtarter och växtsamhällen		X		<p>Programområdet har genomgått en översiktlig naturvärdesinventering (NVI) av Henric Ernstson konsult och sammanstälts i PM 2021-10-08. Resultatet visar att det aktuella området är stort och diversifierat. Skogsmarken består av allt från fuktig randskog utmed strandbrinken till bergknallar, där det växer gles senvuxen tallskog med blåbärsris, som sluttar ned mot ytterligare sänkor med fuktig tät granskog. Till stora delar utgörs skogen i området av brukad produktionskog men det finns också flera områden där äldre skog lämnats utan slutavverkning. På så sätt har det skapats högre naturvärden då lågor och död ved börjar uppstå i ett annars likåldrigt bestånd. Inom området bedrivs ett aktivt skogsbruk, men i hela området märks naturhänsynen.</p> <p>Exempel på miljöer med högt naturvärde är parken kring Krokstad herrgård som är rik på ädellövträd, ekallén med stora och grova träd som leder fram till herrgården samt flera platser med</p>

				olika slags sumpskog där död ved och värdefull kryptogamflora hittats. Genom föreslagen utveckling söder om Ideberget riskerar i NVI identifierat naturvärdesobjekt (k, j) med visst naturvärde för hållmark med glesare vegetation av bl.a. tall (k) samt vassbälte (j) att påverkas negativt. Även identifierat naturvärdesobjekt (l) för påtagligt naturvärde genom sammanhängande vassbälte och visst närområde riskerar att påverkas negativt. För utveckling av småbåtshamn i Nödsviken riskerar identifierat naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde för grund vik med sammanhängande stora vassbälten (q) att påverkas negativt.
Friluftsliv		X		I planprogrammet uttrycks att kommunen ser ett stort värde i Krokstadhalvön som område för friluftsliv och rekreation. Utveckling föreslås i linje med att främja detta värde. Allmän tillgång till natur, motionsslingor/leder, stränder och vatten, ska därför bevaras. Genom översyn av infrastruktur för båtar, fotgängare och cyklister kan programmet på sikt bidra till att området tillgängliggörs för fler.
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)	X	X		I NVI beskrivs att för området finns flera rapporterade artfynd (Artportalen), övervägande kopplat till olika livsmiljöer eller till fåglar. (Alla vilda fåglar är fridlysta genom artskyddsförordningen.) Planprogrammet och efterföljande detaljplaners påverkan kan inte bedömas utifrån nu känt underlag.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart	X	X		Utöver de arter som är formellt skyddade genom artskyddsförordningen finns också flera fynd av rödlistade arter i området, i huvudsak fågelarter. Planprogrammet och efterföljande detaljplaners påverkan kan inte bedömas utifrån nu känt underlag.
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		X		
Fiskevatten eller jaktmarker		X		En stor del av områdets mark ingår i ett älgskötselområde. I och med att ytterligare exploatering primärt kommer att ske i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms påverkan på jaktmarken vara begränsad. Byälven är av regionalt intresse ur fiskesympunkt på grund av

				dess funktion för gösens lekvandring till Harefjorden. Planprogrammet föreslår inte några åtgärder som försvårar för gösens vandring i Byälven.
Mark				
Påverkas programmet av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Större delen av utpekade utvecklingsområden är återupptagande av tidigare användning eller omfattar tidigare planlagd mark.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)	X	X		Stor del av området består av fastmark. Potentiell skredrisk finns utpekad (SGU) vid strandnära områden och längs en bäck i områdets norra del, samt nordväst om motorbanan (gräns till programområdet) och i mycket liten omfattning norr om Ideberget. För område söder om Ideberget bedöms översiktliga bedömningar av förutsättningarna i jordartsförekomst och skred kräva vidare utredning för att säkerställa stabilitetsförhållandena.
Risk för erosion		X		Längs den östra stranden förekommer områden med viss till potentiellt hög eroderbarhet. Vid detaljplanering i dessa områden ska de lokala stabilitetsförhållandena utredas med hänsyn till risk för erosion. Längs den västra och södra strandlinjen råder ingen eller mycket låg risk för erosion eftersom marken utgörs av berg i dagen eller berg överlagrat med ett mycket tunt lager jord, förutom i flera av vikarna där det förekommer viss eroderbarhet, däribland Nödsviken.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark		X		Det finns tre potentiellt förorenade områden inom planprogramsområdet. Den tidigare avstjälpningsplatsen i Ödeshög har bedömts vara utan behov av åtgärd (se beskrivningen tidigare i dokumentet). I området närmast de två potentiellt förorenade områdena i norr, motorbanan och det gamla tegelbruket, föreslås ingen förändring. De potentiellt förorenade områdena bedöms således inte påverka planprogrammet.
Vatten				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		X		Utveckling av bostadsområden, camping och besöksanläggningar förväntas resultera i fler

				boende, vilket leder till en lokal ökning av vattenförbrukningen.
Risk för översvämning		X		<p>I arbetet med planprogrammet har en visualisering gjorts över hur Krokstadhalvön påverkas av olika vattennivåer i Vänern.</p> <p>Vid en 100-årsnivå översvämmas låglänta våtmarker. Inga större vägar berörs, men ett antal fritidshus och småbåtshamnen får sina tillfartsvägar avskurna och stora delar av områdets gång- och cykelvägar står under vatten. Effekterna av en 200-årsnivå är att översvämningen breder ut sig något jämfört med det scenario som beskrivits ovan, med något större effekter på samma infrastruktur. Inga bostadshus berörs, men västra vägen till fyren vid Duse udde läggs delvis under vatten. Vid ett högsta beräknade flöde förvärras redan tidigare observerade översvämningar samt innebär detta scenario att ett fritidshus översvämmas och likaså översvämmas delar av Krokstadsvägen/Dusevägen.</p> <p>Pumpstation vid campingen är att betrakta som samhällsviktig verksamhet och tillgängligheten för drift och underhåll till sådan funktion behöver kunna säkerställas. Detta medför att vägen till campingen behöver vara framkomlig även vid en översvämning från omkringliggande vattenförekomster (Byälven och Vänern) vid en högsta beräknad vattennivå. Åtgärder på delar av Krokstadsvägen/Dusevägen (höjning av väg) kommer sannolikt bli aktuellt för att säkerställa framkomligheten. Där fortsatt detaljplan blir aktuellt för ytterligare bostäder och ev. utökade byggrätter för befintlig bebyggelse behöver hänsyn tas till översvämningensrisken vid en 200-årsnivå.</p>
Skyfall		X		Ingen skyfallskartering eller modellering finns för området. Frågan behöver beaktas i samband med det fortsatta planarbetet.
Förändrade avrinnings- eller infiltrationsförhållanden		X		Planprogrammet föreslår i första hand ny bebyggelse i Vänerstrandens närhet. I dessa områden gör mark- och höjdförhållandena att avrinningen mot Vänern sannolikt är stor redan i dagsläget. Genomförande av planprogrammets förslag bedöms därför inte utgöra en betydande förändring av avrinnings- eller infiltrationsförhållanden. Träd och lägre växtlighet som lämnas stående kan dock bevara traktens karaktär och samtidigt bidra till en dagvattenfördröjning.

Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		Vid planerade småbåtshamnar kan förändringar inte uteslutas i detta skede.
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X		
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		
Obehaglig lukt		X		
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		
Skuggbildning		X		
Kulturmiljö				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Tempelgraven och dess omgivning ingår som fornvårdsområde i det regionala fornvårdsprogrammet. Ett större område runt Tempelgraven ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet Ditt Värmland. Även Krokstad herrgård och dess omgivning är upptagna i Ditt Värmland.
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö	X	X		Inom planområdet finns flera fornlämningar, övriga kulturhistoriska lämningar samt möjliga fornlämningar. Under 2021 gjordes en ny kulturmiljöutredning av Värmlands museum vilket resulterat i att 17 nya arkeologiska objekt påträffats och att ändringar har genomförts i 14 redan kända lämningar inom utredningsområdet. Även sex torplämningars antikvariska status har ändrats från möjlig fornlämning till fornlämning. De nya lämningarna består bland annat av en boplats med kringliggande röjningsröse och högar norr om Kävlunge, en hållkista, stensättning och röjningsröse strax sydväst om motorbanan samt en husgrund, hamn och hög kring fyren på Duse udde. I planprogrammet och efterföljande detaljplaner ska hänsyn tas i anslutning till kända fornlämningar. Hänsyn kan tas genom erforderliga skydds- eller respektavstånd. Inom befintlig detaljplan för Torstenstorp bör ingen ny kvartersmark för bostadsbebyggelse eller andra

				markåtgärder planeras närmare Tempelgraven än idag. Efterföljande detaljplaner ska ta utgångspunkt i kulturmiljöutredningen och de antikvariska bedömningar som gjorts för bedömning om behov av skydds- varsamhets- och utformningsbestämmelser krävs för att värna kulturhistoriska värden.
Byggnadsminnen eller fornminnen		X		Fyren på Duse udde ingår i RAÄ:s bebyggelseregister. Planprogrammet innebär dock inte någon påverkan på fyren eller dess direkta omgivningar. Erforderlig hänsyn tas till befintliga kulturmiljövärden och i kommande detaljplan ska skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser övervägas.
Stads- och landskapsbild				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		De möjliga förändringar av landskapsbilden som kan följa på förverkligande av planprogrammets förslag bedöms vara mycket små. Ny bebyggelse ska passa väl in i sin miljö genom anpassning till eventuell befintlig bebyggelse, natur och höjdförhållanden.
Infrastruktur				
Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Utveckling enligt planprogrammets förslag kommer att ge upphov till att fordonstrafiken ökar i området. Befintligt vägnät bedöms generellt kunna inrymma denna ökning. Frågan kan dock behöva utredas ytterligare i samband med fortsatt detaljplanearbete.
Trafikstrukturen		X		Planprogrammet kommer att utreda behovet av mer ändamålsenliga gång- och cykelvägar. Se nedanstående rad om trafiksäkerhet.
Påverka trafiksäkerheten.		X		Områdets separata gång- och cykelvägar (GC-vägar) utgörs av mindre grusvägar/större stigar vars dragning innebär längre avstånd och mer kuperad terräng än bilvägen. Detta riskerar att locka fotgängare och cyklister till att i stället färdas längs områdets bilvägar. I och med att viss ökning av fordonstrafiken på sikt väntas är det av trafiksäkerhetsskäl lämpligt att utreda eventuell anläggning av mer ändamålsenliga GC-vägar. Detta görs inom planprogrammets ramar.

Alstring av avfall		X		Vid utveckling av området kommer sannolikt mer avfall att alstras pga. större antal besökare och boende. Denna ökning bedöms dock kunna hanteras enligt kommunens avfallsplan.
Övrig infrastruktur		X		Vattenfalls planerar utbyggnad av ny kraftledning genom området.
Behov av följdinvesteringar	X			Planprogrammet innebär kommunala kostnader för bl.a. utbyggnad av VA, åtgärder på vägar, utbyggnad av gång- och cykelväg.

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar programmet:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		Befintliga miljöfarliga verksamheter (motorbanan och biogasanläggning) i området har erforderliga tillstånd. Ingen förändring föreslås.
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		Vid ökad inflyttning kommer mer biltrafik att genereras, vilket kan innebära en förhöjd ljudnivå intill vägar. Denna fråga ska utredas i samband med påföljande detaljplaneprocesser.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		Befintliga miljöfarliga verksamheter i området har erforderliga tillstånd. Ingen förändring föreslås.
Vibrationer som kan störa människor		X		
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk	X	X		Behöver beaktas i utveckling av ridhusanläggning vid Krokstad.
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande		X		
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen		X		De miljöstörande verksamheter som finns i området ligger i dess norra del. Dessa verksamheter ligger på långt avstånd från såväl befintliga som potentiella utvecklingsområden för bostäder.

Risk och säkerhet

Påverkas programmet av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk		X		Erforderlig hantering av explosiva ämnen enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen		X		

Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		X		
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		Enligt en översiktlig utredning finns ett eventuellt högriskområde för markradon i planområdets södra del. Planprogrammet rekommenderar att radonmätning görs i det aktuella området som underlag för eventuell framtida utveckling och detaljplanering inom området. Åtgärder finns för att vid behov bygga radonsäkert.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Erforderlig hantering av brandfarliga ämnen enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.
Social hållbarhet				
Påverkas programmet av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Utveckling inom området ska göras på så sätt att platsens värden för såväl boende som besökare tas tillvara. Det finns möjlighet att åka till och från området med en anropsstyrd busslinje och planprogrammet kommer att se över behovet av mer ändamålsenliga GC-vägar. Därigenom ska områdes tillgänglighet öka även för den som inte har tillgång till bil samtidigt som allmänhetens tillgång till stränder och rekreation säkras. Sammantaget ska Krokstadhalvön kunna fungera både som trivsamt boplatser och som ett tätortsnära och lättillgängligt rekreationsområde för alla.
Barnens perspektiv		X		Planområdet har gott om skog och mark för fri lek. Översynen av områdets GC-banor ska bidra till att barn och barnfamiljer kan färdas till och inom området till fots eller på cykel utan att behöva dela väg med bilister. Områdets enda sandstrand finns vid campingen på områdets sydspets. På grund av sin lämplighet för bad med mindre barn ska allmänhetens tillgång till denna strand säkras vid eventuell utveckling eller försäljning av campingverksamheten.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		Krav på tillgänglighet för personer med funktionsvariationer finns i såväl plan- och bygglagen som i Boverkets byggregler och omfattar såväl byggnader som allmänna platser. Tillgängligheten ska säkras under handläggning av efterföljande detaljplaner och bygglov.

Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Planprogrammet bedöms sammantaget leda till att området och dess värden tillgängliggörs för fler.
--	--	---	--	---

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	<p>Planprogrammet innebär en utveckling av friluftsområdet, camping, besöksanläggning, infrastruktur samt nya boendemöjligheter i landsbygds- miljö med god närhet till Säffle stad. Större delen av utpekade utvecklingsområden är återupptagande av tidigare användning eller omfattar tidigare planlagd mark.</p> <p>Vissa delar av identifierade naturvärden kan behöva tas i anspråk för föreslagen exploatering, eller riskera att påverkas av sådan, men detta bedöms initialt inte stå i konflikt med några höga naturvärden.</p> <p>Vid utveckling av områdena är det viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas efter landskapet och tidigare bebyggelses karaktärsdrag så att landsbygdskaraktären bevaras. På grund av sin stora betydelse för kulturmiljö, upplevelse- och rekreationsvärden ska dock kulturmiljövärden i stort värnas.</p> <p>Inga övergripande, betydande hinder för områdets utveckling har identifierats utifrån risk- och säkerhetssynpunkt. Vidare bedömning av utvecklingsområdenas geotekniska förutsättningar kommer behöva göras i samband med fortsatt prövning, samt behöver hänsyn till risk för översvämning tas.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	<p>Planprogrammet utgör inte en handling som ska verkställas i sig, utan en vägledning inför områdets framtida detaljplaneprocesser. Vid genomförande av detaljplaner i linje med detta planprogram kan följande tillstånd krävas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Strandskyddsdispens</i> • <i>Tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet</i>
Motstående intressen	Ridhusverksamhet och besöksanläggning/boende

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planprogramarbetet är:

- Gator och trafik
- Dagvattenhantering
- VA
- Naturvärden (skyddade områden och arter)
- Kulturmiljövärden
- Risker kopplade till översvämning, ras, skred och erosion
- Strandskydd
- Radonrisk

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuellt planprogram.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen bedömningen att genomförande av planprogramplan för Krokstadhalvön ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

Avstämd med Miljö- och byggförvaltningen 21-XX-XX.

2022-04-28 rev. 2022-06-15

.....

Handläggare

Linnea Landfors och Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt